



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2247

Prezzo: € 1.150.000,00



Superficie: **250 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

VILLA MAGNOLIA

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di lusso con piscina
- Ubicata nella campagna di Ostuni
- Superficie interna di circa 250mq
- Superficie terreno di circa 15.000mq
- Tre camere da letto e due bagni

VILLA DI LUSO CON PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, ALTO SALENTO DI PUGLIA

□ *Da certi paesaggi non se ne esce. Come da certi sguardi, da certe labbra, da certi pensieri, da certe vibrazioni.* □

Con le sue piacevoli forme geometriche, i suoi spazi generosamente proporzionati e le sue finiture meticolose, Villa Magnolia è sia una gioia da vedere che un piacere in cui trascorrere del tempo. Per la maggior parte delle ville, la favolosa piscina e i gloriosi spazi esterni che si aprono a ventaglio intorno ad essa sarebbero i principali punti salienti, ma Villa Magnolia ha molto di più nel suo cilindro, proprio come il fascino della pietra e delle antiche costruzioni.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

GLI INTERNI: Villa Magnolia si sviluppa al piano terra e accoglie subito in un luminoso e arioso, contemporaneo open space lounge / sala da pranzo con comodi posti a sedere e un tavolo e sedie per intrattenere una festa con amici e parenti. La villa dispone di ben tre confortevoli camere da letto e due bagni, tutte le camere sono ben attrezzate e rendono un luogo di riposo confortevole dopo una giornata trascorsa esplorando le delizie della Puglia.

GLI ESTERNI: Villa Magnolia è circondata da una natura incontaminata e dalle bellezze della campagna Ostunese. La tenuta si sviluppa su un terreno di circa 15.000mq di cui 6.000mq sono ornati da un ben curato prato inglese. La piscina occupa un posto d'onore nell'ampio giardino. Sarai ben attrezzato per lo stile di vita italiano all'aperto con i vari soggiorni en plein air.

LE UTENZE: Villa Magnolia è dotata di cisterna, pozzo artesiano, fossa imhoff, impianto di riscaldamento automatico, elettricità e sistema di allarme.

LA ZONA: Villa Magnolia si trova nella pittoresca campagna a 10 minuti di auto dalla 'Città Bianca' di Ostuni. Qui, c'è una rete di vicoli stretti che si snodano attraverso edifici imbiancati a calce e si aprono in piazze - un ottimo posto per un pomeriggio testando il caffè locale! Sarai anche a 15 minuti di auto dalla costa, o, le città storiche di Ceglie Messapica e Carovigno, sede di alcuni ottimi ristoranti e della vera vita pugliese.

VILLA MAGNOLIA: UNA STRUTTURA DI CUI INNAMORARSI

In bilico tra passato e presente, c'è una magnifica terra che invita a perdersi tra gli uliveti, il bianco assoluto delle architetture, trulli e villaggi lastricati in pietra dove il tempo sembra essersi fermato. La Valle d'Itria è il volto della Puglia più autentica, incastonata in un paesaggio rurale con architetture romantiche.

Villa Magnolia rappresenta il perfetto connubio tra storico e contemporaneo. Campi di ulivi incorniciano la piscina e offrono una cartolina perfetta della Puglia. La struttura ammicca alla storia del posto in ogni dettaglio, nello stile delle architetture, nei materiali tradizionali, che omaggiano la ricchezza della regione. Villa Magnolia è fascino, tradizione, design contemporaneo: una soluzione di estremo lusso da mettere a reddito e renderla un rifugio di charme.

Villa Magnolia ti trasporta in un sogno ad occhi aperti!

Contattaci e immergiti anche tu in questo sogno!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di calcinelle, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del biscotto cegliese;
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche

spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

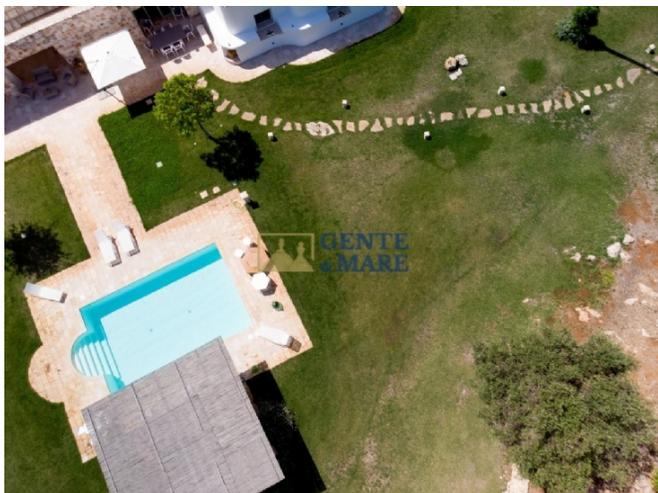
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

