

**Trullo in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013**

**Rif.: 2088**

**Prezzo: € 600.000,00**



Superficie: **180 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## **TRULLO EL DORADO**

### **LUXURY TRULLO IN POSIZIONE COLLINARE CON PISCINA A CEGLIE MESSAPICA, VALLE D'ITRIA DI PUGLIA**

La Valle d'Itria è un luogo magico nel quale paesaggi naturalistici mozzafiato si alternano con siti intriganti per cultura, tradizioni, storia e arte. Tra splendide zone collinari dove non è raro vedere antichi trulli incastonati in suggestivi uliveti e ampie zone destinate alla coltivazione delle viti e tra i caratteristici muretti a secco, che rendono il paesaggio rurale particolarmente pittoresco, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita un meraviglioso trullo con piscina.

#### **Il trullo sulla collina**

Questo luxury trullo è ubicato in agro di Ceglie Messapica, a soli 3km dal centro abitato e dalla magia di uno dei borghi più antichi della Puglia. L'eccezionale struttura occupa una posizione meravigliosamente collinare, a circa 280m di altezza, offrendo una veduta imperdibile e a dir poco affascinante sugli uliveti che si dipanano a perdita d'occhio e sul verde incontaminato.

#### **Gli interni: un tripudio di architettura classica**

In un vero e proprio tripudio di bellezza originale e architettura classica, il trullo principale accoglie in un bel ingresso e in una funzionale cucina abitabile. Un comodo disimpegno conduce poi alla zona notte composta da ben tre confortevoli camere da letto e tre bagni e da una splendida sala attrezzata con divano letto, dove poter ricavare un'ulteriore camera da letto. Un piccolo vialetto esterno conduce alla dependance provvista di quarta camera da letto e quarto bagno.

#### **La vera vita campestre tra ulivi e natura verdeggiante**

Questa sensazionale proprietà si erge trionfante su un terreno di circa due ettari, adorno di ben 190 alberi d'ulivo e completamente recintato da un caratteristico muretto a secco.

Gli ambienti esterni della dimora sono stati studiati per creare un'atmosfera di pace e tranquillità in

una campagna sospesa tra il magico e il fiabesco. Nella parte posteriore del trullo, infatti, ci si potrà rilassare all'ombra di un bel gazebo mentre nella parte anteriore si troveranno due aree: una zona con gazebo dove poter pranzare o cenare e una zona lounge dove assaporare la Valle d'Itria. Regina indiscussa di questa tenuta è la magnifica piscina di 6x11m dove concedersi qualche tuffo durante la calura estiva.

### **Le utenze**

Il trullo dispone di ben due cisterne per l'approvvigionamento idrico, sistema di allarme e illuminazione esterna crepuscolare che contribuisce a creare un effetto magico durante le ore serali e notturne, in un bellissimo gioco di luce e contrasti che caratterizza specialmente le aree del viale e della piscina.

### **Trullo El Dorado: l'investimento da sogno in Puglia**

L'acquisto di Trullo El Dorado consente di:

- Possedere una vera e propria attrazione turistica: mettendolo a reddito, infatti, migliaia di viaggiatori non vedranno l'ora di trascorrere le proprie vacanze in un trullo originale e a breve distanze dai principali borghi della Valle d'Itria. Il fortunato acquirente innamorato del trullo potrà subito iniziare a ricavare cospicui guadagni inserendo la struttura nel settore delle locazioni turistiche;
- Possedere un meraviglioso rifugio per le vacanze estive: trascorrere dei mesi in un caratteristico trullo significa immergersi profondamente nelle tradizioni e nella cultura di questa straordinaria regione, lontani dai ritmi esasperanti della vita quotidiana, immersi in un'oasi di pace e tranquillità.

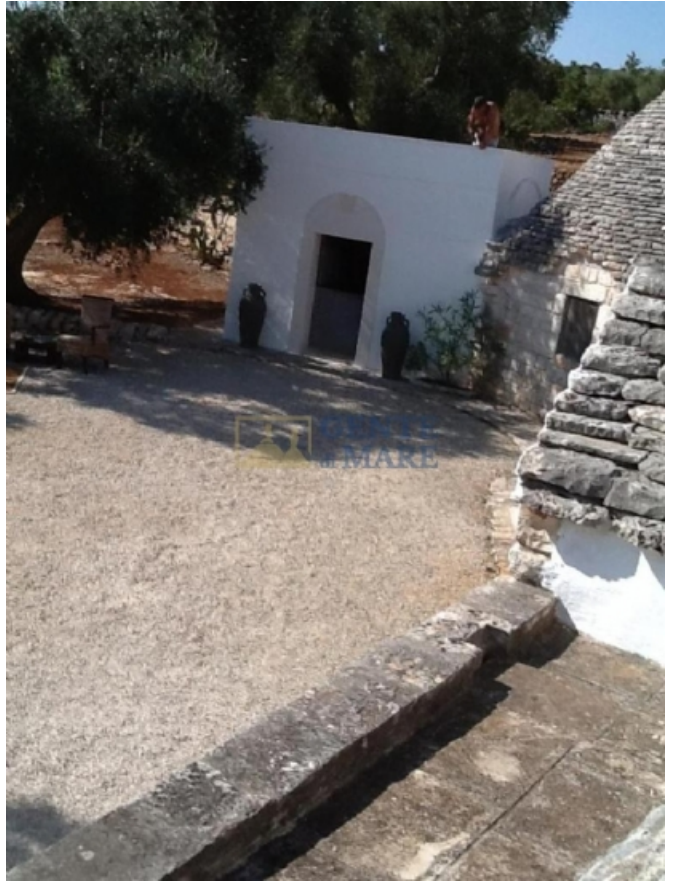
**Se anche tu sei innamorato della Valle d'Itria e dei suoi trulli, contattaci al più presto per fissare un appuntamento e acquistare Trullo El Dorado!**

