

Villa in vendita a Sarzana (La Spezia) - 19038

Rif.: 2306

Prezzo: € 1.100.000,00



Superficie: n.d.

Num. vani: 0

Classe energetica: IN

RICHIESTA

IPE: n.d.

In Posizione dominante e super panoramica sul Mare a solo 10 minuti dalle piu' belle spiagge della Liguria e della Toscana splendida Villa (In Origine era una casa colonica) di 350 mq circa ben ristrutturata ed composta da un totale di 6 Appartamenti tutti con ingresso indipendente.

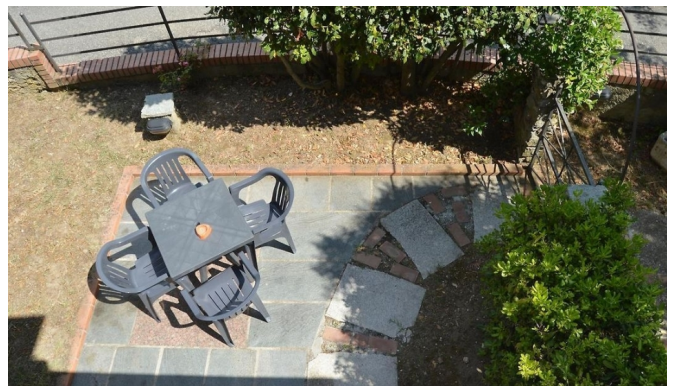
La Villa si trova nel territorio del comune di Castelnuovo Magra in provincia della Spezia in Liguria. Situato sulla Colline del Sole con spettacolare vista sul borgo di Castelnuovo Magra, Nicola, e una superba vista su tutto il litorale. La posizione è unica ed esclusiva in quanto nelle immediate vicinanze ai paesaggi più belli della Liguria e della Toscana. La parte del mare che si può vedere spazia da Bocca di Magra fino a oltre il litorale livornese. Le spiagge sono facilmente raggiungibili, per le persone interessate amanti della natura e della tranquillità ogni 30 minuti vi è un servizio di noleggio imbarcazioni per escursioni uniche.

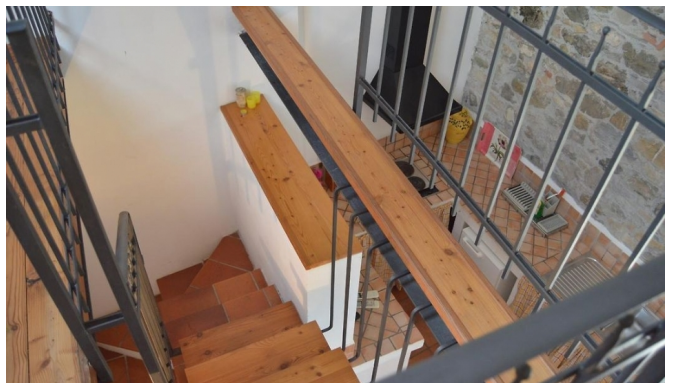
Le zone commerciali si trovano a circa 4 chilometri di distanza, un centro commerciale con supermercato e molti altri negozi. Per la spiaggia ci sono 8 km, raggiungibile in auto in 10 minuti. Diversi ristoranti (trattorie) nella zona circostante vi darà l'opportunità di gustare la cucina ligure. La struttura dispone di un proprio parcheggio, con boschi, vigneti e uliveti. La proprietà dispone anche di una piscina con lettini (7,80 mx 4 m, con 1,20 m di profondità). Doccia esterna. Tavolo da ping-pong. Grill. Tutti gli appartamenti hanno ingresso indipendente. Parte degli appartamenti hanno arredamento rustico. Tutti gli appartamenti sono dotati di tipiche piastrelle rustico toscana, muri in pietra in parte a vista, cucina bagno una o due camere, riscaldamento elettrico e climatizzazione.

L'immobile data la vicinanza a molte zone di interesse risulta essere il miglior mix di relax e divertimento.











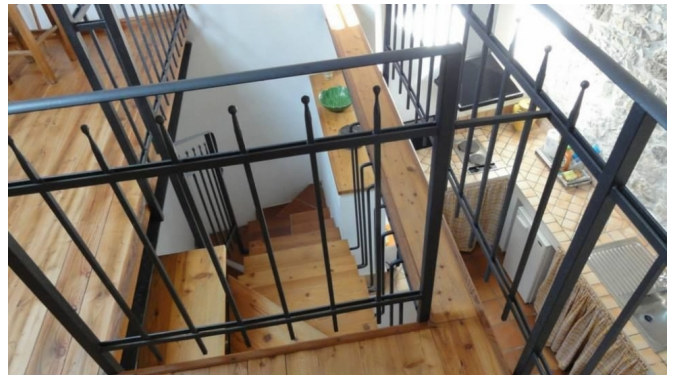


















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it