



GENTE di MARE

Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2178

Prezzo: € 679.000,00



Superficie: **270 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

LA MASSERIA DELLA CITTA' BIANCA

DETTAGLI PRINCIPALI

- Masseria di pregio alle porte della città di Ostuni
- Struttura panoramica con vista mare e vista centro storico
- Superficie interna di circa 270mq
- Superficie terreno di circa 20.000mq

MASSERIA IN VENDITA CON VISTA SULLA CITTA' BIANCA DI OSTUNI E SUL MARE, CON ULIVETO, ALTO SALENTO DI PUGLIA

In un contesto di pregio, dominato dal blu e dal bianco: il blu cobalto del cielo, l'azzurro cristallino del mare all'orizzonte ed il bianco candido delle abitazioni, delle piccole casette; un quadro, un dipinto che sembra uscito dalle dolci pennellate di Monet, un gioiello prezioso, unico e raro, che l'agenzia immobiliare Gente di Mare è lieta di proporre in vendita.

PRESENTAZIONE DELLA MASSERIA: TRATTI IN RISALTO

Un diamante incastonato ai piedi della rinomata Città Bianca di Ostuni, una gemma rara che da un lato guarda il centro storico, il borgo bianco per eccellenza e dall'altro ammira con amore il mare cristallino della Puglia. Un'antica masseria che permette di raggiungere in pochi minuti la bella città di Ostuni e le spiagge del litorale Adriatico.

La masseria che guarda l'azzurro del mare ed il bianco del centro storico

Una residenza che si colora di Puglia: il verde della natura incontaminata e degli ulivi, il rosso della terra, il marrone dei tronchi, il grigio dei muretti a secco, il giallo dei raggi solari che illuminano questa terra sospesa tra sogno e realtà. Gli ulivi, essi conoscono i bisbigli e le storie di ognuno, generosi e possenti sono la storia di una regione, di una generazione e la splendida masseria lo sa bene, con la sua vasta distesa di terreno di circa 20.000mq adorno di uliveto, mandorleto e frutteto.

La vera tradizione architettonica Pugliese riecheggia tra le mura della dimora, una struttura imponente

composta da un corpo principale, dalla superficie di circa 210mq che si sviluppa su due livelli con quattro ingressi autonomi. Il primo livello accoglie nella spaziosa zona giorno con living e cucina mentre il secondo livello apre le porte sulla confortevole zona notte. L'abitazione principale è stata interamente e finemente ristrutturata ed offre cinque camere da letto e tre bagni. Completa la proprietà un corpo secondario di 53 mq.

La masseria in perfetto in Puglia Style è completamente recintata dai caratteristici muretti a secco e dispone di pozzo artesiano per l'acqua, allacci idrico-fognari ed impianto elettrico.

UNA MASSERIA ALLE PORTE DEL PAESE

La Masseria della Città Bianca vanta una posizione di pregio, gode di scorci romantici e mozzafiato sul mare, sulle sue acque cristalline e sul bianco del centro storico. Finestre e terrazza offrono una vista a 360gradi sul panorama circostante, un panorama unico che rende la città di Ostuni, una città unica al mondo. L'ampia superficie e la posizione strategica renderanno la dimora una struttura ricettiva di lusso, che accoglierà migliaia di visitatori provenienti da ogni parte del globo.

Immagina svegliarsi la mattina e avere di fronte il mare e il centro storico di Ostuni!

E' possibile con La Masseria della Città Bianca!

I DINTORNI: OSTUNI

Arroccata su tre colli, Ostuni sorge nella Valle d'Itria a 218 m sul livello del mare. Dista 42 km da Brindisi e 8 dalla costa adriatica su cui sventola la Bandiera Blu.

La magia di Ostuni, la Città Bianca, è legata alla caratteristica colorazione con pittura a calce del borgo antico, una pratica tuttora rigorosamente rispettata dai residenti. Al centro del borgo troneggia la quattrocentesca Cattedrale in stile romanico-gotico su cui spicca un grande rosone a 24 raggi di rara bellezza. Lungo via Cattedrale che divide in due il cuore medievale della città, si trova l'ex Monastero carmelitano sede del Museo delle civiltà preclassiche della Murgia Meridionale dove è esposto il calco di Delia, una donna in gravidanza vissuta 25.000 anni fa.

