

Casolare/Lamia in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2214

Prezzo: € 940.000,00



Superficie: **300 mq**  
Num. vani: **15**  
Num. camere: **8**  
Num. bagni: **6**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## VILLA ARTEMIDE

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Struttura in pietra con trulli e piscina
- Posizione strategica nella campagna di Ostuni
- Superficie interna di circa 300mq
- Superficie terreno di circa 3 ettari
- Otto camere da letto e sei bagni

### LUXURY VILLA CON TRULLI E PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, ALTO SALENTO DI PUGLIA

*"Fra dolci colline e uliveti e a pochi minuti dal mare dove tutto è gentile intorno, tutto è antico e nuovo"*

Il design contemporaneo incontra lo stile tradizionale di un trullo in questa oasi di campagna con piscina nella Città Bianca di Ostuni. Con le sue vedute sulla campagna dolcemente ondulata, un giardino di ulivi sussurranti, interni di charme e una piscina che riempie di pace, Villa Artemide invita al relax e a uno stile di vita tipicamente Pugliese. Potrai persino approfittare della posizione strategica per esplorare le molteplici bellezze della Valle d'Itria e la splendida costa adriatica.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

**GLI INTERNI:** gli ambienti di Villa Artemide si sviluppano in quattro costruzioni in pietra e ornate da caratteristiche volte a botte. La struttura di recente costruzioni dispone di due unità in pietra e tufo, straordinariamente composte entrambe da un'ampia veranda esterna dove organizzare pranzi e cene, sala da pranzo, cucine, tre camere da letto e due bagni dotati di doccia. La tradizione pugliese si riflette nei due trulli saraceni dotati ognuno di sala con alcova e posto letto, angolo cottura in alcova e bagno con doccia.

**GLI ESTERNI:** Villa Artemide è incorniciata da un vasto terreno di circa tre ettari (completamente

recintato), adorno di alberi da frutto, fra cui tantissimi melograni ed un florido uliveto (di circa 290 alberi d'ulivo) che dona privacy. La piscina grande e accogliente si trova vicino ai trulli, corredata di comodo solarium perfettamente attrezzato.

**LE UTENZE:** la struttura è dotata di condizionatori, pozzo artesiano collegato a ben quattro cisterne, impianto d'allarme, presenza di grate in ferro e zanzariere. La villa viene venduta completa di arredi.

**LA ZONA:** Villa Artemide è situata in una delle valli più suggestive della Valle d'Itria, a pochi minuti d'auto dall'irresistibile centro storico di Ostuni. La Valle d'Itria è conosciuta soprattutto per i suoi trulli, e da nessuna parte questi sono più evidenti che nella città da cartolina di Alberobello. Meritano una visita anche Locorotondo e Martina Franca. Se cerchi spiagge, la costa adriatica offre lunghe distese di sabbia e alcuni lidi molto consigliati. Più lontano, Lecce, Gallipoli, Otranto e Monopoli sono città giustamente famose che aspettano solo di svelare i loro segreti.

**DISTANZE:** Aeroporto di Brindisi: 36 km; Aeroporto di Bari: 100 km; Ostuni: 8km; Cisternino: 20km; Ceglie Messapica: 14km; Locorotondo: 30km; Alberobello: 43 km; Spiagge più vicine: 15 km.

## **VILLA ARTEMIDE: UN DIAMANTE PUGLIESE**

Oggi la Puglia figura tra le mete predilette delle star internazionali in cerca di evasione. Con il suo meraviglioso paesaggio incastonato di città ricche di storia, le sue coste punteggiate di spiagge e baie tra le più incontaminate d'Italia e, last but not least, la sua superlativa tradizione gastronomica, la Puglia ha tutti i numeri per essere una meta turistica di successo.

Se alle bellezze della regione ci aggiungi la straordinarietà di Villa Artemide il gioco è fatto! Quest'incredibile struttura ti regalerà fruttuosi ricavi mettendola a reddito e ti permetterà di scoprire e vivere al meglio la Città Bianca di Ostuni e la sua incontaminata campagna.

Nel caso di Villa Artemide i diamanti sono i migliori amici di chi sogna la Puglia!

Chiamaci e non fartela scappare!

## **COSA VEDERE**

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- Martina Franca i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di Lecce (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di Bari con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.







