Villa in vendita a Marciana (Livorno) - 57030
Rif.: 2308 **Prezzo: € 1.400.000,00**

Superficie: **n.d.**

Num. vani: **0**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **IN RICHIESTA**
IPE: **n.d.**

Isola D' Elba

Nel versante dell'Isola conosciuto come "Costa del Sole", lungo la strada che da Marina di Campo giunge a Pomonte, in Posizione dominante e super panoramica, con accesso diretto al mare sotttostante che dista soli 100 metri incontriamo "La Villa Incantata".

Posta sopra strada, raggiungibile tramite un cancello elettrico che si apre sulla via privata, si erge alta, godendo della meravigliosa vista mare su cui affaccia dal promontorio.

I lavori di ristrutturazione, terminati nel 2015, sono stati radicali e caratterizzati dal buon gusto e dall'accuratezza sia nella ricerca dei materiali che nello studio della suddivisione dei volumi.

Da questo totale restyling è nata la "Villa Incantata" un immobile di 260 mq circa, che si sviluppa su due livelli, ed è così composta: al piano terra, salendo pochi gradini, si accede alla zona giorno con immense vetrate ed un grande camino, da qui si raggiunge la cucina open-space, un Bagno. ed una camera con bagno. Sempre nel soggiorno vi sono le scale di collegamento al piano superiore formato da un ampio disimpegno/studio ed una camera con bagno. Infine, tornando al piano terra, vi sono altre due camere ognuna con bagno ed ambedue con ingresso indipendente dall'esterno.

La struttura è molto particolare, mossa, sia internamente che esternamente, con grandi finestre da cui vedere il panorama ed i bei tramonti, oltre a godere dei molti spazi esterni vivibili.

A livello della strada, si trova il garage, un corpo completamente staccato dalla struttura principale della villa che misura 74 mq catastali, costruito fuori terra.

Infine, completa la proprietà, il terreno di 9.800 mq circa (inclusa l'area urbana) che per la gran parte si sviluppa sotto la strada: una bellissima pineta attraversata la quale si giunge fino alla scogliera ed al mare.

Quest'area si tramuta in una vera oasi di pace, con privacy totale, grazie alle zone relax attrezzate con tavoli, sedie, amache, per arrivare fino alla piattaforma in legno adagiata sugli scogli da cui godere del sole e del proprio "pezzo di mare".

Le caratteristiche della struttura e della location ne permettono l'utilizzo sia come villa privata che come casa vacanze o B&B, come già in passato è stato fatto.

Dati Catastali

A/2 - R.C. € 2.060,66

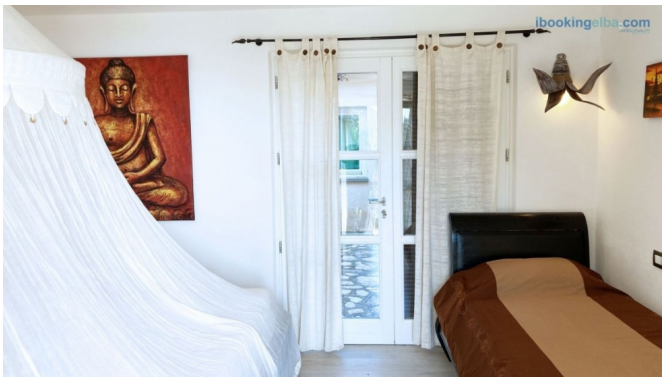
C/6 - R.C. € 403,25

ibookingelba.com

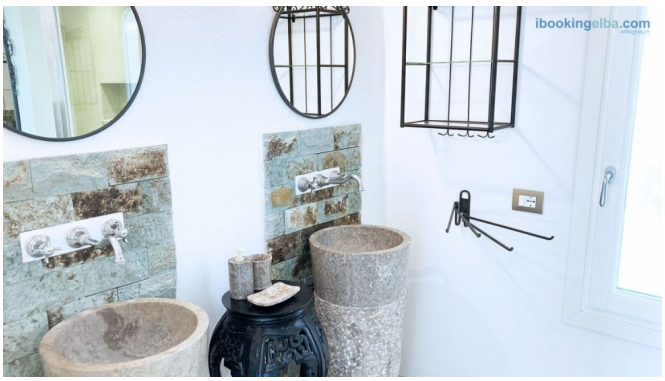
ibookingelba.com

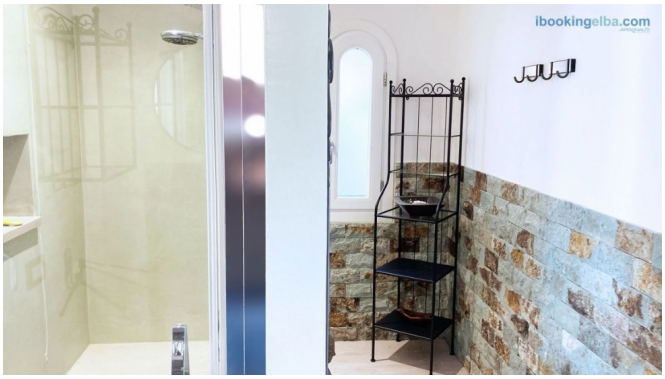
ibookingelba.com

BEACH HOUSE


ibookingelba.com

ibookingelba.com


ibookingelba.com


ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com
BEACH HOUSE

ibookingelba.com
BEACH HOUSE

ibookingelba.com
BEACH HOUSE

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com
BEACH HOUSE

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ibookingelba.com

ALOHA
ibookingelba.com

ibookingelba.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it