In piazza Beato Giovanni Paolo II (piazzetta Cattedrale), si fronteggiano i settecenteschi edifici del Palazzo Vescovile e del vecchio Seminario, collegati dal suggestivo arco Scoppa. Al piano terra del Palazzo dell'Episcopio è situato il Museo Diocesano, che conserva ed espone lo straordinario patrimonio storico-artistico della Chiesa ostunese con capolavori di valenza internazionale. Chiese e dimore signorili si susseguono nella città vecchia cinta dalle mura aragonesi dove si aprono Porta Nova e Porta San Demetrio.

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

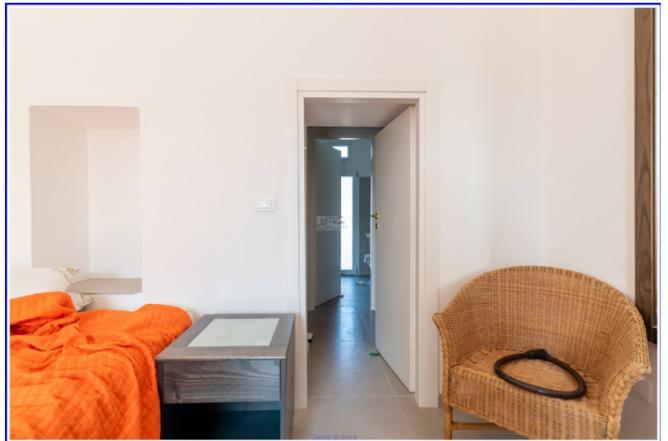
Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio

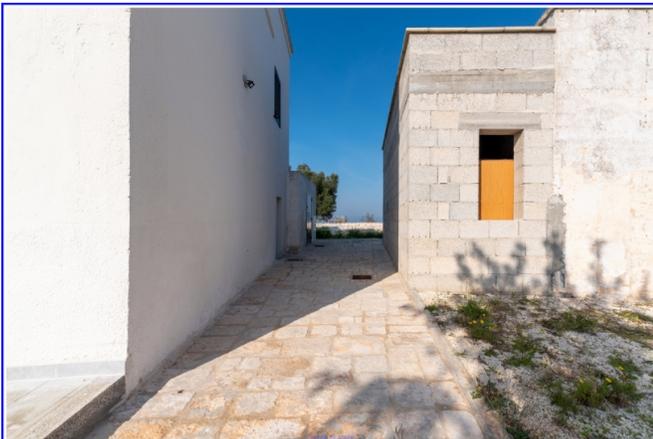
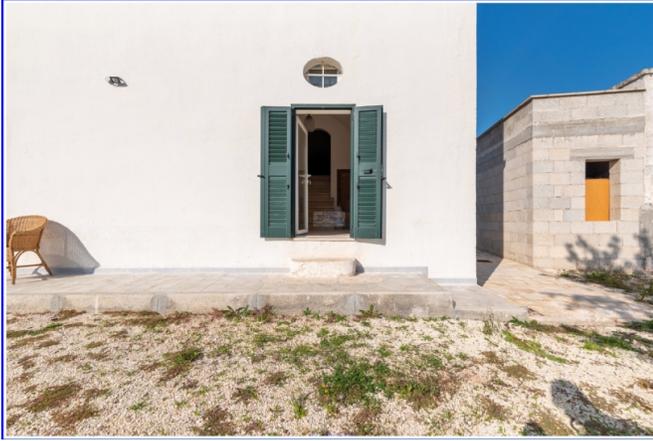
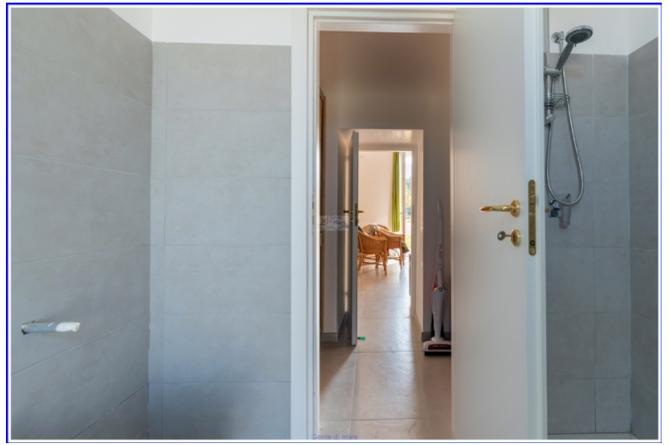
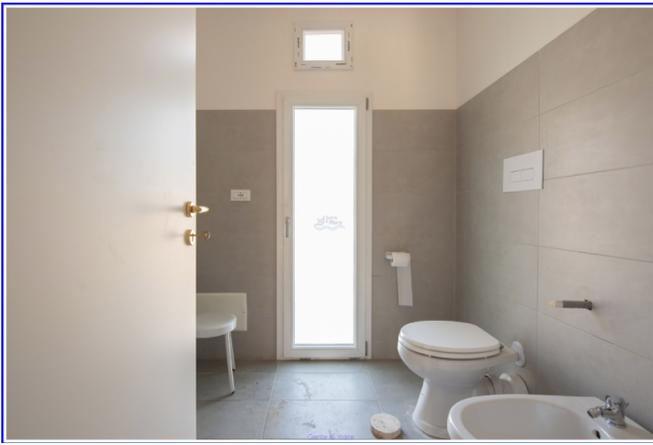
consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

