

GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2185

Prezzo: € 985.000,00



Superficie: **250 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

TRULLI LAS VEGAS

DETTAGLI PRINCIPALI

- Complesso di trulli e lamie con piscina
- In posizione unica nella Valle d'Itria, a Ostuni
- Superficie terreno con terrazzamenti di circa 12.000mq
- Totale di quattro camere da letto e quattro bagni

LUXURY TRULLO CON LAMIE E PISCINA NELLA VALLE D'ITRIA DI PUGLIA, OSTUNI

In questo lembo di terra stretto tra due mari, il profumo della macchia mediterranea, i muretti a secco, gli ulivi millenari, la calce bianchissima che riveste antiche masserie e piccoli borghi creano lo scenario perfetto per chi è alla ricerca della beatitudine. In una Puglia che custodisce piccoli gioielli l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita un lussuoso complesso di trulli con piscina.

PRESENTAZIONE DEI TRULLI: TRATTI IN RISALTO

Questo complesso di trulli di charme si insedia in perfetto equilibrio in un territorio naturale dai forti colori della campagna pugliese, rigogliosa di secolari ulivi e varietà di alberi da frutto. La posizione panoramica nel borgo di Ostuni regala paesaggi indimenticabili mentre gli interni spaziosi e comodi fanno sentire subito a casa.

DESCRIZIONE DEI TRULLI

La vera Puglia che vive negli interni di un trullo

La struttura di lusso presenta un complesso di trulli di sei coni e tre lamie. In una delle lamie si verrà subito accolti da un ampio living con cucina e soggiorno; la zona notte crea un ambiente caldo e accogliente con ben quattro camere da letto ognuna con bagno en suite.

La ristrutturazione e riprogettazione dei trulli di campagna ha rispettato le caratteristiche originali ma con un occhio attento alla funzionalità e alla modernità, combinando materiali originali come la pietra a

vista con arredi di design.

Trulli Las Vegas: i colori della campagna Pugliese

Dal colore della pietra locale, i trulli si insediano in perfetto equilibrio in un territorio naturale dai forti colori della campagna pugliese, rigogliosa di secolari ulivi e varietà di alberi da frutto: in un vasto terreno di circa 12.000mq completamente recintato e con terrazzamenti, idilliamente adorno di ben 50 alberi d'ulivo secolari e 20 tipologie di piante da frutta.

Campagna che dolcemente scivola verso una "green infinity pool", una piscina rettangolare, di 40mq con impianto al sale e con doppio motore e doppio filtro, che offre una vista mozzafiato verso la collina e che consente relax e frescura. La zona della piscina è meravigliosamente circondata da circa 100mq di pietra di Trani.

La zona living outdoor dove la luce filtra suggestiva tra gli ulivi regalando giochi di luce ed ombre offre un ampio patio di circa 9mx4 con sofalounge. Dalla cucina si sviluppa un doppio patio, di cui uno di circa 50mq, dove godere di pranzi in compagnia dei propri cari e della campagna Pugliese.

Le utenze: la proprietà dispone di impianto d'aria condizionata, fancoil inverter, termosifoni con bombolone a gas, nuova caldaia, modem e wifi in tutte le stanze. Sono, inoltre, presente due cisterne (di cui una per la casa, con collegamento alla piscina e una per il giardino). Sistema di allarme in ogni camera e vano tecnico con centralina collegata alla vigilanza.

TRULLI LAS VEGAS: AMORE A PRIMA VISTA CON LA PUGLIA

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

E quale modo migliore di vivere e scoprire la Puglia se non con i Trulli Las Vegas! La struttura è un baluardo di bellezza, charme e tradizione dove conoscere ed innamorarsi della storia di questa soleggiata regione. Un complesso di trulli dal lusso che ormai contraddistingue la Valle d'Itria e i suoi borghi, pronto a realizzare i sogni di chi ha scelto questa terra come patria dei suoi investimenti.

Cerchi anche tu un investimento di lusso in Puglia?!

Sogna e innamorati con Trulli Las Vegas, chiama ora

I DINTORNI: OSTUNI

Arroccata su tre colli, Ostuni sorge nella Valle d'Itria a 218 m sul livello del mare. Dista 42 km da Brindisi e 8 dalla costa adriatica su cui sventola la Bandiera Blu.

La magia di Ostuni, la Città Bianca, è legata alla caratteristica colorazione con pittura a calce del borgo antico, una pratica tuttora rigorosamente rispettata dai residenti. Al centro del borgo troneggia la quattrocentesca Cattedrale in stile romanico-gotico su cui spicca un grande rosone a 24 raggi di rara bellezza. Lungo via Cattedrale che divide in due il cuore medievale della città, si trova l'ex Monastero carmelitano sede del Museo delle civiltà preclassiche della Murgia Meridionale dove è esposto il calco di Delia, una donna in gravidanza vissuta 25.000 anni fa.

In piazza Beato Giovanni Paolo II (piazzetta Cattedrale), si fronteggiano i settecenteschi edifici del Palazzo Vescovile e del vecchio Seminario, collegati dal suggestivo arco Scoppa. Al piano terra del Palazzo dell'Episcopio è situato il Museo Diocesano, che conserva ed espone lo straordinario patrimonio storico-artistico della Chiesa ostunese con capolavori di valenza internazionale. Chiese e dimore signorili si susseguono nella città vecchia cinta dalle mura aragonesi dove si aprono Porta Nova e Porta San Demetrio.

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- OSTUNI la pittoresca Città bianca srotola il suo dedalo di stradine imbiancate ricche di storia;
- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento

dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.













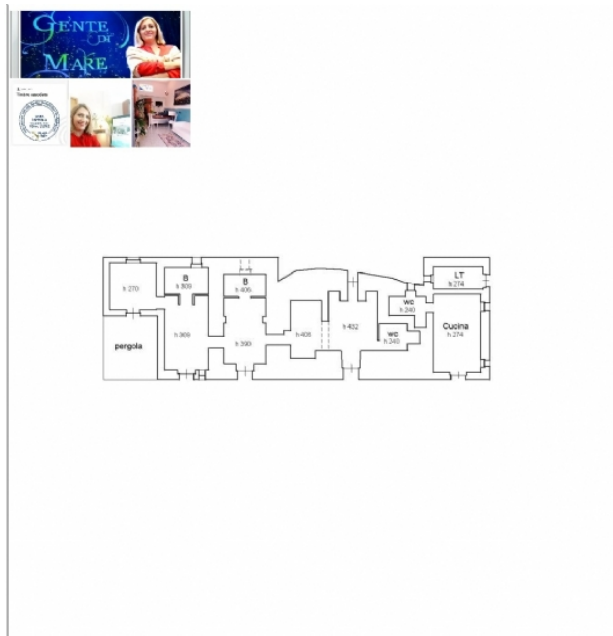












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it