



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2246

Prezzo: € 98.000,00



Superficie: **35 mq**

Num. vani: **2**

Num. camere: **1**

Num. bagni: **1**

Classe energetica: **E**

IPE: **n.d.**

CASA POLVERE DI STELLE

DETTAGLI PRINCIPALI

- Casa tipica in pietra al piano terra
- Situata nei pressi del centro storico di Ostuni
- Superficie interna di circa 35mq
- Completamente ristrutturata con volte in pietra
- Ottimo investimento

CASA TIPICA IN PIETRA NEL CENTRO STORICO DI OSTUNI, VALLE D'ITRIA DI PUGLIA

“Camminando nei vicoli del centro storico, un pezzo di cielo ritagliato tra i profili delle case. Che non riesci a capire se faccia da sfondo o sia solo un accessorio in mezzo a tanta bellezza.”

Casa Polvere di Stelle è un'antica dimora ottocentesca, ubicata nei pressi del centro storico di Ostuni, all'interno della quale convivono design e tradizione. Una radicale ristrutturazione ha regalato una precisa personalità a questa splendida abitazione. Ambienti in pietra, caratteristiche volte e tocchi moderni rendono questo luogo suggestivo ed accogliente.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA CASA

Casa Polvere di Stelle è una graziosa ed affascinante dimora posta al piano terra e situata a soli 5 minuti dal centro storico e da Piazza della Libertà: una posizione assolutamente strategica per la ricerca di un comodo parcheggio e per la vicinanza ai luoghi d'attrazione.

L'abitazione è composta da un unico grande ambiente, finemente ristrutturato e caratterizzato da ampie volte con pietra faccia a vista. I suoi interni di charme sono dotati di un angolo cottura perfettamente attrezzato, una zona notte ideale per ospitare da due a quattro posti letto e un bagno dotato di ogni servizio.

L'abitazione presenta un funzionale impianto d'aria condizionata e si vende completamente arredata.

CASA POLVERE DI STELLE: UN RIFUGIO NELLA CITTA' BIANCA

Il profumo del mare, i villaggi bianchi in pietra, la luce accecante, i trulli e le masserie, i campi di ulivi secolari e le spiagge dorate. La Puglia è un'esperienza che coinvolge tutti i sensi. Il tacco d'Italia è the place to be. E la Valle d'Itria è il suo volto più autentico, con i suoi villaggi bianchi dal sapore marinaro e che sembrano essersi fermati nel tempo, circondata da una scenografia rurale di grande bellezza, ricca di gemme storiche, architetture romaniche e barocche.

Nel villaggio bianco per eccellenza, Ostuni, Casa Polvere di Stelle è una gemma rara: un piccolo rifugio paradisiaco dove trascorrere dei momenti indimenticabili nella nostra bellissima regione. Un vero e proprio investimento da sogno che ti permetterà sin dal primo giorno di ricavare cospicue cifre mettendola subito a reddito e rendendola il luogo perfetto dove ogni viaggiatore non vedrà l'ora di soggiornarvi.

Non perderti l'occasione di investire subito ad Ostuni!

Contattaci subito e vieni ad acquistare Casa Polvere di Stelle!

I DINTORNI: OSTUNI

Arroccata su tre colli, Ostuni sorge nella Valle d'Itria a 218 m sul livello del mare. Dista 42 km da Brindisi e 8 dalla costa adriatica su cui sventola la Bandiera Blu.

La magia di Ostuni, la Città Bianca, è legata alla caratteristica colorazione con pittura a calce del borgo antico, una pratica tuttora rigorosamente rispettata dai residenti. Al centro del borgo troneggia la quattrocentesca Cattedrale in stile romanico-gotico su cui spicca un grande rosone a 24 raggi di rara bellezza. Lungo via Cattedrale che divide in due il cuore medievale della città, si trova l'ex Monastero carmelitano sede del Museo delle civiltà preclassiche della Murgia Meridionale dove è esposto il calco di Delia, una donna in gravidanza vissuta 25.000 anni fa.

In piazza Beato Giovanni Paolo II (piazzetta Cattedrale), si fronteggiano i settecenteschi edifici del Palazzo Vescovile e del vecchio Seminario, collegati dal suggestivo arco Scoppa. Al piano terra del Palazzo dell'Episcopio è situato il Museo Diocesano, che conserva ed espone lo straordinario patrimonio storico-artistico della Chiesa ostunese con capolavori di valenza internazionale. Chiese e dimore signorili si susseguono nella città vecchia cinta dalle mura aragonesi dove si aprono Porta Nova e Porta San Demetrio.

