Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2020 **Prezzo: Trattativa riservata**

Superficie: **430 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

MASSERIA ALBA ADRIATICA

MASSERIA DA RISTRUTTURARE A 500 METRI DALLA CITTA' DI OSTUNI, CON SPLENDIDA VISTA MARE IN POSIZIONE COLLINARE IN VENDITA IN PUGLIA

A metà strada tra colline e mare, in un paesaggio meraviglioso situato nel cuore della Puglia, immerso tra campagne verdeggianti ed una costa stupenda. Tra profumi e odori penetranti della vegetazione che caratterizza la zona, portati dal vento come l'odore del mare che si trova a pochi chilometri di distanza; l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita una masseria che si bagna della tranquillità e del silenzio tipico della campagna pugliese caratterizzato dal ritmico canto delle cicale.

Una location rara alle porte del centro abitato e con affaccio sul mare

La masseria si erge dominante in una posizione estremamente strategica e di pregio, in una delle aree più rinomate della campagna della Città Bianca di Ostuni. Masseria Alba Adriatica offre, infatti il prestigio di vivere circondati dalla natura ma a soli 500 metri dal centro abitato, perfettamente raggiungibile anche a piedi. Una location esclusiva e assolutamente rara, in posizione collinare dalla quale ammirare la distesa di ulivi e il mare cristallino, così vicino che sembrerà quasi di toccarlo con un dito. I dintorni, inoltre, costituiscono un'area abitata tutto l'anno, dunque per niente isolata, ma dove conservare la propria privacy e vivere il proprio relax.

Un'oasi fra le campagne pugliesi ancor incontaminate: un luogo ideale dove nulla è lasciato al caso, complici la sua atmosfera elegante e signorile e la tranquillità e l'armonia della natura. Una zona circostante a vincolo paesaggistico, dove non potranno più nascere nuove costruzioni e con il pregio di abitare un'area così esclusiva e con una visuale aperta a 360 gradi sull'azzurro mare del litorale Adriatico.

Ulivi secolari e natura incontaminata

Si accede all'imponente tenuta avviene tramite tre ingressi, di cui uno pedonale e due carrabili (uno

già esistente sulla proprietà ed un secondo cancello scorrevole che verrà presto installato). Non appena varcata la soglia ci si ritrova immersi in uno straordinario circondario di ulivi secolari, grazie allo spettacolare terreno terrazzato di circa 5.000mq, interamente recintato e splendidamente adorno di possenti e generosi alberi d'ulivo secolari ed altre piante da frutto.

La masseria ed il suo frantoio ipogeo

L'antica struttura si suddivide in un'abitazione principale con frantoio ipogeo sottostante e di una dependance:

- Il corpo principale ricopre una superficie di circa 140mq e presenta al suo interno tre ampie stanze, una cucina ed una piccola scala che conduce ad un corridoio e ad un ambiente dove poter ricavare un'ulteriore camera con bagno; dispone inoltre di due bagni. Le stanze sono caratterizzate da iconiche volte a stella e a botte, in pieno rispetto della tradizione Pugliese.
- Il frantoio ipogeo sottostante l'abitazione principale si sviluppa su una superficie di circa 250mq e diverrà il luogo ideale dove creare una splendida spa di lusso con piscina interna, grazie alla sua notevole superficie.
- La dependance, infine, ricopre una superficie di circa 40mq e potrà divenire un grazioso appartamento indipendente dove accogliere col calore che contraddistingue lo spirito Pugliese, ospiti provenienti da ogni parte del mondo.

Le utenze

La masseria dispone di un'ampia cisterna alta circa 17 metri, contatore Enel, un grande piazzale esterno dove creare un'area parcheggio, illuminazione esterna e vi è persino la possibilità di collegarsi all'acquedotto di città.

Masseria Alba Adriatica è l'investimento per eccellenza di una tipica masseria del territorio, una struttura antica che con una magnifica ristrutturazione diverrà una struttura ricettiva di lusso che guarda il mare e con un'incredibile spa dotata di piscina, dove ogni viaggiatore e turista non vedrà l'ora di trascorrere un soggiorno di puro relax in Puglia.

I dintorni di Masseria Alba Adriatica

Pittoresca e tutta da scoprire è Ostuni, la Città bianca. Rinomata meta turistica Ostuni vanta un borgo medievale meraviglioso, ricco di stradine e abitazioni imbiancate con la calce in un dedalo che ricorda una casbah araba. Una passeggiata nella città vecchia, detta la "terra" per distinguerla dalla più recente "marina", regala scorci pittoreschi tra vicoli, ripide scalinate, corti e piazzette su cui si affacciano case bianche impreziosite da gerani, botteghe artigiane, ristoranti tipici e negozietti.

Gente di Mare

Gente di Mare

Gente di Mare

Gente di Mare

Gente di Mare

Gente di Mare

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it