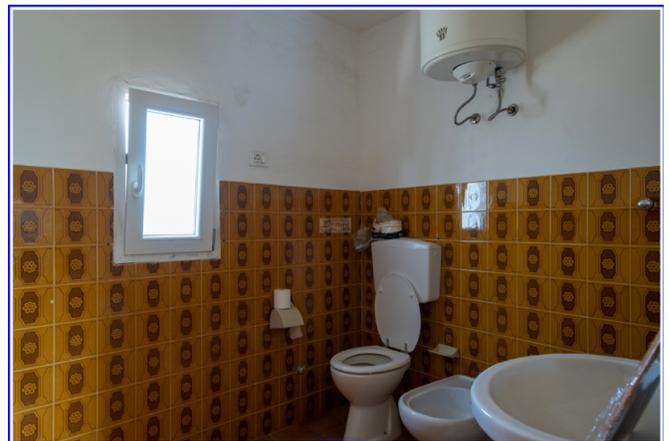
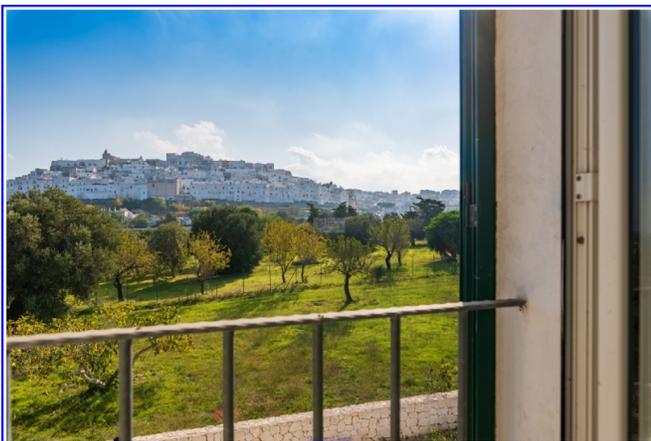
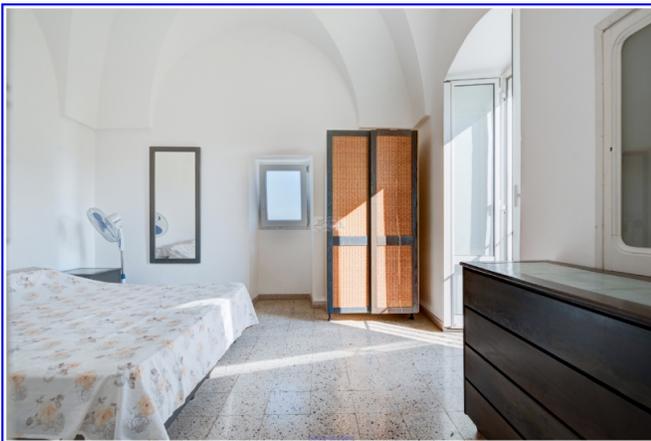
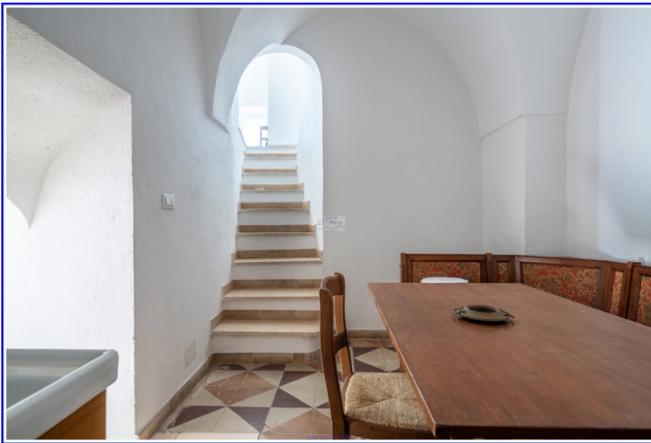
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