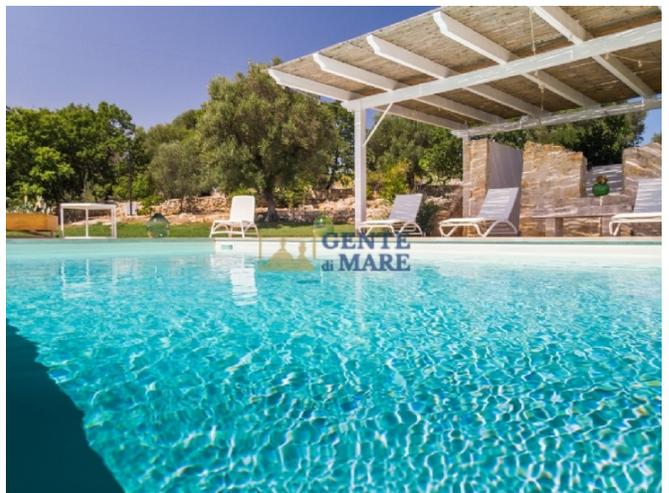
Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile

aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



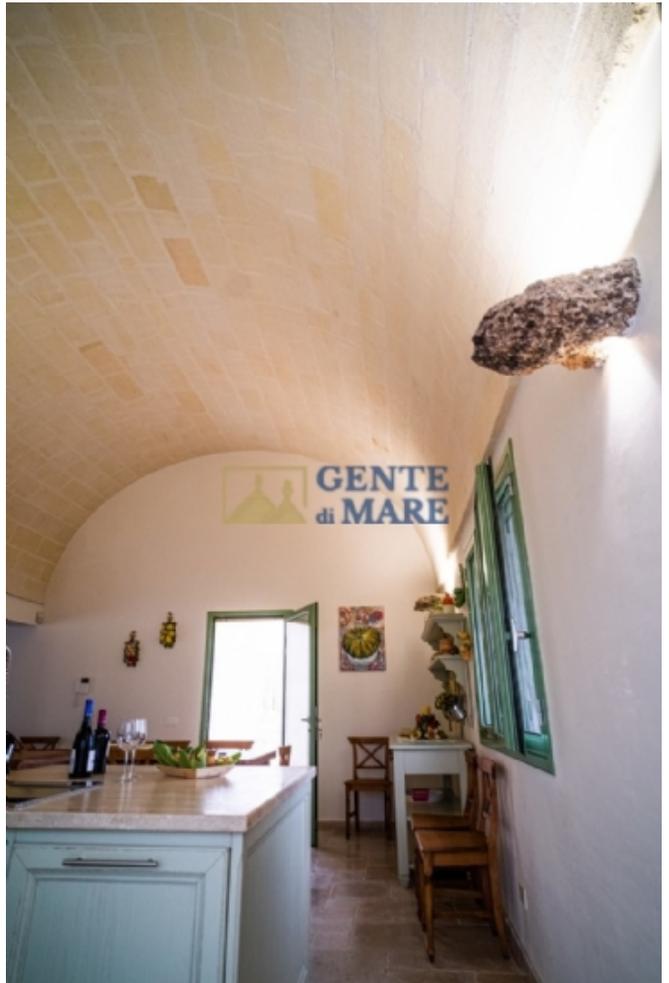










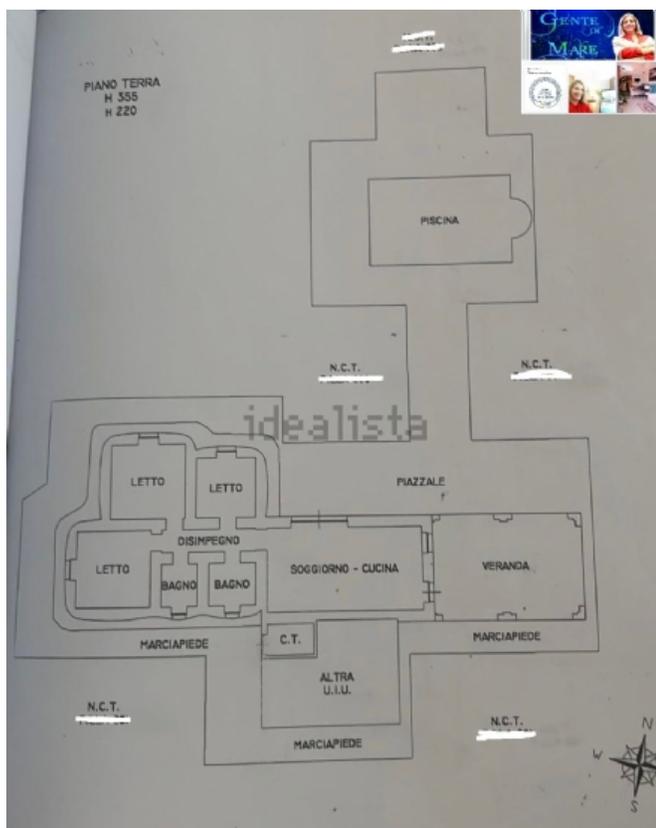












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it