

**Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**

**Rif.: 2245**

**Prezzo: € 190.000,00**



Superficie: **120 mq**  
Num. vani: **4**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## **APPARTAMENTO AMPIO**

### **DETTAGLI PRINCIPALI**

- Appartamento in pieno centro ad Ostuni
- Terzo piano con ascensore
- Superficie interna di circa 120mq
- Tre camere da letto e un bagno

### **APPARTAMENTO TERZO PIANO CON ASCENSORE AD OSTUNI, ZONA CENTRALE**

*“L'emozione di chi entra in casa sua per la prima volta. Dovrebbe avere un nome speciale.”*

Un appartamento tra luminosità e ambienti caldi e accoglienti. Nel centro di Ostuni, completamente immerso tra i numerosi servizi della città, si trova questo spazioso e confortevole appartamento, situato all'interno di un palazzo in posizione assolutamente esclusiva. L'atmosfera, la sua posizione privilegiata ed i dettagli rendono quest'abitazione un connubio perfetto per chi ricerca la comodità e la vicinanza al centro.

### **DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'APPARTAMENTO**

Appartamento Ampio è situata al terzo piano di una comoda palazzina provvista di ascensore. Al suo interno è composto da un grande ingresso soggiorno, un'ampia cucina abitabile, tre spaziosissime camere da letto e un bagno. La casa è totalmente finestrata con doppio affaccio di cui uno su uno spazio verde rigoglioso.

L'appartamento di sponde di pavimentazione unica in marmo, termoautonomo. Si presenta in perfette condizioni ma necessita di alcuni lavori di rimodernamento.

### **PERCHE' ACQUISTARE APPARTAMENTO AMPIO?**

Troverai la risposta a questa domanda non appena varcherai la soglia di quest'appartamento! Sarai subito colpito colpita dalla luminosità che penetra trionfante in tutte le stanze della casa. Se cerchi un appartamento comodo per la tua famiglia, qui troverai tutto ciò che hai sempre sognato: tre comode camere, un grande soggiorno e una grande cucina, ognuno avrà i propri spazi e chiunque potrà dilettarsi a cucinare.

La posizione di Appartamento Ampio ti farà subito correre dal notaio poiché sarai in pieno centro ad Ostuni, non dovrai più spostarti prendendo la macchina e avrai numerosi servizi a tua completa disposizione.

Se cerchi il meglio per te e la tua famiglia allora l'hai trovato!

Contattaci e vieni subito a visitarlo!

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

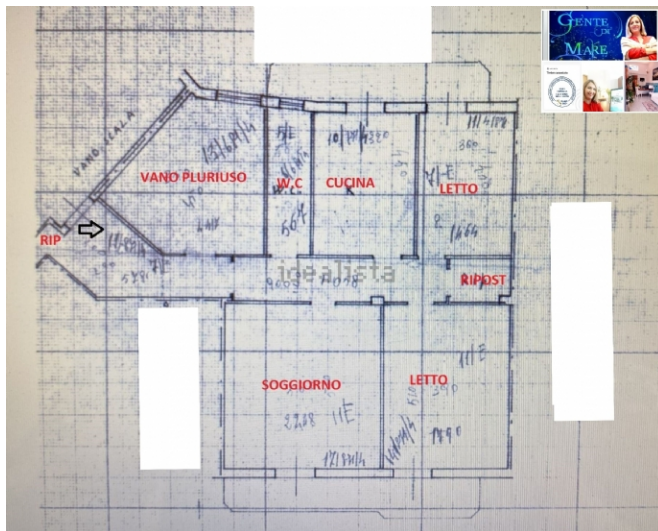
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)