Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Rif.: 2286 **Prezzo: € 1.550.000,00**

Superficie: **200 mq**
Num. vani: **13**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **A1**
IPE: **112,0**

VILLA STELLA ADRIATICA

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di lusso con piscina e vista mare
- Tra Carovigno e le sue spiagge
- Superficie interna di circa 200mq
- Superficie terreno di circa 18.000mq
- Totale di cinque camere da letto e cinque bagni
- Finiture e arredi di pregio

LUXURY VILLA CON PISCINA E VISTA MARE IN ALTO SALENTO DI PUGLIA, CAROVIGNO

“Vieni con me? Ci inventeremo un binario, una valigia, uno sguardo complice e una vista sul mare.”

Villa Stella Adriatica è una dimora accogliente e inebriante con un piede in campagna e uno sulla costa. Con vista sugli uliveti dai toni argentei fino al mar Adriatico dall’azzurro cristallino, Villa Stella Adriatica è una lussuosa villa che è diventata un prestigioso rifugio divertente e rilassante: dove ogni elemento è stato studiato secondo un progetto rigoroso e attento al giusto equilibrio degli spazi: con terrazzi e giardini concepiti in perfetta armonia, e una piscina panoramica che si offre al mare di chiome degli ulivi e quello dell’adriatico che tocca il cielo all’orizzonte. Una struttura di charme che ti permette di vivere il sole della Puglia, e tutta la bellezza della Valle d’Itria.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

GLI INTERNI: Villa Stella Adriatica si divide in tre corpi indipendenti che consentono la massima privacy. Il primo corpo dispone al suo interno di un ampio soggiorno, una cucina, due camere da letto ognuna con bagno en suite. Il secondo corpo presenta un disimpegno d’entrata, un soggiorno, due camere da letto anch’esse con bagno en suite. Il terzo corpo si compone di un deposito con bagno

con ingresso indipendente e di una camera da letto con bagno dotata di un'entrata indipendente. Gli ambienti si aprono sul curato e rigoglioso giardino e sulla piscina, oltre a consentire a molta luce naturale di inondare le stanze. Tutti gli arredi sono realizzati su progetto di interior desgner, e le forniture sono firmate dalle eccellenze del design italiano: come flexform e flos, che arricchiscono ogni stanza con personalità e raffinatezza. Le finiture sono di pregio, con pietra di trani a pavimento, posata in opus incertum, che sale a caratterizzare i rivestimenti dei bagni. Tutti gli elettrodomestici sono delle migliori marche internazionali, come Miele e Alpes, così come la componentistica elettrica e gli impianti di riscaldamento e raffrescamento integrato e canalizzato.

GLI ESTERNI: a Villa Stella Adriatica potrai godere di un ritmo di vita rilassato mentre prendi il sole sui comodi lettini a bordo piscina. La piscina al sale, di circa 60 mq, è riscaldata con macchina inverter, e arriva a una profondità che degrada fino 2.50mt: offrendo un luogo accogliente per rinfrescarsi, mentre le zone d'ombra circostanti sono perfette per un po' di tregua dal delizioso calore estivo. Il verde più incontaminato circonda e abbraccia Villa Stella Adriatica, che si innalza trionfante su un terreno di circa 18.000mq ornato da circa 200 maestosi alberi d'ulivo (di cui 100 di più grandi dimensioni) e da un colorato e profumato frutteto (dotato di circa 30 piante da frutto).

La villa regala tutta la tipicità della Puglia, con un caratteristico trullo che ospita un antico forno per le pizze, e una corte con pavimentazione in assito di legno e pietra di trani, che accompagna fino alla piscina, circondati da maestosi muretti a secco: luoghi ideali per cenare all'aperto, contemplando il paesaggio ogni volta da punti di vista differenti, fino a vivere una meravigliosa esperienza culinaria all'aperto, grazie a due funzionali cucine esterne (una nei pressi della zona piscina e una accanto la struttura).