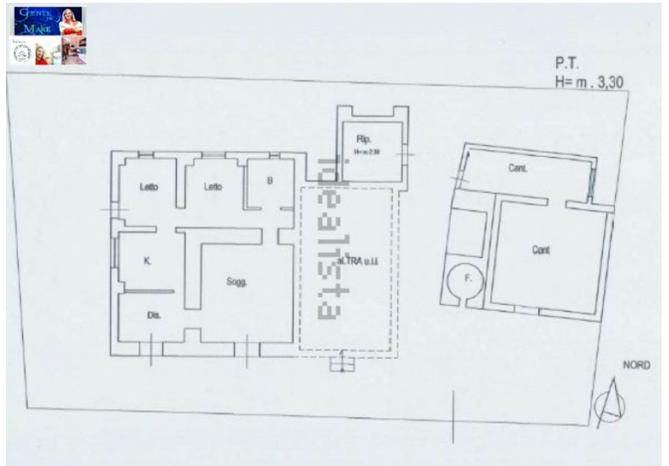
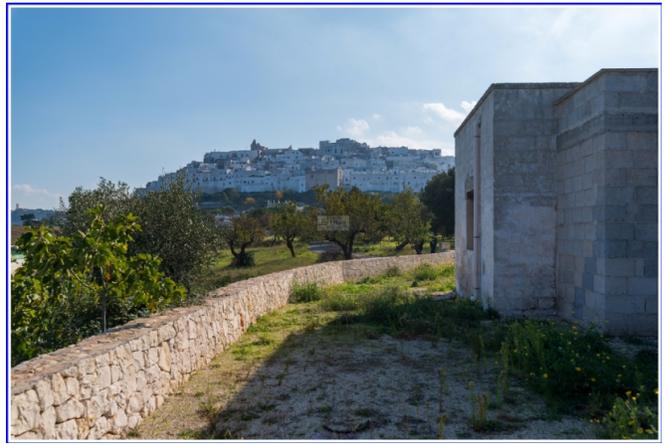


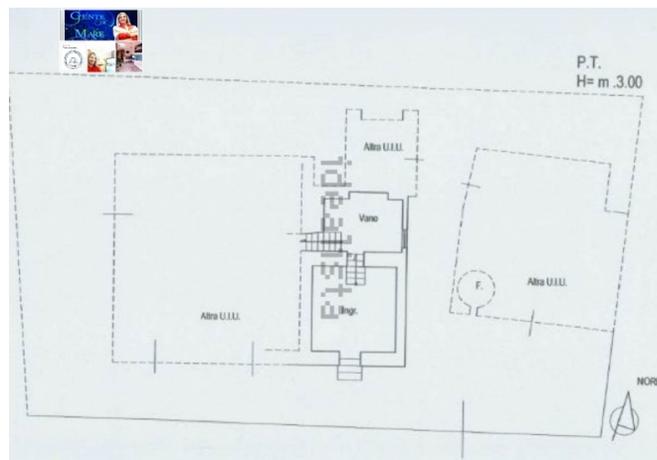
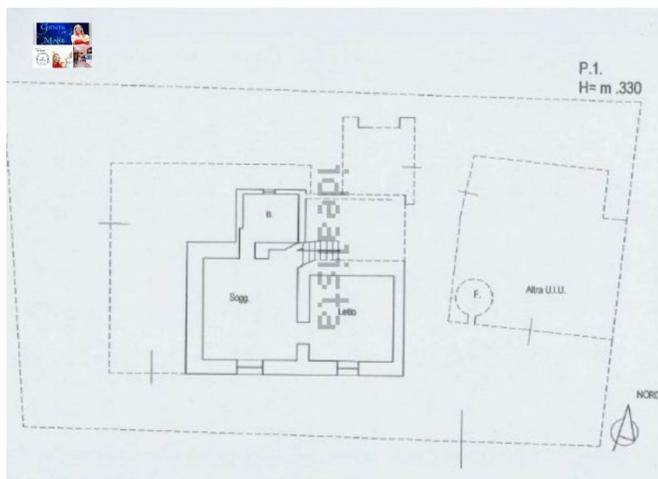












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it