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTI ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

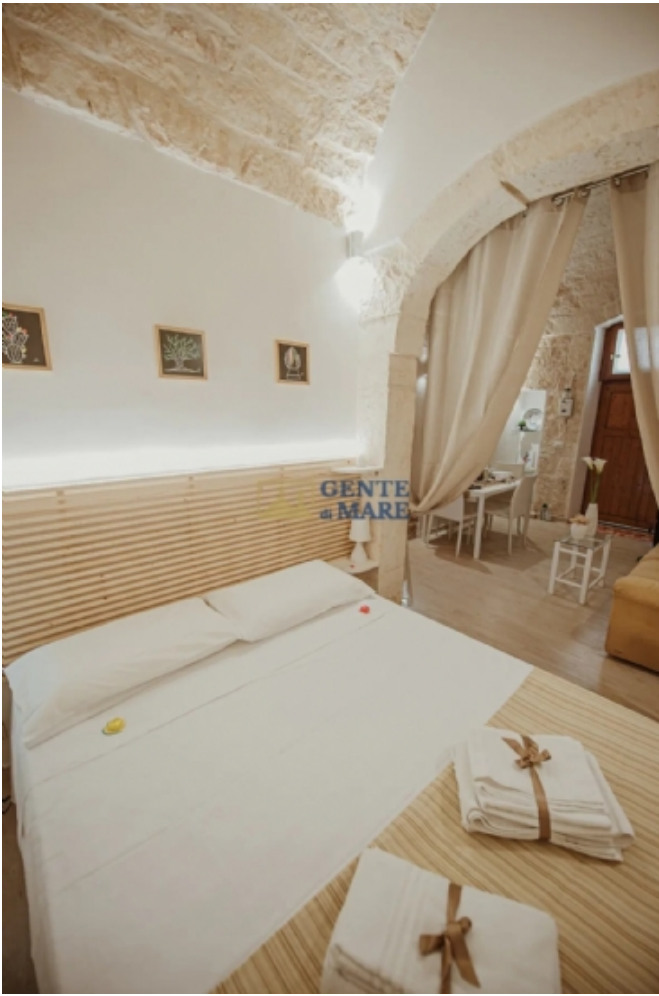
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

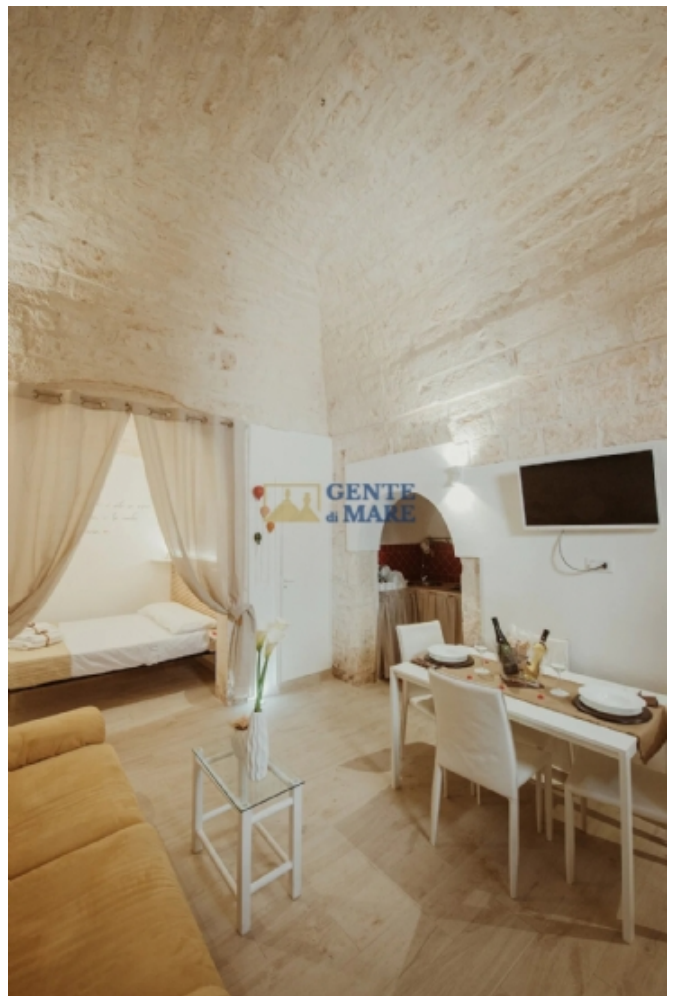
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









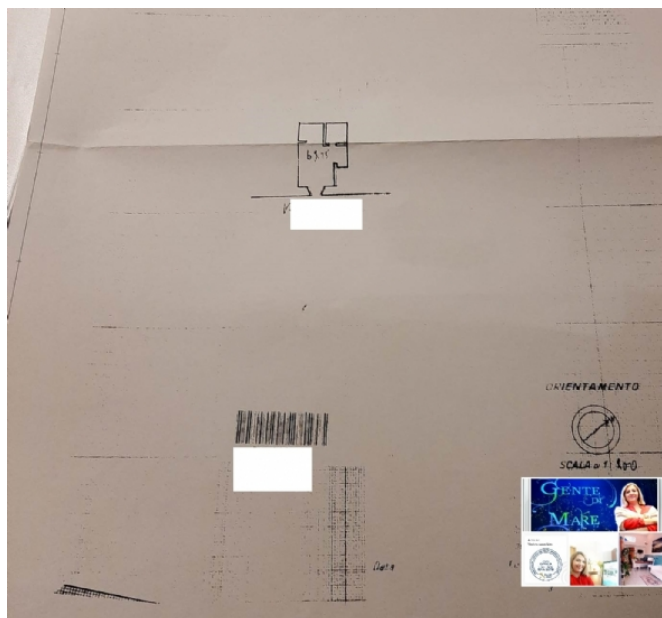












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it