La più panoramica, delle aree all'aperto di Villa Stella Adriatica, è la terrazza sul tetto: accessibile tramite una tipica scaletta che riporta alla memoria quelle delle tipiche masserie. Luogo perfetto per diventare un angolo di relax sotto il cielo Pugliese, favoloso in ogni momento della giornata, dalla prima colazione agli aperitivi al tramonto: mentre si gode della favolosa compagnia di un mare sempre cristallino che sembra proteggerti all'orizzonte.

LE UTENZE: Villa Stella Adriatica è dotata di impianto di riscaldamento con pompa di calore e sistema d'aria condizionata in ogni corpo della struttura. La villa dispone di pannelli solari per l'acqua calda, cisterna del gas per la cucina, predisposizione per l'impianto fotovoltaico, generatore con potenza di 30kw e stabilizzatore di corrente di 15kw, gruppo di continuità, pozzo artesiano per l'approvvigionamento idrico, due cisterne di cui una di raccolta per l'acqua piovana e una per il pozzo, impianto di irrigazione automatico con sensori. La villa è completamente recintata con muretti a secco e doppia recinzione con siepe ornata da un magnifico gelsomino. La casa è perfettamente sicura grazie a un sistema d'allarme perimetrale e interno dotato di videosorveglianza controllabile direttamente da cellullare. L'ingresso alla casa avviene tramite cancello automatico, e si potrà subito trovare lo spazio perfetto per la propria auto sotto uno dei frangisole adibiti ad area parcheggio. La villa presenta, inoltre, locali tecnici perfettamente all'avanguardia e dotati di ogni servizio.

GLI ARREDI: come descritto, lo stile di Villa Stella Adriatica è studiato in perfetta armonia con il contesto in cui si inserisce. Gli interni sono arricchiti di arredi di pregio, che donano fascino ad una dimora che fa subito sognare ad occhi aperti. Gli arredi sono stati realizzati su misura, a partire da una splendida cucina pensata per essere luogo conviviale, ma anche oggetto da mostrare: progettata in ogni minimo dettaglio di funzionalità, estetica e design. I divani sono di Flexform, mentre le luci elementi classici del design italiano, come L'Arco di Flos, o le Tolomeo di Artemide. Anche all'esterno, oltre al suggestivo tavolo in pietra sotto l'ulivo, troviamo tavoli in legno realizzati su progetto, e aree relax con elementi di arredo di Emu e Talenti outdoor.

VILLA STELLA ADRIATICA: IL LUSSO VISTA MARE

Luogo d'elezione di grandi investitori e sempre più personaggi dello spettacolo, la zona tra l'Alto Salento e la Valle d'Itria di Puglia è da sempre tra le più ambite. E in una campagna bucolica e pittoresca modellata dal vento in cui il verde della macchia mediterranea e degli ulivi è protagonista, Villa Stella Adriatica si presenta come una villa-scultura, risultato dell'equilibrio tra estetica, qualità e funzionalità. Non solo, confuse tra la terra rossa e gli ulivi secolari, sono adagiate delle grandi sculture in ferro corten dell'artista Vincenzo Del Monaco di Grottaglie: un omaggio di cultura e seduzione

reciproca tra uomo e natura.

Qui, arte, design e architettura tipica si incontrano in perfetta armonia, dando vita a un capolavoro che potrà diventare il tuo prossimo investimento in Puglia. A Villa Stella Adriatica la semplicità del lusso incontra il comfort, mentre le porte si aprono su ambienti ideali per ospitare te e la tua famiglia durante le tue indimenticabili vacanze nella soleggiata Puglia, oppure perfetti per coccolare e viziare gli ospiti occasionali: che non vedranno l'ora di soggiornare in quella che diventerà una struttura ricettiva esclusiva.

