

Stabile/Palazzo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2201

Prezzo: € 289.000,00



Superficie: **125 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **366,0**

PALAZZO CHARME OSTUNESE

DETTAGLI PRINCIPALI

- Palazzo di charme ristrutturato
- Ubicazione nel centro storico di Ostuni
- Terrazza vista mare
- Suite con vasca idromassaggio
- Superficie di circa 125mq
- Tre camere da letto e due bagni

PALAZZO DI LUSO CON VASCA IDROMASSAGGIO E TERRAZZA NEL CENTRO STORICO DI OSTUNI

“Una proprietà dedicata a coloro che desiderano la straordinarietà.”

Palazzo Charme Ostunese è una superba oasi nel centro storico di un'affascinante città pugliese: la Città Bianca di Ostuni. L'eleganza che contraddistingue gli interni, il calore della vasca idromassaggio, la terrazza con vista mare dalla quale godere di spettacoli unici ed emozionanti, creano un'atmosfera privilegiata e raffinata.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL PALAZZO

GLI INTERNI: il palazzo si compone di una **prima suite posta al piano terra e dalla superficie di circa 35mq**. Entrata in questa dimora si riceverà un caloroso benvenuto da una zona notte con letto matrimoniale king size, un ampio bagno circondato da un pannello di vetro satinato, una luminosa zona giorno con angolo cottura e dalla regina indiscussa, la splendida vasca idromassaggio che regalerà momenti di relax e anche di divertimento. La struttura può accogliere fino a ben tre posti letto.

Al primo piano respirerete aria di lusso e eccellenza in un magnifico appartamento composto da una zona notte con due camere da letto matrimoniali king size, un ampio bagno circondato da un

pannello di vetro satinato con doppio lavabo e doppia doccia idromassaggio, una soleggiata zona giorno con angolo cottura e anche qui ritroverete la magica vasca idromassaggio, per il vostro esclusivo benessere. La dimora può ospitare fino a ben cinque posti letto.

Saliti in terrazza (circa 35mq) lo spettacolo sarà a dir poco unico: viste infinite sul mare azzurro che contraddistingue il rinomato borgo di Ostuni, qui potrete dimenticare il resto del mondo e vivere momenti indimenticabili mentre sorseggiando un bicchiere di vino con il mare all'orizzonte. La terrazza di Palazzo Charme Ostunese è la formula segreta per la felicità.

LE UTENZE: le rifiniture sono al top di gamma, con tessuti da letto e da bagno di alto pregio, set di cortesia, aria condizionata / riscaldamento, internet free wi-fi, Angolo Cottura e bagni attrezzati.

Palazzo Charme Ostunese è il luogo ideale dove trascorrere le proprie vacanze all'insegna del relax e del riposo o dove coltivare un vero e proprio business: quello della locazione turistica, la dimora è pronta per entrare nel circuito degli affitti e regalarvi un ottimo introito. L'eleganza, la terrazza vista mare, le due vasche idromassaggio, la posizione nel centro storico sono solo alcuni dei motivi per cui acquistare questo palazzo. Non fartelo scappare, chiamaci e fissa subito un appuntamento!

LA ZONA: Palazzo Charme Ostunese si trova incastonato tra i magici vicoli del centro storico di Ostuni, proprio dove il bianco risplende più che mai e dove si intravedono scorci di mare. La struttura è meravigliosamente incastonata tra le bellezze architettoniche del borgo, a pochi passi dalla Colonna di Sant'Oronzo, dalla Cattedrale barocca, da Piazza della Libertà e da tutti quei negozi e ristoranti che colorano ed impreziosiscono il centro storico.

Brevi cenni su Ostuni: Ostuni è un borgo pittoresco della Valle d'Itria in provincia di Brindisi. Il centro storico, abbarbicato su tre colli in posizione panoramica, è una delle mete più gettonate della regione. Amata dai turisti di tutto il mondo per la sua bellezza, per il mare cristallino bandiera blu a poca distanza, ma anche per le tradizioni antiche e la gastronomia eccellente. Questo pittoresco borgo medievale regala scorci da cartolina tra casette imbandate impreziosite dai fiori e da oggetti di artigianato locale, vicoletti congiunti a ripide scalinate, piazzette incastonate tra labirintiche stradine animate da tante botteghe artigiane, ristoranti tipici e negozietti.

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare

un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

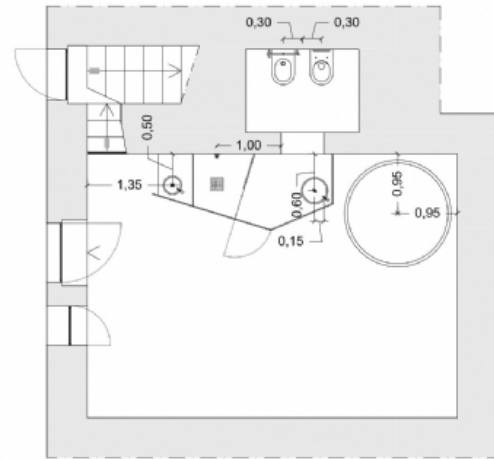
Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



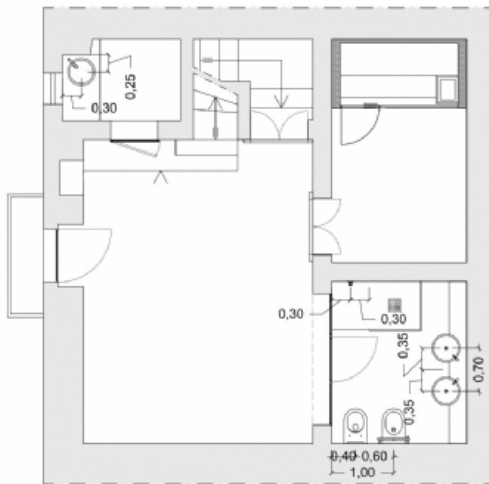




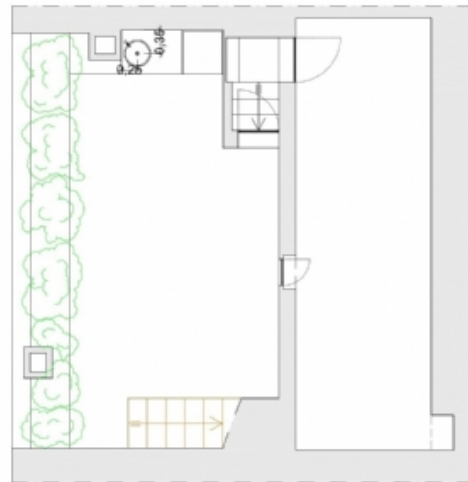




PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Scala:	1:50
Oggetto:	PIANTA PIANO SECONDO Impianto idrico
Data:	09.04.18

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it