

Immobile di prestigio in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015

Rif.: 1870

Prezzo: € 1.600.000,00



Superficie: **1000 mq**

Num. vani: **0**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

MASSERIA MARESCIALLO-MASSERIA CON VISTA MARE A POZZO FACETO, FASANO, PUGLIA, OSTUNI, VALLE D'ITRIA

In piena Valle d'Itria, patria storica delle masserie e dei trulli, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita Masseria Masciola, una caratteristica masseria sita nella zona di Pozzo Faceto e distante circa 4km dal mare cristallino del litoraneo Adriatico che bagna le coste della Puglia.

La masseria necessita di essere ristrutturata e si erge su un terreno di circa 12 ettari ornato da un maestoso uliveto. Il corpo masserizio ricopre invece una superficie di circa 1.000mq e si dispone su due livelli.

Al piano terra, nella parte anteriore dell'edificio principale sono ubicati due ambienti con caratteristiche alcove delimitate da suggestivi archi barocchi, un'ampia cucina con camino e la comoda scala che conduce al piano superiore. Nella parte posteriore dell'edificio si trovano tre grandi stalle con mangiatoie e un ampio frantoio epigeo con grande volta a botte.

Al piano superiore sono invece presenti sei ampie e luminose sale, con nicchie e armadi a muro, grandi finestre vista mare, con volte a stella e pavimenti originali d'epoca.

Tramite una scala si avrà infine accesso ad un'ampia soffitta e al terrazzo panoramico.

Ai lati della Masseria, rendono questo tripudio dell'architettura Pugliese ancor più unico, un grande cortile, altre piccole corti, stalle, un aranceto e altri fabbricati.

E' possibile aumentare la volumetria esistente del 20% e realizzare una piscina.

Masseria Maresciallo presenta, inoltre, due gruppi di grotte distaccate e altri 2.000mq di vigneto, tipico delle verdi campagne Pugliesi. Si potrà, per di più, disporre di cisterne e possi artesiani.

La masseria vanta una posizione superba proprio grazie alla sua estrema vicinanza al mare...la vicinanza infatti permette di poter goder di una vista mare mozzafiato. Questa struttura rappresenta tutta la tradizione della regione, la Puglia ha visto nascere le masserie sul proprio territorio e le ha

viste diventare splendide strutture ricettive che sono oggi rinomate in tutto il mondo e meta ambita di soggiorno di stranieri e non solo.







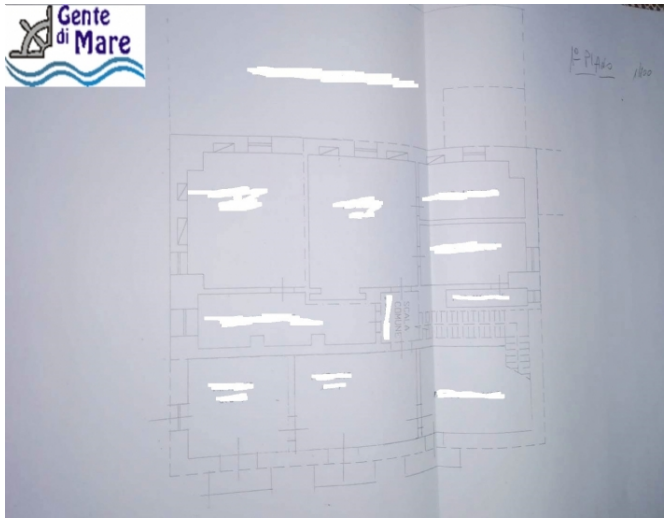














AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it