### **I dintorni di Trullo El Dorado: Ceglie Messapica**

Ceglie Messapica sorge su un rilievo collinare nella parte meridionale dell'altopiano delle Murge. Si trova in una posizione piuttosto interessante, dal momento che è situato a pochi chilometri dai principali centri abitati della regione, quali Brindisi, Ostuni e Taranto. Ceglie Messapica si estende lungo la depressione carsica da cui prende il nome – si chiama infatti soglia messapica – che confina con la pianura salentina. Questa zona è inoltre rinomata anche per la sua cultura gastronomica: la cucina pugliese trova qui la sua massima realizzazione. A Ceglie Messapica è possibile trovare tantissimi locali in cui gustare i piatti tipici della regione, ma è nell'ambito della produzione dolciaria che il paese ha raggiunto notorietà a livello nazionale.



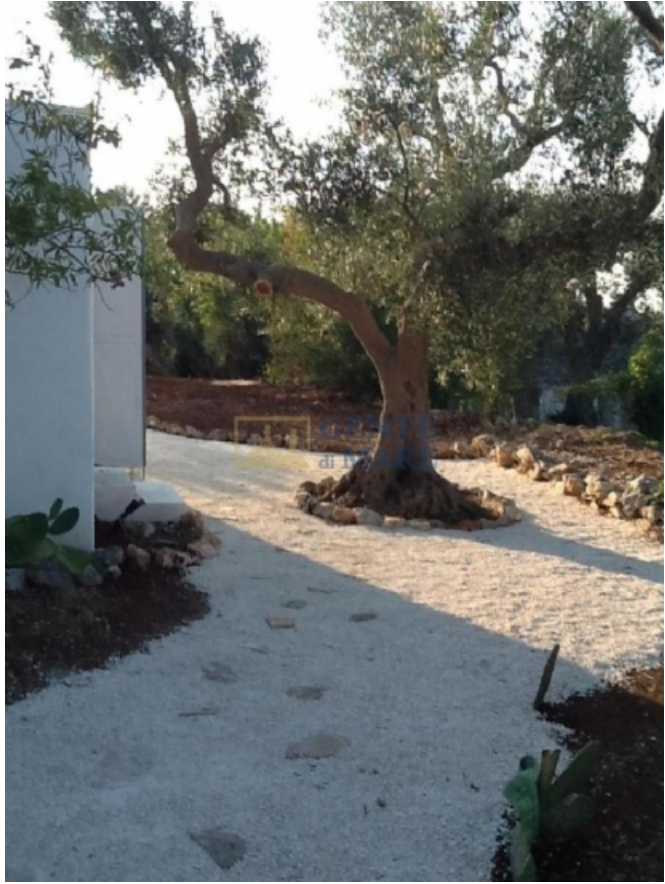


















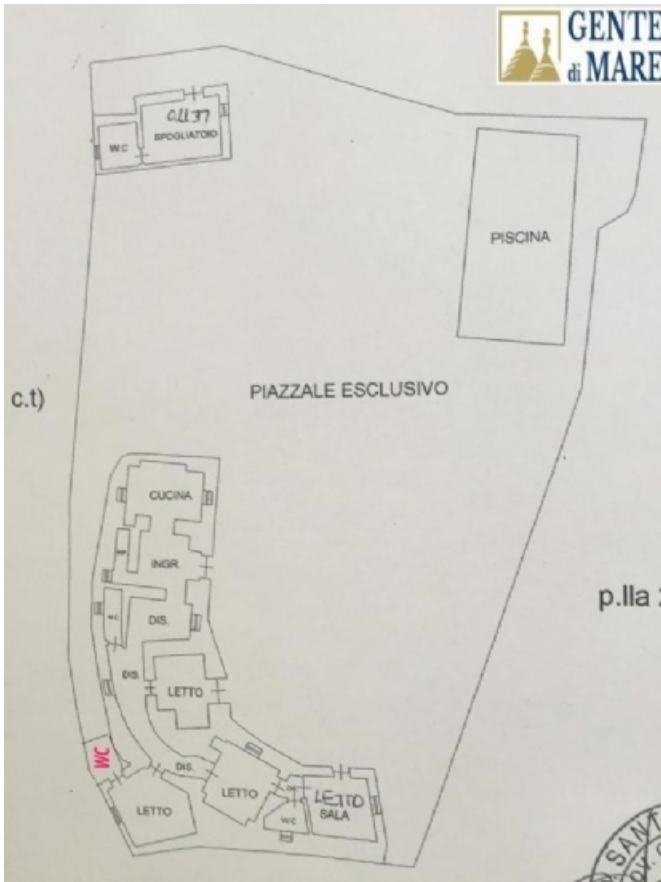












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)