

# GENTE di MARE

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2036

Prezzo: € 1.950.000,00



**LUXURY  
PROPERTY WITH  
SWIMMING POOL  
IN ALTO  
SALENTO,  
PUGLIA!  
18 BEDROOMS  
AND 36 BED  
PLACES**

**ARE YOU IN LOVE  
WITH PUGLIA?  
CONTACT US  
NOW AND BUY  
THIS PROPERTY!**

Superficie: **500 mq**  
Num. vani: **24**  
Num. camere: **18**  
Num. bagni: **8**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## TRULLI PORTO RICO

### LUSSUOSO COMPLESSO DI TRULLI E VILLE CON PISCINA IN VENDITA IN ALTO SALENTO DI PUGLIA

Racchiuso in un paesaggio dalle caratteristiche uniche al mondo, in un sinuoso susseguirsi di muretti a secco, ulivi, mandorli, viti e trulli e più precisamente in quel tripudio di colori decisi quale la rinomata Valle d'Itria di Puglia, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita un lussuoso complesso di trulli con piscina, il quale sorge a pochi chilometri dalla Città Bianca di Ostuni e dista solo 16 km dalle spiagge.

#### Benvenuti nelle confortevoli dimore di Trulli Porto Rico

Un ritorno al passato contraddistingue quest'affascinante dimora, in quanto i trulli risalgono ai primi anni dell'800 e la recente ristrutturazione ha mantenuto intatte le strutture e l'identità originarie. Due trulli e quattro ville caratterizzano il complesso, rendendo la proprietà un'ampia tenuta con ben sei abitazioni indipendenti:

- **Il primo trullo** è stato ristrutturato nel rispetto della tradizione e si compone di tre camere matrimoniali e due bagni completi con doccia, anche doccia esterna con acqua calda, presenta una zona ingresso, ampia cucina a vista con (quattro fuochi a gas, forno elettrico, frigo con congelatore) tavolo con sedie, divano. Veranda con gazebo in legno e cannette ombreggianti, lavello esterno, tavolo e sedie. Finestre con zanzariere. L'antica aia in pietra offre un ottimo spazio per rilassarsi all'ombra del grande gelso rosso che domina tutta l'ambiente con vista su piscina. Il trullo è dotato di impianto di allarme, riscaldamento, climatizzatori. Piccola zona relax con gazebo e ampio patio composto da forno a legna e angolo barbecue.
- **Il secondo trullo** è stato ristrutturato con interni in pietra a vista e zone lasciate a calce bianca. Il trullo è composto da una camera matrimoniale, bagno con doccia, altra camera con bagno e porta con uscita su aia, cucina a vista con (quattro fuochi a gas, lavello, frigo con congelatore,

forno elettrico). Altro vano nella lamia con volte a botte in tufo a vista. Le finestre sono dotate di zanzariera. Il trullo ha ingresso indipendente con cancello, posto auto scoperto, sistema di allarme. Grande gazebo in legno con tavolo e sedie, Piccolo gazebo con pergolato con divano in muratura.

- **Le quattro ville** dispongono di due camere matrimoniali e cameretta con letto a castello. Un bagno completo di sanitari e doccia (doccia esterna ad acqua calda). Sala con tavolo e sedie, divano, cucina a vista con lavello, forno elettrico, cucina a quattro fuochi a gas, aspiratore odori, frigo con congelatore, climatizzatore, TV, impianto di allarme, cassaforte. Tutte le finestre hanno zanzariera. Piccola veranda antistante la villa con arredo.

All'interno è quindi possibile apprezzare i pavimenti in pietra di Trani e i coni e gli archi in pietra a vista.

### **Un complesso di trulli immerso nella natura**

All'esterno è possibile trascorrere piacevoli momenti di relax nella corte che si estende immediatamente all'esterno del trullo, nell'aia, nell'area barbecue o a bordo piscina. La dimora sorge al centro di un terreno che si estende per oltre 24.000 metri quadrati, dominato ulivi secolari, mandorli e svariati alberi da frutto. La seducente piscina al cloro rivestita in piastrelle a mosaico con tre livelli di altezza, è circondata da un'ampia corte con muri in pietra e piante ornamentali. Vi sono, inoltre, due zone solarium perfettamente attrezzate dove trovare il proprio angolo di paradiso.

### **3 Motivi per acquistare Trulli Porto Rico:**

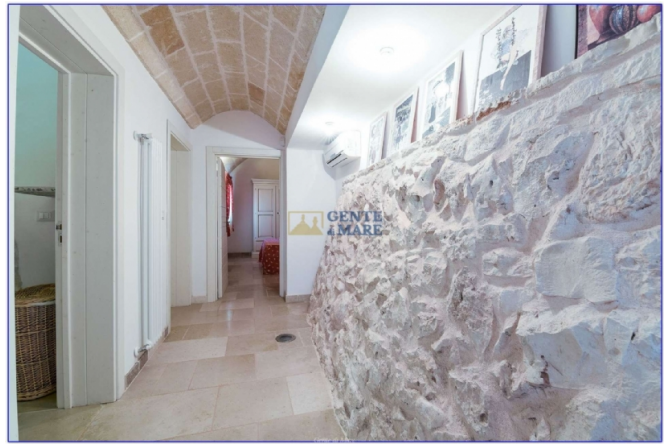
1. Trattasi di una struttura di lusso con piscina, ideale da adibire alla locazione turistica e dalla quale ottenere un ottimo guadagno;
2. Raccontano l'iconicità della Puglia grazie alla presenza dei trulli, di un verde incontaminato e dei possenti ulivi;
3. Sono un'ampia residenza dove poter abitare e affittare al contempo, le restanti abitazioni completamente e perfettamente indipendenti.

Sei innamorato da sempre della Puglia e delle sue terre? Ti piacerebbe investire in una dimora di lusso nell'unica al mondo Valle d'Itria? Contattaci allora per visionare questo complesso di trulli, sarà amore a prima vista!













**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)