Villa Stella Adriatica: il verde degli ulivi e il blu del mare

E' l'investimento che non puoi farti scappare!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

Genova di Mare Luxury Real Estate

Genova di Mare Luxury Real Estate

Genova di Mare Luxury Real Estate

Genova di Mare Luxury Real Estate

Genova di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Genie di Mare Luxury Real Estate

Genie di Mare Luxury Real Estate

Genie di Mare Luxury Real Estate

Genie di Mare Luxury Real Estate

Genie di Mare Luxury Real Estate

Genie di Mare Luxury Real Estate

Genie di Mare Luxury Real Estate

Genie di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

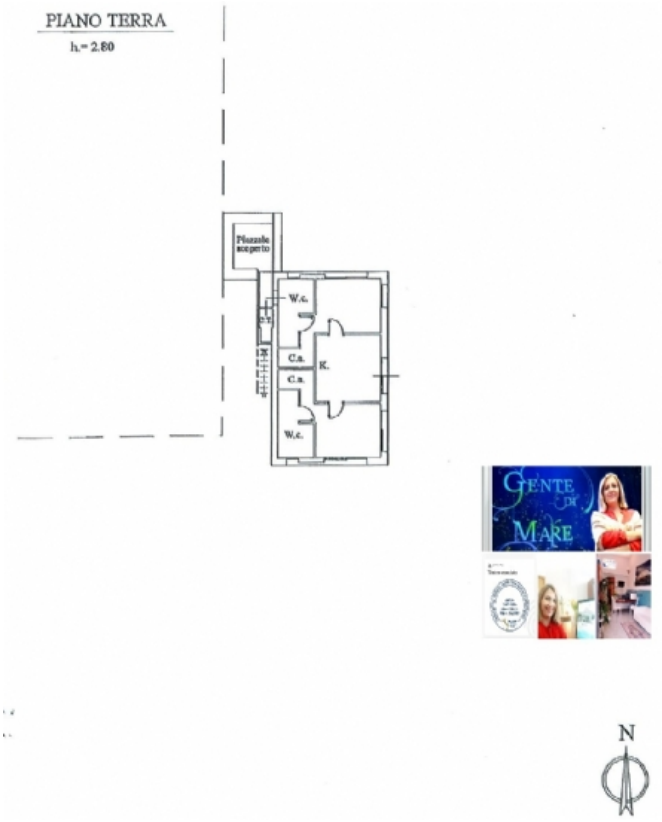
Gente di Mare Luxury Real Estate

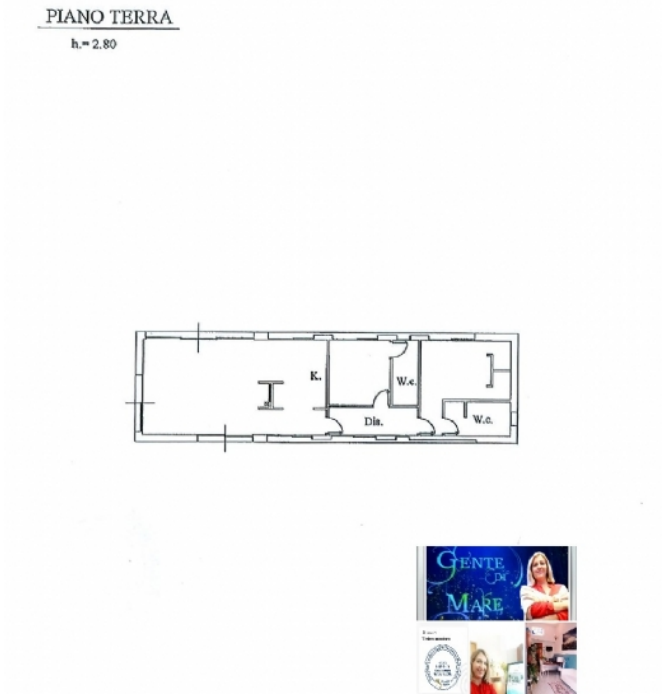
Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Gente di Mare Luxury Real Estate

Cadore di Mare Luxury Real Estate





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
Cell. 0039-3381909753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it