

**Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2058**

**Prezzo: € 1.300.000,00**



Superficie: **500 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **5**  
Num. bagni: **5**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

### **MASSERIA WHITE STAR MASSERIA SU DUE LIVELLI CON CHIESA IN VENDITA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, VALLE D'ITRIA DI PUGLIA**

Quando il bianco splendente delle caratteristiche dimore Pugliesi incontra il verde e il rosso di una terra dalla storia millenaria, il risultato non possono che essere le imponenti masserie del territorio. Un tempo antichi rifugi per i contadini, oggi fanno rivivere la loro storia e diventano lussuose strutture ricettive incastonate come pietre rare e preziose nei luoghi più rinomati e prestigiosi della regione. E nella Città Bianca per eccellenza, la bellissima Ostuni, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita un'antica masseria in direzione Cisternino, immersa nella Valle d'Itria.

#### **Un'antica masseria immersa nel verde delle campagne**

La masseria risalente al 1795, si erge dominante su un terreno di circa 130.000mq splendidamente adorno di possenti alberi d'ulivo e piante da frutto. Questa splendida ed affascinante dimora rurale dove il tempo sembra essersi fermato, permetterà di vivere la storia e l'essenza vera della Puglia.

#### **Ampi spazi interni con volte in pietra**

L'imponente struttura si compone di due unità abitative, tra cui una chiesa sconsacrata ed un grande casolare in pietra suddiviso su due livelli con doppio ingresso.

Gli interni della dimora accolgono, dunque, un ingresso dotato di una rampa di scala in pietra, la quale conduce nella parte superiore della masseria. Ci si trova subito dinnanzi ad una grande sala principale con volte a cielo di carrozza (tipiche tecniche utilizzate per la realizzazione di masserie o casolari in pietra).

Magnifici e caratteristici ambienti conferiscono unicità a questa masseria e tra essi in particolare è possibile usufruire al piano inferiore di un'ampia sala pranzo con volte a stella, il tutto accompagnato da pavimentazioni in chianca originale antica.

Proseguendo, si avranno a disposizione anche alcuni ambienti che sono stati recentemente ristrutturati e quindi tutt'ora abitabili.

Ricapitolando, il lotto di terreno comprende la prima unità abitativa suddivisa su due livelli e parzialmente ristrutturata e la seconda unità, ovvero la chiesa sconsacrata, la quale anch'essa è stata recentemente ristrutturata.

#### **Il pregio e i vantaggi di acquistare Masseria White Star**

- La dimora è una delle più antiche costruzioni del territorio e presenta tutti i dettagli più pregiati dell'architettura tipica Pugliese;
- Il vasto terreno permette di vivere completamente immersi e in simbiosi con la natura incontaminata;
- La struttura potrà diventare una magnifica residenza di lusso pronta ad accogliere viaggiatori

provenienti da ogni parte del mondo

### **Alcuni cenni storici sulle masserie di Puglia**

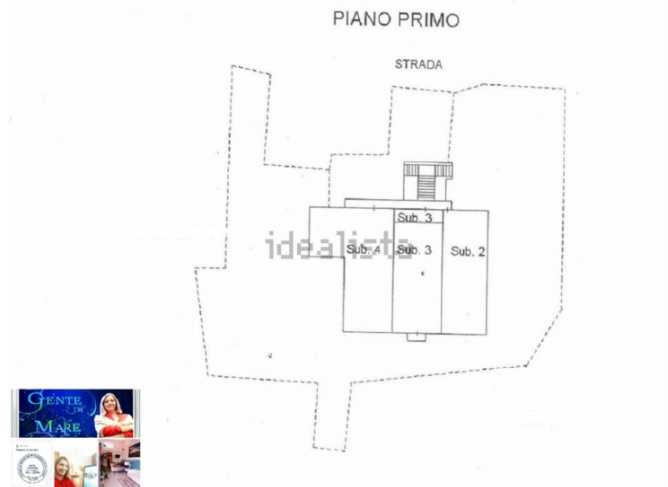
La masseria (sono dette masserì o massarì, mentre massàre o massère viene chiamato il custode della masseria) è un insieme di edifici rurali adibiti ad abitazioni, ricovero animali e supporto per i titolari di aziende agricole tipiche dell'Italia Meridionale; il termine deriva dalla parola "masserizie" (suppellettili, mobili, attrezzi di uso agricolo e pastorale, depositi granari, depositi di alimenti per le persone e per gli animali) che venivano conservate e protette all'interno di grandi, tipiche costruzioni in pietra e/o in mattoni, dove vivevano i imprenditori agricoli, proprietari di aziende agricole, contadini e pastori. Alcune, di proprietà di famiglie di origine nobile e di censo elevato, erano anche fortificate e munite di cinte murarie e torri difensive.











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)