

**Villa in vendita a Pietrasanta (Lucca) - 55045**

**Rif.: 2312**

**Prezzo: € 2.400.000,00**



Superficie: **n.d.**

Num. vani: **12**

Num. camere: **7**

Num. bagni: **5**

Classe energetica: **IN**

**RICHIESTA**

IPE: **n.d.**

In Una Splendida Posizione Tra Marina e Pietrasanta splendida Tenuta di 19.000 mq di parco privato con Villa Indipendente di 300 mq e Piscina La Villa Unica nel suo genere e' composta da due ampi appartamenti di 150 mq cadauno entrambi con cucina abitabile, Soggiorno, tre camere e due bagni. Seminterrato.

12 vani -400 mq -2 Cucine, Due Soggiorni Sette camere e 5 bagni

Taverna, Portici coperti, Parco di 19.000 mq di terreno con piscina e numerosi posti auto.

VERSILIA: Viareggio, Pietrasanta , Forte dei Marmi, Marina di Massa...è la parte nord occidentale della provincia di Lucca, tra le splendide Alpi Apuane e la costa. Terra colta e divertente, simbolo di mondanità raffinata e turismo intellettuale, ha una vegetazione lussureggiante e fresche pinete che fanno da sfondo ai lunghi litorali sabbiosi. Una terra dove arte, cultura e natura sono le protagoniste. Ideale per chi ama le lunghe passeggiate sulla spiaggia o per chi vuole perdersi nei numerosi locali alla moda oppure per coloro che prediligono le mostre e gli incontri intellettuali. A Marina di Pietrasanta vi è il Parco della Versiliana sede di numerosi eventi culturali e dove Gabriele D'Annunzio compose una delle sue più belle liriche, "La pioggia nel pineto".

SI RAGGIUNGE in treno con la linea Tirrenica, ogni località ha la sua stazione, in auto con l'autostrada A12 GE-LI, uscita Sarzana, Massa o Versilia e distano 30' circa dall'aeroporto di Pisa.















PIANO SEMINTERRATO  
h = m. 2,30

piano seminterrato



PIANO TERRA

PIANO TERRA  
PIANO MAGAZZINI



PIANO TERRA  
h = m. 3,05

piano terra



PIANO PRIMO  
h = m. 3,05

piano primo

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753



Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)