



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2172

Prezzo: € 890.000,00



Superficie: **150 mq**
Num. vani: **11**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

TRULLO KARMA

TRULLO CON LAMIA E PISCINA IN VENDITA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, VALLE D'ITRIA, PUGLIA

La Puglia è una meravigliosa fetta di terra dove si assiste ancora allo spettacolo incontaminato, dove si ammirano distese di ulivi, mastodontici alberi che conoscono i bisbigli e la storia di ognuno. Il fascino della Puglia lo si ritrova soprattutto nei trulli, antichissime costruzioni: e qualunque sia la loro origine qui il senso dell'età si perde e si viene trasportati in un mondo onirico, si diventa protagonisti di una favola. Tra trulli e ulivi, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita una splendida struttura con piscina.

PRESENTAZIONE DEL TRULLO: TRATTI IN RISALTO

Elegante tenuta di charme ubicata nella campagna di Ostuni, composta da trullo e lamia con piscina. Immersa negli ulivi, in una posizione altamente strategica a soli 4km dal centro abitato della Città Bianca e a circa 12km dalle spiagge. Presenta in totale quattro camere da letto e quattro bagni. La struttura è stata completamente e finemente ristrutturata nel 2020.

DESCRIZIONE DEL TRULLO

Lo charme senza tempo degli interni: la superba struttura presenta una caratteristica lamia nella quale si viene calorosamente accolti in un'ampia zona giorno con divano in muratura affacciato sulla cucina a vista funzionale e arredata. La zona notte della lamia si compone, invece, di tre comode camere da letto ognuno con letto matrimoniale e tre bagni con doccia.

Lo stile e la tradizione della Puglia risalta completamente nel fantastico trullo, un vero e proprio gioiello, dove si disporrà di una quarta camera da letto matrimoniale, di un quarto bagno con doccia e di una graziosa zona ingresso.

Esterni da vivere: gli spazi aperti consentono di vivere al meglio la campagna circostante e di godere di ore di assoluto e meritato relax. Vere e proprie oasi caratterizzate dalla presenza di ampi cortili, il patio adiacente alla lamia offre una magnifica zona pranzo con cucina perfettamente attrezzata con piastre in ceramica, lavello in pietra e forno in pietra che permetterà di cucinare i piatti tipici della tradizione.

Il secondo patio, accanto al trullo, è un fantastico scrigno en plein air dove rilassarsi e allontanarsi con mente e corpo dalla vita frenetica mentre si ammira lo scenario mozzafiato degli ulivi centenari. Dinnanzi a questi maestosi ulivi secolari si erge trionfante la seducente piscina di 4x10m, accompagnata da una bellissima vasca idromassaggio.

TRULLO KARMA: AMORE A PRIMA VISTA

La Puglia si presenta come una regione in forte crescita: il suo clima, le sue dolci campagne, il mare cristallino e le spiagge di sabbia dorata, i caratteristici borghi, lo stile di vita sono solo alcune dei fattori che fanno innamorare sempre più di questa superba regione.

I trulli son sicuramente una delle principali attrazioni ed oggi sono diventati delle straordinarie strutture ricettive di lusso che accolgono sempre numerosi turisti, sia italiani che stranieri. Chi ricerca un investimento in questo angolo di paradiso, non può non farsi scappare la straordinaria opportunità di acquistare Trullo Karma.

Questa struttura di charme è infatti pronta per essere messa a reddito, la presenza del trullo e della lamia permetterà di ospitare fino a ben 8 persone e diventare una delle strutture più ambite della zona.

Prenota subito il tuo appuntamento per visitare Trullo Karma!

Chiamaci!!

I DINTORNI

Ostuni, la Città Bianca del Salento, si trova nella provincia di Brindisi a più di 200 metri sul livello del mare, sulle ultime propaggini del territorio della Murgia. Questo candido gioiello della Puglia costituisce uno dei luoghi più famosi del Salento insieme a Santa Maria di Leuca, Otranto e Taranto.

Il centro storico di Ostuni, definito dai suoi abitanti "La Terra", un tempo era completamente dipinto con calce bianca, che oggi è rimasta solo in parte. Le case si arrampicano sui fianchi scoscesi di un colle e il borgo è caratterizzato da un groviglio di stradine tortuose, un susseguirsi di piazzette, vicoli e corti. La parte inferiore del borgo è circondato dall'antica cinta muraria in cui si incastonano le uniche due entrate della città rimaste integre: Porta Nova e Porta San Demetrio. Sulla sommità del colle si ergono la quattrocentesca Cattedrale di Ostuni con il suo grande rosone a 24 raggi, il Palazzo Vescovile e il vecchio Seminario.

Lungo i 17 chilometri di costa del territorio di Ostuni, in un meraviglioso gioco di colori, si snodano lunghe spiagge con dune coperte da macchia mediterranea e un alternarsi di calette sabbiose e costa rocciosa. Il litorale oggi rappresenta una delle località di maggiore attrazione turistica balneare della Puglia. Da non perdere Rosa Marina, un susseguirsi di piccole spiagge di sabbia, tra la macchia mediterranea, Monticelli dove possibile trovare un'atmosfera tranquilla e familiare e Costa Merlata, così chiamata per la linea di costa estremamente frastagliata, con il mare che si insinua tra gli anfratti di una costa rocciosa formando singolari e intime calette sabbiose.

CITTA' E AEREOPORTI VICINI

Carovigno (9km), Ceglie Messapica (11,2 km), San Michele Salentino (11,9km), San Vito dei Normanni (16,3km), Cisternino (17km), Francavilla Fontana (20,9km), Fasano (26km), Martina Franca (27km), Locorotondo (27km), Alberobello (35km).

Aeroporto di Brindisi (37km), Taranto (49,8km), Lecce (77km), Aeroporto di Bari (90,7km)

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



















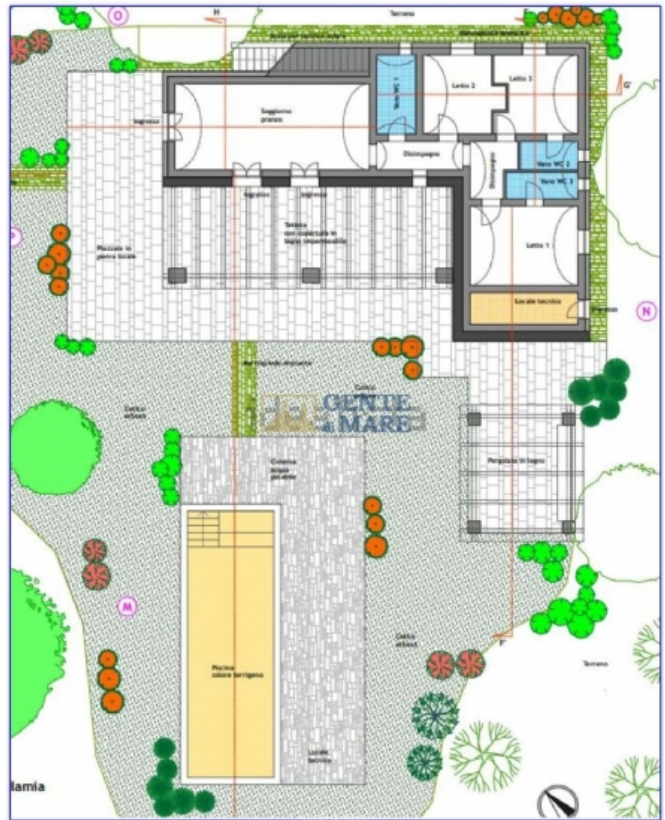












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it