

**Trullo in vendita a Francavilla Fontana (Brindisi) - 72021**

**Rif.: 1252**

**Prezzo: € 445.000,00**



Superficie: **80 mq**  
Num. vani: **5**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## **TRULLO TALYSSA**

### **TRULLO A OTTO CONI CON PISCINA IN VENDITA NELL'ALTO SALENTO DI PUGLIA, FRANCAVILLA FONTANA**

In un paesaggio che sembra uscito dalla pennellata di Monet, completamente immerso tra i toni verdi della natura incontaminata, rossi della dolce terra di Puglia, grigi degli antichi muretti a secco, bianchi delle tipiche costruzioni di campagna, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita un meraviglioso trullo con piscina.

La proprietà si trova nella campagna di Francavilla Fontana, un piccolo paese in provincia di Brindisi, conosciuto come La terra dei Messapi e del Primitivo.

#### **Un'affascinante trullo a otto coni**

La sua caratteristica più evidente è rappresentata dal gran numero di coni, otto. Internamente è composta da un ampio salone con grande camino in pietra, cucina, tre camere da letto comodamente arredate e due bagni funzionali.

#### **Relax tra ulivi e piscina**

All'esterno della proprietà c'è un grande piazzale completamente rivestito in pietra, che dà accesso alla bella piscina con terrazza solarium in pietra locale. Il terreno si estende su una superficie di 9000 metri quadrati con ulivi, mandorli e alberi da frutto. La proprietà di charme è interamente recintata con muretti a secco e dispone di cancello per l'ingresso.

#### **Le utenze**

L'abitazione dispone di impianto d'allarme, illuminazione esterna, area parcheggio, pozzo artesiano e cisterna per l'approvvigionamento idrico e fossa imhoff.

**Trullo Talyssa** riunisce tutto il fascino e le caratteristiche architettoniche del vecchio trullare in pietra.

La sua ristrutturazione non ha in alcun modo alterato la sua originalità, ma al contrario ha valorizzato le sue peculiarità, con le sue volte in pietra, il grande camino in pietra e mille altre caratteristiche.

Per la sua autenticità e il suo fascino rurale, il trullo diventerà la perfetta meta per coloro che desiderano trascorrere le proprie vacanze in Puglia e risultare così un ottimo investimento in questa terra soleggiata.

**Contattaci per fissare un appuntamento!**







**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)