



# GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2274

Prezzo: € 799.000,00



Superficie: **162 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **E**  
IPE: **159,9560**

## TRULLI DEGAS

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Complesso di trulli con piscina
- Nella campagna di Ostuni
- Superficie interna di circa 162mq
- Superficie terreno di circa 9.000mq
- Quattro camere da letto e tre bagni

### LUXURY TRULLO CON PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, VALLE D'ITRIA DI PUGLIA

*“Quadro del giorno: un pezzo di estate. Scorci di mare e ulivi. Ritagli di sorrisi.”*

Quel che sorprende fin dall'arrivo a Trulli Degas è la sensazione di essere arrivato a casa, per l'atmosfera familiare e rilassata. Situata nel cuore della Puglia, in una delle zone più esclusive della Valle d'Itria ad Ostuni, Trulli Degas è una struttura che è stata rinnovata con un sapiente restauro. La proprietà è distribuita intorno alla piscina, con spazi esterni da favola. La struttura ha conservato la struttura esistente privilegiando l'utilizzo di materiali di recupero per consentire di rivivere l'atmosfera magica e rilassante della Puglia.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI TRULLI

**GLI INTERNI:** gli spazi interni sono molto ampi e luminosi. La struttura rispecchia le caratteristiche tipiche dei trulli con dettagli di elevato standard ricchi di stile e comfort. Trulli Degas sono composti da un corpo centrale di trulli e una dependance, nella struttura principale vi sono tre camere da letto, due bagni (di cui uno en suite), un soggiorno doppio con camino e cucina. Nella dependance troverai una camera da letto con un bagno.

**GLI ESTERNI:** Trulli Degas sono circondati da un ampio e meraviglioso terreno di circa 9.000mq ornato da diversi alberi da frutta, querce, vigneto e ulivi in posizione dominante con vista panoramica sui borghi della Valle d'Itria e in posizione elevata nei pressi della Ciclovia dell'Acqua. L'imponente piscina privata è circondata da un solarium in pietra locale, con un sacco di spazio per rilassarsi. Ricarica la tua abbronzatura su uno dei lettini. Troverai una zona pranzo all'aperto sotto i due pergolati, dove sarai ospitato da molti comodi posti a sedere per i tuoi drink serali o le tue cene.

## PERCHE' VORRAI ACQUISTARE TRULLI DEGAS?

Con questa struttura siamo accolti nella Valle d'Itria, terra di ulivi, muretti a secco, trulli e masserie. Trulli Degas sono una costruzione rurale tipica di queste zone ed il complesso è stato trasformato in una struttura di alto livello, mantenendo intatto tutto il suo fascino antico.

Quattro le camere, che hanno restituito la loro tipica architettura. Le stanze sono dotate di ogni comfort e si affacciano sul giardino esterno attrezzato con sdraio e lettini. Il rapporto con gli ulivi, la tradizione e la natura è alla base dell'abitare in Trulli Degas. L'interno dell'edificio, con la sua pietra a vista, è un'estensione di quella stessa natura che fiorisce al suo esterno, un modo di abitare che va al di là dei confini del tempo, uno spazio che connette l'uomo con i suoi più antichi antenati rupestri.

Trulli Degas il tuo sogno avvereranno

Di ammirarli i tuoi occhi mai si stancheranno!

Chiama ora il 3381909753!

## COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

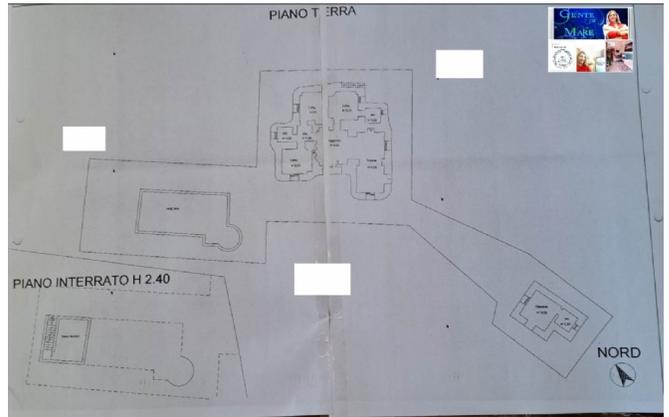
Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)