

Villa in vendita a Sarzana (La Spezia) - 19038

Rif.: 2303

Prezzo: € 2.100.000,00



Superficie: **n.d.**

Num. vani: **0**

Num. camere: **4**

Num. bagni: **5**

Classe energetica: **IN**

RICHIESTA

IPE: **n.d.**

Sarzana & Castelnuovo Magra (Lunigiana mare, Sarzana & Colline del Sole) - Case & Ville di Pregio

Nelle Primissime e ridenti Colline bacciate dal Sole, Tra Castelnuovo Magra e il Mare, in una Favolosa e ben esposta posizione con Meravigliosa Vista Aperta sul Mare da cui dista solo 10 minuti, Meravigliosa Villa di Lusso di 300 mq con 4000 mq di giardino circostante e una dependance per ospiti oltre ad una grandissima Piscina e un garage in muratura per 4 auto.

La lussuosa e luminosissima villa in ottimo stato e subito abitabile, e' disposta su 3 livelli collegati tra loro e cosi' composta al piano terra una grande cucina abitabile attrezzata, un triplo soggiorno con un antico camino, una camera da letto e due bagni. Al Piano primo tre camera da letto e due bagni oltre a terrazze con vista mare. al piano secondo collegato da comodo ascensore interno, un loft di 60 mq ora adibito a sala bigliardo e Palestra con un altro bagno. (Che comodamente puo' diventare un appartamento indipendente). Meravigliose le aree esterne attrezzate con i 4000 mq di parco privato completamente recintato, Antichi ulivi produttivi da Frutto, grandissima Piscina, verande godibili, dependance per ospiti e ampio Garage. Il Tutto con una stupenda e strepitosa Vista Aperta che va da Monte Marcello alla Versilia.













AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it