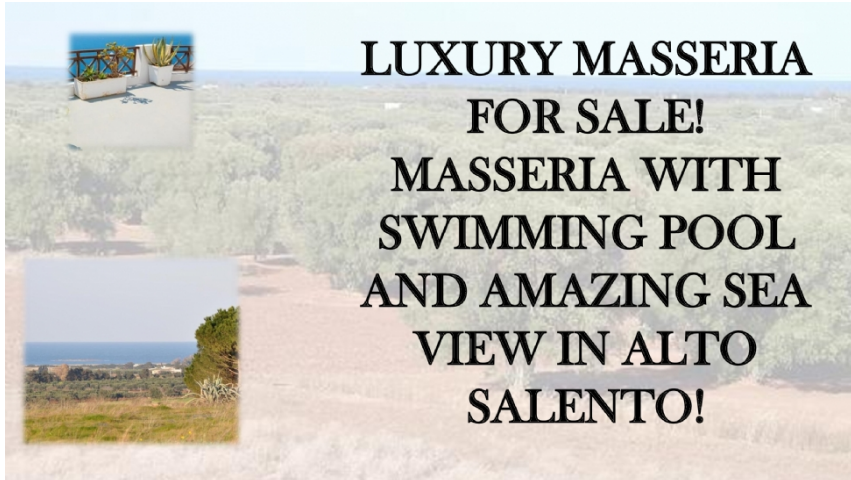


Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2161

Prezzo: € 1.200.000,00



Superficie: **350 mq**
Num. vani: **17**
Num. camere: **7**
Num. bagni: **8**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

MASSERIA BREZZA MARINA

DETTAGLI PRINCIPALI

- Luxury masseria con piscina e vista mare
- A pochi km dalla Riserva naturale di Torre Guaceto
- Superficie interna di circa 350mq
- Superficie del terreno di circa tre ettari
- Totale di sette camere da letto e otto bagni

LUXURY MASSERIA CON PISCINA E VISTA MARE IN ALTO SALENTO DI PUGLIA

Eden naturalistico fatto di calette sabbiose, mare trasparente e praterie di Posidonia, un paradiso di natura incontaminata che contraddistingue la rinomata Riserva naturale di Torre Guaceto, nel cuore dell'Alto Salento di Puglia. Un ambiente pittoresco che abbraccia e custodisce la prestigiosa e antica masseria che l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita.

PRESENTAZIONE DELLA MASSERIA: TRATTI IN RISALTO

Masseria Brezza Marina, situata tra Carovigno e Ostuni, è la rivisitazione di un'antica dimora fondiaria posta a 50 metri sul livello del mare. Una residenza di pregio dove godere di un vero e proprio spettacolo della natura a cielo aperto, ovvero la costa del litorale Adriatico, il mare di Torre Guaceto e gli ulivi secolari.

DESCRIZIONE DELLA MASSERIA

Gli interni, il rispetto della tradizione: gli spazi interni presentano i classici elementi mediterranei come il tufo, il legno, i pavimenti in pietra, i richiami al mare ed alla vita contadina. La splendida struttura si sviluppa su due livelli: il primo livello accoglie in una comoda sala e dispone di cinque camere da letto e cinque bagni. Il secondo livello ospita una sesta camera da letto con bagno e un piccolo studio; si accede poi

ad un mini appartamento composto da uno spazioso open space con cucina, una camera da letto e due bagni. Esternamente vi è un garage di circa 90mq e al quale si può accedere anche tramite collegamento interno.

Mare, ulivi e natura: la bellezza degli spazi esterni

Masseria Brezza Marina trova la sua perfetta collocazione in una vasta distesa di circa tre ettari di terreno, completamente recintato con

muro in tufo e rete e magnificamente ornato da uliveto, frutteto e seminativo. L'uliveto della masseria ha circa 140 alberi, in parte ulivi

secolari, vecchi giganti dalle forme contorte. Il giardino si sviluppa, invece, lungo un sentiero disordinato, dove sarà un piacere perdersi tra

i colori e i profumi della bouganville ed il melograno.

