



# GENTE di MARE

Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2165

Prezzo: € 985.000,00



Superficie: **210 mq**  
Num. vani: **11**  
Num. camere: **5**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## MASSERIA JEWEL

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Luxury masseria con piscina
- In Alto Salento di Puglia, a San Vito dei Normanni
- Superficie interna di circa 210mq
- Superficie terreno di circa un ettaro
- Provista di cinque camere da letto e quattro bagni

### LUXURY MASSERIA CON PISCINA IN ALTO SALENTO DI PUGLIA, SAN VITO DEI NORMANNI

C'è un angolo di Puglia, e più precisamente dell'Alto Salento, che non può non conquistare occhi, cuore e mente con le sue bellezze: un luogo dove si trova un sunto perfetto della bellezza della regione, tra storia, cultura e paesaggi incantati, dove la natura regala ancora al visitatore tutto il fascino di un luogo in cui il tempo si è fermato ed è possibile assaporare tutto il gusto della vita. Un angolo di paradiso dove l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita una superba villa con piscina.

### PRESENTAZIONE DELLA VILLA: TRATTI IN RISALTO

Situata nella campagna pugliese, MasseriaJewel è una dimora storica restaurata con cura e immersa in un vasto terreno punteggiato di ulivi. Questa villa con cinque camere da letto offre un ampio di spazio esterno con una grande piscina privata ideale per vivere l'area esterna.

### DESCRIZIONE DELLA VILLA

Gli interni: Villa Jewel dispone di cinque spaziose camere da letto, tutte situate al piano terra. Sono presenti una camera matrimoniale e una doppia con letti singoli, entrambe con aria condizionata. Vi è poi anche una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato fornito di doccia. La casa dispone di una terza camera matrimoniale e un bagno con doccia separato. In totale la dimora dispone di ben tre bagni ed un quarto bagno esterno.

Il soggiorno e la zona pranzo creano un luogo sociale dove tutti possono rilassarsi, i soffitti a volta danno un'ulteriore sensazione di spazio. La cucina adiacente è ben attrezzata per gustosi pasti.

Gli esterni: L'esterno è dotato di ampi spazi con verande, angolo barbecue, forno a legna e di un orto con le verdure di stagione perfetto per degustare i frutti della meravigliosa terra salentina. Insomma, una soluzione perfetta per trascorrere in pieno relax i ponti primaverili e le vacanze estive. Internet wifi gratis in tutta la struttura.

Masseria Jewel è splendidamente circondata da un terreno di circa un ettaro, completamente recintato e ornato da maestosi alberi d'ulivo, piante da frutta e macchia mediterranea.

La regina di questa splendida proprietà è la meravigliosa piscina a sfiori di 18x6m ad acqua salata e che regalerà divertimento e relax. L'area della piscina è magnificamente attrezzata con angolo idromassaggio e cromoterapia.

Le utenze: la struttura dispone di impianto di riscaldamento con pannelli fotovoltaici e con split.

## **TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE MASSERIA JEWEL**

Una terra baciata dal sole, un territorio prodigo di natura, una costa di sfavillante bellezza per chi abbia vaghezza di percorrere itinerari inediti alla scoperta di grotte, castelli, cattedrali, insediamenti rupestri e antiche masserie. Un mosaico di coltivi dominato dalla presenza dell'ulivo, il vero protagonista del paesaggio pugliese. In definitiva la Puglia è un caleidoscopio di colori, un paradiso di flora e di fauna, un sito di pregnante interesse naturalistico.

Investire oggi in questa terra è una garanzia, sia per la bellezza del suo territorio incontaminato sia per il prestigio e la fama di cui gode la regione. Gli immobili sono contraddistinti da un'atmosfera magica che ricorda le antiche tradizioni e oggigiorni sono strutture pronte a fornire un'ottima rendita.

MasseriaJewel è la soluzione ideale per questi motivi:

- Dispone di tutti i comfort
- Lo stile della tradizione si combina perfettamente con il lusso del moderno
- Gli spazi interni sono perfetti per accogliere gli ospiti
- La piscina e gli spazi esterni offrono un relax assoluto

## **I DINTORNI: SAN VITO DEI NORMANNI**

San Vito dei Normanni sorge a 21 km da Brindisi mentre ad appena 9 km spumeggia l'Adriatico nelle calette della borgata marina di Specchiolla.

Piazza Leonardo Leo è dominata dal Castello medievale Dentice di Frasso dove, attorno alla torre, prese vita il nucleo antico del paese detto "li stratodde". Su piazza Leo si affacciano, inoltre, il palazzo municipale, la Chiesa di Santa Maria della Pietà detta "dell'ospedale" per la coeva costruzione annessa e, poco più in là, la quattrocentesca facciata della Chiesa di Santa Maria degli Angeli.

Alle spalle del municipio, spicca la barocca facciata di San Giovanni, sconsacrata e adibita a contenitore culturale mentre poco distante svetta la Chiesa dell'Annunziata detta di San Domenico, sede della biblioteca comunale e del Museo della Civiltà Rurale che custodisce gli utensili utilizzati da contadini, falegnami e arrotini dal XVIII secolo fino agli anni '50 del Novecento. Consacrata a Santa Maria della Vittoria, la Chiesa Madre fu edificata in memoria della battaglia di Lepanto del 1571 sovrapponendo poi una facciata settecentesca.

## **COSA VEDERE**

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- OSTUNI la pittoresca Città bianca srotola il suo dedalo di stradine imbiancate ricche di storia;
- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## **COME ARRIVARE**

Gli aeroporti più vicini a San Vito dei Normanni sono gli aeroporti di Brindisi a 22km e Bari a 110 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e

tanto su cui poter investire.

## PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.







**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)