



GENTE di MARE

Attività commerciale in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2116

Prezzo: € 1.600.000,00



Superficie: **310 mq**

Num. vani: **8**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

PRESTIGIOSA ATTIVITA' COMMERCIALE

A PLACE OF CHARME: BAR E RISTORANTE IN VENDITA IN UNA DELLE ZONE PIU' RINOMATE DELLA PUGLIA, AD OSTUNI

La Città Bianca di Ostuni sembra esser stata creata dalla mano di uno dei più abili pittori, il bianco della calce e delle sue casette, le viuzze del centro storico, il mare all'orizzonte, gli ulivi secolari: un dipinto che fa sognare ed innamorare. Ostuni è magia, Ostuni è eleganza, Ostuni è il pregio di essere considerata una delle più belle città di tutto il mondo e con grande orgoglio l'agenzia immobiliare Gente di Mare ha il piacere di presentare e proporre in vendita una prestigiosissima attività commerciale dallo charme indiscusso e a dir poco unica.

Il servizio è accoglienza. L'accoglienza è stile. Lo stile è cultura

Chi entra in questa prestigiosa struttura si immerge in un'esperienza unica, guardandosi attorno respira la storia e la tradizione ma con un attento sguardo rivolto verso il lusso della modernità. Perfetto punto d'incontro ed epicentro del cuore seducente della bella Ostuni.

Location da sogno

L'attività di pregio vanta un'esperienza nel settore quasi trentennale, il locale è stato finemente ristrutturato con sapienti e innovativi tocchi architettonici, realizzando così ambienti esclusivi dove il design moderno incontra la tradizione architettonica Pugliese. D'altronde, questo a Place of Charme è qualcosa di più di un bar o di un ristorante. E' un luogo magico che conserva le tradizioni e la dote più importante dell'oste, l'accoglienza.

Fascino assoluto e grandi vantaggi

La vendita dell'attività commerciale comprende l'intera struttura di circa 310mq con ben otto locali disposti su tre livelli e con terrazza panoramica dalla quale ammirare l'azzurro del mare che si confonde con il blu del cielo. La struttura si compone, infine, di due ampi bagni con possibilità di ricavarne un terzo.

Questa pregiatissima attività potrebbe diventare una struttura alberghiera di alto livello grazie alla presenza di lussuose suite e di una terrazza con vista mozzafiato sul mare; ergendosi così a simbolo

indiscusso di ospitalità.

Potrebbe, inoltre, presentarsi come una perfetta e accogliente abitazione privata, un luogo del cuore dove rifugiarsi e vivere immersi nella storia. Una location ideale per chi desidera trascorrere le proprie vacanze in Puglia ed avere un punto d'approdo di charme.

Ma soprattutto, l'attività potrebbe continuare a scrivere pagine e pagine di storia restando un prezioso bar e ristorante, pronto ad accogliere migliaia di clienti e pronto a fornire un reddito elevato al fortunato acquirente.

Vi è persino la straordinaria opportunità di acquistare separatamente tre suite di charme con possibilità di collegarle tra loro e creare un'unica grande struttura ricettiva oppure mantenere la loro indipendenza e metterle subito a reddito. La possibilità di acquistare queste tre unità abitative è da considerare con una trattativa separata.

Un investimento unico

Acquistare quest'attività di pregio e di charme potrebbe essere il sogno di numerosi imprenditori locali e stranieri che desiderano investire nel cuore della Città Bianca di Ostuni.

Trattasi di un investimento assolutamente unico, dove si acquisterà anche la storia e il prestigio di un luogo che rappresenta la contemporaneità, un simbolo della convivialità del borgo.

Si investirà in un posto che ha fatto dell'accoglienza il suo paradigma d'eccellenza, un posto che vanta una location da sogno e magnificamente strategica, con interni ed esterni assolutamente unici al mondo.

Un nome conosciuto in tutto il mondo: questo place to be di charme e di raffinatezza è oggi un locale apprezzato e rinomato nel mondo. Investire in quest'unica attività significherà investire nel prestigio di un luogo ampiamente amato da milioni di viaggiatori.

Un'attività in grado di produrre un reddito molto elevato e in grado di realizzare il sogno di tutti coloro che vorrebbero compiere un investimento diverso da tutti gli altri, fuori dal comune, e dall'originalità esclusiva.

N.B. Le informazioni riguardanti l'attività commerciale in vendita sono estremamente riservate e l'agenzia immobiliare Gente di Mare fornirà maggiori dettagli e materiale fotografico solo in sede d'ufficio.

BREVI CENNI SU OSTUNI

Abbarbicata su tre colli in posizione panoramica, la pittoresca Città bianca srotola il suo dedalo di stradine imbiancate ricche di storia e animate da botteghe artigiane e ristoranti tipici.

Arroccata su tre colli, Ostuni sorge nella Valle d'Itria a 218 m sul livello del mare. Dista 42 km da Brindisi e 8 dalla costa adriatica su cui sventola la Bandiera Blu.

La magia di Ostuni, la Città Bianca, è legata alla caratteristica colorazione con pittura a calce del borgo antico, una pratica tuttora rigorosamente rispettata dai residenti. Al centro del borgo troneggia la quattrocentesca Cattedrale in stile romanico-gotico su cui spicca un grande rosone a 24 raggi di rara bellezza.

Lungo via Cattedrale che divide in due il cuore medievale della città, si trova l'ex Monastero carmelitano sede del Museo delle civiltà preclassiche della Murgia Meridionale dove è esposto il calco di Delia, una donna in gravidanza vissuta 25.000 anni fa.

In piazza Beato Giovanni Paolo II (piazzetta Cattedrale), si fronteggiano i settecenteschi edifici del Palazzo Vescovile e del vecchio Seminario, collegati dal suggestivo arco Scoppa. Al piano terra del Palazzo dell'Episcopio è situato il Museo Diocesano, che conserva ed espone lo straordinario patrimonio storico-artistico della Chiesa ostunese con capolavori di valenza internazionale.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it