Incastonata sul terrazzamento naturale, la seducente piscina (di circa 75mq e dalla profondità di 1,60cm) si affaccia su una meravigliosa

vista mare e degli ulivi; diventerà un luogo perfetto dove concedersi rilassanti nuotate o dove ammirare il panorama. L'area della piscina è,

inoltre, attrezzata con una zona idromassaggio, ideale per il proprio benessere e con una zona solarium dotata di lettini.

Le magnifiche terrazze impreziosiscono l'affascinante masseria: poste sull'ultimo costone delle Murge, qui domina, accarezzati dal vento,

uno dei degli scenari più belli della costa salentina, il mare di Torre Guaceto e gli ulivi secolari.

Le utenze: la masseria dispone di impianto di riscaldamento con termosifoni, aria condizionata con pompa di calore, allaccio

all'acquedotto, due pozzi artesiani (una a servizio della casa e uno a servizio del frutteto), pannelli solari collegate alle caldaie, sistema di

videosorveglianza e sistema d'allarme, impianto di irrigazione.

MASSERIA BREZZA MARINA: UNA VITA VISTA MARE

L'Apulian style è ormai rinomato in tutto il mondo, soprattutto per il suo clima mite tutto l'anno, l'atmosfera rilassata e per le sue vie piene

di storia e cultura. La Puglia è, inoltre, la seconda regione più ricercata in tutta Italia per gli acquisti di proprietà da parte di investitori

stranieri mentre cresce progressivamente il numero di turisti desiderosi di trascorrere una vacanza in Puglia.

Con Masseria Brezza Marina, chi è alla ricerca di un'antica struttura da mettere subito a reddito dove realizzare un caratteristico b&b vista

mare potrà dire di aver realizzato il suo sogno. La masseria, con i suoi ampi spazi, gli interni in perfetto stile mediterraneo, l'affaccio sul

mare cristallino, la piscina sul terrazzamento naturale e l'estrema vicinanza alla Riserve naturale di Torre Guaceto, si presenta come

l'investimento da non perdere in Alto Salento di Puglia.

Perché non ascoltare quella sensazione assillante nel tuo cuore che sta sognando la Puglia e non agire adesso?!

Potresti essere uno dei fortunati ad acquistare Masseria Brezza Marina!

I DINTORNI

Con i suoi archi in pietra e le case imbiancate, Carovigno sfoggia i resti delle mura messapiche e un antico maniero.

Carovigno sorge nell'area settentrionale del Salento, a 30 km da Brindisi e ad appena 7 km dalle spiagge dell'Adriatico.

Oggi centro di produzione di olio d'oliva di qualità, un tempo fu un fiorente centro messapico che conserva ancora in via Brandi i resti

delle antiche mura.

All'interno della cinta muraria rafforzata da due torri quadrate e due circolari spicca il centro storico. Carovigno vecchia è caratterizzata

da suggestivi archi in pietra e candide case tinte con la calce che, nel punto più alto del paese, fanno da cornice al Castello Dentice di Frasso.

Da visitare è la Chiesa Madre dedicata all'Assunta. Probabilmente affonda le radici nel XIV secolo mentre del rimaneggiamento del XVI secolo conserva l'abside rinascimentale e il rosone a ovest, dove un tempo era la facciata originale. A pochi chilometri da Carovigno, su un promontorio affacciato sul mare sorge la cinquecentesca Torre Guaceto che domina l'omonima Riserva Naturale dello Stato e l'Area Marina Protetta.

CITTA' E AEREOPORTI VICINI

Ostuni (9km), Ceglie Messapica (11,2 km), San Michele Salentino (11,9km), San Vito dei Normanni (16,3km), Cisternino (17km), Francavilla Fontana (20,9km), Fasano (26km), Martina Franca (27km), Locorotondo (27km), Alberobello (35km).

Aeroporto di Brindisi (37km), Taranto (49,8km), Lecce (77km), Aeroporto di Bari (90,7km)

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di

immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it