



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2234

Prezzo: € 690.000,00



Superficie: **100 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

VILLA DEGLI ULIVI

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di lusso con trullo e piscina in costruzione
- Posizione panoramica a 4km dalla Città Bianca di Ostuni
- Superficie interna di circa 100mq
- Superficie terreno di circa 7.000mq
- Trullo indipendente di circa 25mq
- Tre camere da letto e tre bagni

VILLA DI LUSO CON TRULLO E PISCINA IN COSTRUZIONE AD OSTUNI, ALTO SALENTO DI PUGLIA

“Vi sono luoghi dove il tempo si è fermato”

Un omaggio alle nobili tradizioni della vita di campagna pugliese, Villa Degli Ulivi trasuderà fascino, comfort e sobria eleganza in egual misura. Profumati giardini e una vista panoramica ti accoglieranno, preparandoti alle bellezze che dovrai ancora vedere, mentre la bella piscina incoraggio il riposo e il relax. L'intenzione è quella di creare un rifugio di stile intriso dello spirito della nostra amata Puglia: il risultato sarà un perfetto successo!

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

GLI INTERNI: Villa Degli Ulivi si compone di una splendida villa e di un caratteristico trullo indipendente. All'interno della struttura principale, il soggiorno con cucina sarà rifinito secondo uno standard elevato, facendoti vivere la vera magia della Puglia con delle preziose volte a stella. Le porte forniscono l'accesso all'ampia veranda di circa 30mq e garantiscono la luce e l'ariosità degli ambienti. La villa disporrà di due confortevoli camere da letto (ognuna con uscita sull'esterno) e due bagni. Il trullo a tre coni con lamia (dalla superficie di circa 25mq) e con annesso terreno di circa 1.400mq ti accoglierà in una camera da letto, un bagno e una cucina nella lamia.

GLI ESTERNI: lo spazio esterno è semplicemente sbalorditivo con la sua piscina privata di 60mq con spiaggia di circa 15mq, un prato e un ampio terreno di circa 7.000mq circondato da uliveti e punteggiati di frutta, un grande ambiente di campagna per allontanarsi da tutto. La zona pranzo ombreggiata ti fornirà tutti gli ingredienti per cenare all'aperto in vero stile italiano. Una vera e propria favola da vivere en plein air mentre si ammira un panorama da sogno sugli uliveti e sulla campagna circostante. A farti innamorare vi sarà, inoltre, un grazioso trulletto da ristrutturare ideale per creare

una romantica zona spa.

LE UTENZE: la proprietà sarà dotata di riscaldamento a pavimento con fancoil e pozzo artesiano. Villa Degli Ulivi si vende completamente finita, chiavi in mano.

ATTENZIONE: le posizioni Google Maps delle nostre proprietà online, per questioni di privacy e sicurezza, sono riservate e non esposte sugli annunci! Per maggiori informazioni chiamare sempre il +39 3381909753 / 0831181200!

LA ZONA: Villa Degli Ulivi si trova in un ambiente di campagna, a soli 4km dall'incantevole centro storico di Ostuni. È soprannominata la Città Bianca con la sua rete di vicoli stretti che serpeggiano attraverso edifici imbiancati, oltre prestigiosi palazzi e si aprono in piazze. Ci sono un sacco di ristoranti caffè e piccoli negozi da sfogliare, e la città si trova a soli 10 minuti di auto dalla costa. Anche le città storiche di Ceglie Messapica e Carovigno, entrambe note per i loro ottimi ristoranti, sono facilmente raggiungibili.

VILLA DEGLI ULIVI: TROVARE LA FELICITA' IN PUGLIA

Nessun panorama è più rilassante di quello di una campagna: i campi di grano, i prati circondati dai boschi, il verde a contrasto sull'azzurro del cielo: sono scenari che immediatamente rilassano e trasmettono armonia. Villa Bacco è un luogo unico tra i maestosi ulivi della campagna pugliese: una villa da cinque stelle lusso tra verdeggianti colline, il bianco della Città Bianca e il blu delle spiagge del litorale Adriatico.

Villa Degli Ulivi offrirà tutti i comfort delle moderne costruzioni pur restando una struttura in tipico stile mediterraneo dove ciò che ti farà battere il cuore saranno la sua posizione panoramica, gli interni di charme con volte a stella, il caratteristico trullo e la piscina con spiaggia.

Villa Degli Ulivi è l'investimento da sogno in Puglia!

Non perderti quest'opportunità, chiamaci ora!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- Martina Franca i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di Lecce (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di Bari con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

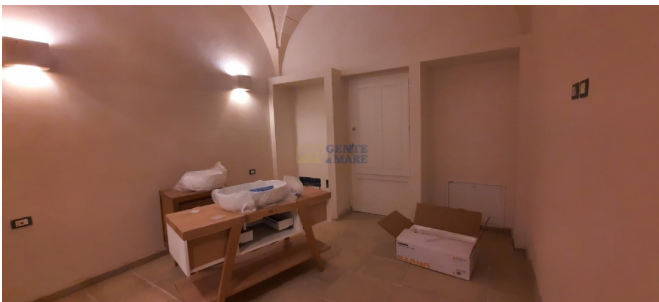
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

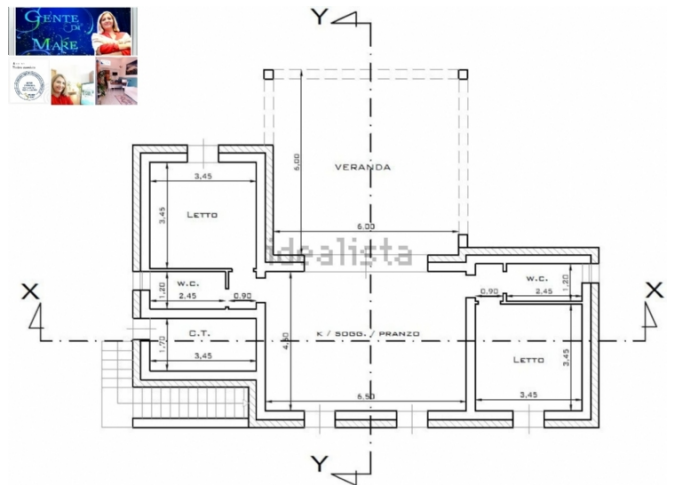
Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.







AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it