Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2221 **Prezzo: € 730.000,00**

Superficie: **150 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **232,1790**

TRULLO MANGO

DETTAGLI PRINCIPALI

- Luxury trullo con piscina
- Nella campagna di Ostuni
- Superficie interna di circa 150mq
- Superficie terreno di circa 6.000mq
- Tre camere da letto e tre bagni
- Zona spa con vasca idromassaggio

TRULLO DI LUSSO CON PISCINA E VASCA IDROMASSAGGIO AD OSTUNI, ALTO SALENTO DI PUGLIA

"La Puglia è continua scoperta, stupore, respiro, tra mare, promontori, ulivi, trulli, masserie, chiese, castelli, vicoli, muretti a secco, terre selvagge, orizzonti illimitati e tramonti indimenticabili".

Sorgendo fiero tra i sussurranti uliveti che la circondano, Trullo Mango è una dimora in perfetto Valle d'Itria style. Oggigiorno il trullo è un'oasi di tranquillità pugliese, con caratteristiche originali accuratamente conservate, abbondanza di spazio, comfort contemporaneo e una splendida piscina, il tutto a solo un paio di chilometri dalla splendida Ostuni e il mare Adriatico.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO

GLI INTERNI: Trullo Mango si sviluppa su un unico livello, al suo interno accoglie in tre confortevoli camere da letto, tutte con bagno en-suite, di cui una nel trullo matrimoniale e le altre due si suddividono in una matrimoniale e in una doppia con letti singoli. Gli spazi sono caratterizzati da volte a botte in pietra: ampia veranda coperta, salone con cucina a vista completamente attrezzata. Un corridoio conduce alla zona notte. La proprietà è completata da una piccola Spa con vasca idromassaggio e salottino privato.

GLI ESTERNI: all'esterno, numerosi sono gli spazi finemente arredati che permettono di godere di una vita en plein air, tra essi vi è il grande porticato fronte piscina, completo di zona pranzo e living esterno. Incantevole anche la piscina a sfioro con sistema al cloro, di 10x4m e con profondità costante di 1,40m, rigorosamente in pietra con due gazebo, barbecue e forno a legna. Il giardino si sviluppa per

circa 6.000 mq meravigliosamente piantumato da ulivi e piante di macchia mediterranea.

LE UTENZE: Trullo Mango dispone di infissi con vetrocamera, zanzariere, impianto di allarme.

LA ZONA: Trullo Mango sorge su una pianura ricoperta di ulivi a soli 6km dalla splendida cittadina bianca di Ostuni e 13km dalla piccola località adriatica di Villanova, con la sua spiaggia, i ristoranti e i negozi sul lungomare. Le dolci colline pugliesi della vicina Valle d'Itria ospitano diverse città e villaggi pittoreschi, tra cui Cisternino , Locorotondo e il sito Patrimonio dell'Umanità dell'UNESCO di Alberobello - trulli centrali! Tutti, Ostuni compresa, hanno mercati regolari, oltre a una grande selezione di bar, trattorie e ristoranti. Altre meravigliose città facilmente raggiungibili in auto includono il centro barocco di Lecce e le incantevoli città costiere di Monopoli e Polignano a Mare .

I VANTAGGI DI ACQUISTARE TRULLO MANGO

Trullo Mango è una lussuosa dimora incastonata tra le verdeggianti campagne della Città Bianca, cattura subito l'attenzione per le meravigliose vedute panoramiche sulle dolci colline pugliesi, la piscina a sfioro e gli immensi spazi esterni: un tripudio di colori e di natura da vivere e scoprire. Il carattere mediterraneo e tradizionale rende la struttura un gioiello unico in Puglia.

Trullo Mango è una casa per accogliere gli amici di famiglia o dove trascorrere le tue vacanze, ma anche turisti in viaggio tra i luoghi più belli della Puglia: un perfetto angolo di pace e di lusso ideale da mettere a reddito e iniziare ad ottenere ottimi guadagni!

Qual è la ricetta per la felicità? Ovvio, Trullo Mango!

Non perderti questa struttura di lusso, contattaci subito!

IMPORTANTE: VI SEGUIREMO CON LA MASSIMA CURA ED ATTENZIONE ANCHE DOPO LA VENDITA, PERCHE' AVRETE UNA GRANDE NECESSITÀ DI ESSERE ASSISTITI IN TUTTE LE INCOMBENZE BUROCRATICHE LEGATE ALL' ACQUISTO DELLA PROPRIETA': DALLE VOLTURE DELLE UTENZE AGLI AMBITI GIURIDICI, FINO A SODDISFARE OGNI VOSTRA PIU' PARTICOLARE RICHIESTA. RICORDATE CHE UNO DEI MOMENTI IN CUI AVRETE MAGGIORE BISOGNO DELL' AGENZIA IMMOBILIARE È PROPRIO QUELLO CHE INIZIA DOPO LA VENDITA. E NOI, ANCHE IN QUESTO, POSSIAMO DIMOSTRARE DI VOLER ESSERE I MIGLIORI. VORREI FORMULARE A TUTTI GLI AMICI STRANIERI CHE LEGGONO QUESTO ANNUNCIO UN SEMPLICE APPELLO: SE DESIDERATE GARANZIA CERTA DI CONOSCERE OGNI AMBITO DELLA PROPRIETÀ CHE STATE ACQUISTANDO E VOLETE AVERE LA TRANQUILLITÀ DI AVER VALUTATO OGNI ASPETTO DELLA STESSA, DEL CONTESTO DOVE È UBICATA E DEGLI EQUILIBRI LEGALI CHE LO REGOLANO, SIAMO DA PIU' DI VENTI ANNI A VOSTRA DISPOSIZIONE CON COMPETENZA E PASSIONE NEGLI SCORCI PIÙ VERI DELLA PUGLIA.

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

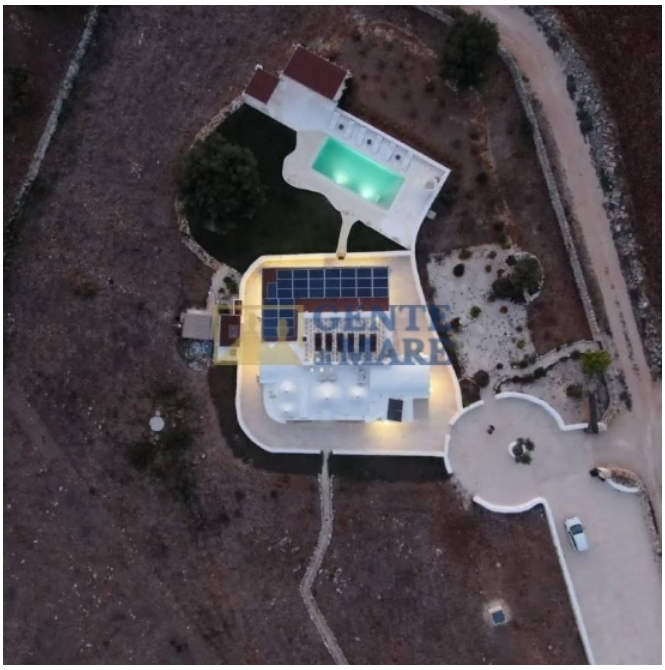
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le

dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



GENTE
di MARE

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it