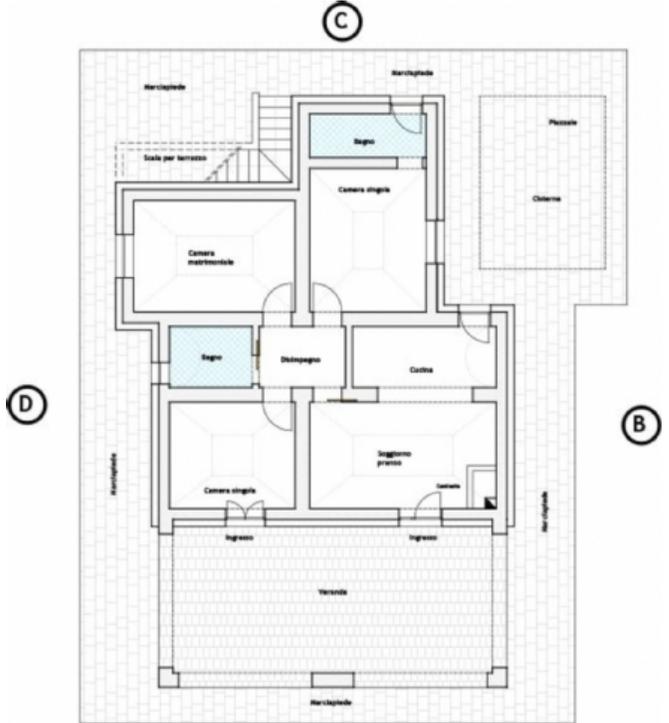












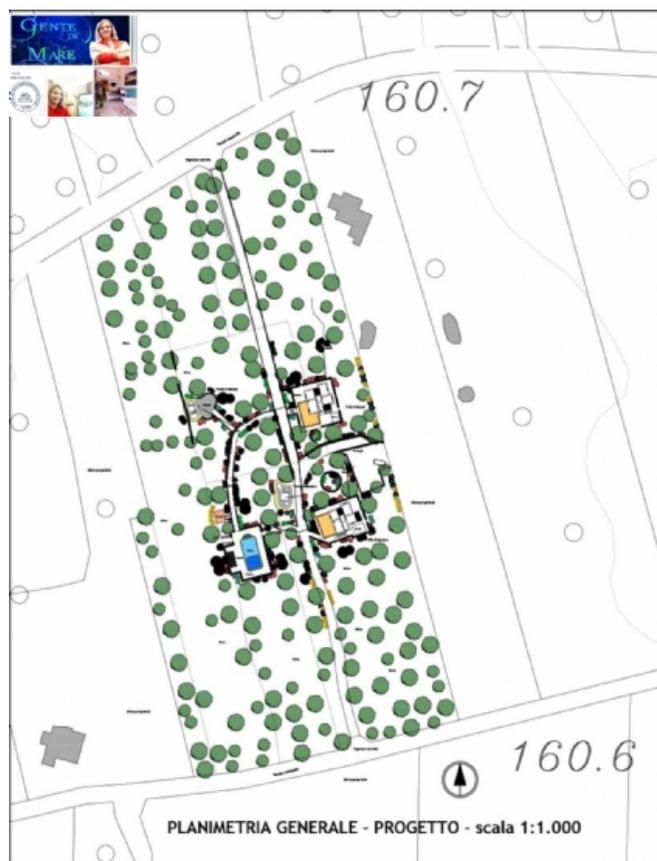
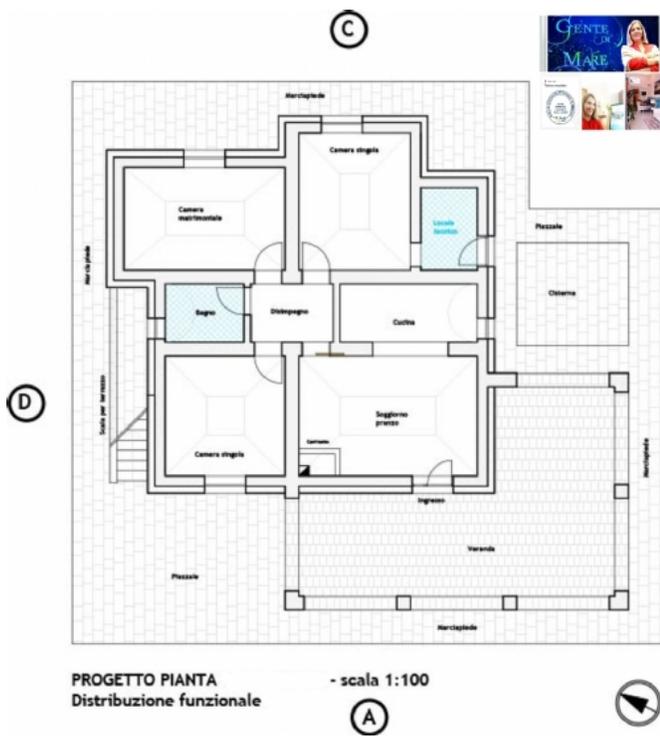
PROGETTO - PIANTA  
Distribuzione funzionale

- scala 1:100



(A)





**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
 VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
 72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
 Cell. 338.19.09.753  
 P.IVA 02618120741  
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
 E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
 PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)

