

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2325

Prezzo: € 580.000,00



Superficie: **219 mq**
 Num. vani: **13**
 Num. camere: **6**
 Num. bagni: **4**
 Classe energetica: **G**
 IPE: **n.d.**



Cerchi una villa con vista sugli uliveti di Ostuni, immersa in una delle zone più incontaminate? Villa La Dolce Collina ha proprio queste caratteristiche! In più, questa splendida esclusiva di Gente di Mare Immobiliare, ti meraviglia con interni ampi e la possibilità di dividerla in due abitazioni! Chiama subito!

VILLA LA DOLCE COLLINA OSTUNI

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa con trullo e lamia
- In posizione panoramica ad Ostuni
- Terreno di circa 10.000mq
- Superficie interna di circa 219mq
- Sei camere da letto e quattro bagni

VILLA DI LUSO CON TRULLO, IN POSIZIONE PANORAMICA AD OSTUNI, PUGLIA

"O Puglia Puglia mia, tu, Puglia mia, ti porto sempre nel cuore quando vado via"

Una casa di campagna splendidamente ristrutturata con piscina tra le verdi colline di Ostuni. Quando arrivi a Villa La Dolce Collina sei accolto da una bella facciata bianco perla, strisce di verde color smeraldo e viste rilassanti sulla campagna dolcemente ondulata. Interni luminosi ed elegantemente arredati confluiscono negli spazi esterni circostanti, le cui dimensioni riecheggiano le proporzioni generose della casa stessa. Gli ulivi e il verde incontaminato intorno, rendendo Villa La Dolce Collina un ottimo investimento.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

GLI INTERNI: Villa La Dolce Collina ti farà innamorare per i suoi ampi spazi meravigliosamente organizzati in due abitazioni collegate internamente ma ognuna con propria entrata indipendente. Lo charme dell'antico si fa subito sentire nel meraviglioso trullo indipendente che diventa una magnifica suite poiché dotato di camera da letto e con possibilità di realizzare il bagno. La villa principale ti accoglie in un grande soggiorno con stufa a legna e cucina a vista: uno spazio perfetto per pranzi e cene grazie all'uscita diretta sulla veranda. Disporrai di due confortevoli camere da letto e un funzionale bagno con doccia in pietra. Entrando nella lamia potrai subito affacciarti nel suggestivo ingresso con botola in vetro con vista su un'antica cantina trasformata oggi in un angolo che richiama il Marocco. Nella lamia avrai a disposizione uno studio, uno spazioso soggiorno con camino, tre comode camere da letto e tre bagni.

GLI ESTERNI: Circondata da nient'altro che la lussureggiante natura verde della campagna pugliese, troverai facile rilassarsi in una posizione così deliziosa. L'ampia veranda, perfettamente attrezzata, è il luogo ideale per prendere un po' di tregua dal sole o gustare pasti all'aperto durante il giorno. Anche i maestosi pini creano un'oasi d'ombra dove godere del panorama mozzafiato sulle colline e sui paesaggi della Valle d'Itria. Salendo sul terrazzo, dove troverai una stanza adibita a ripostiglio, lo scenario è ancor più incantevole, tra uliveti a perdita d'occhio e il verde più incontaminata sarai assolutamente estasiato.

LE UTENZE: Villa La Dolce Collina dispone di due cancelli per l'ingresso alla proprietà, un'ampia area parcheggio, impianto di riscaldamento con termosifoni, impianto d'aria condizionata, illuminazione esterna, cisterna per l'acqua. La casa è stata realizzata con cappotto, doppia muratura e isolamento.

LA ZONA: Villa La Dolce Collina è immersa nell'idilliaca campagna pugliese e a soli 5 minuti di auto dal centro storico di Ostuni e a pochi passi da un rinomato parco avventura dove potrai godere di divertimento e benessere tra la natura. Conosciuta come la Città Bianca, questa città straordinariamente bella situata sulla cima di una collina ti invita a vagare per le sue strade strette e le sue affascinanti piazze. Ceglie Messapica si trova a soli 20 minuti di auto, perché non esplorare la sua rinomata gastronomia, sede di numerosi ristoranti altamente raccomandati sparsi tra le sue belle strade. Se preferisci la costa, è a 20 minuti di auto con le spiagge di Villanova e Monticelli che ti aspettano.

VILLA LA DOLCE COLLINA: LUSO ESCLUSIVO IN PUGLIA

Tra le colline pugliesi, a soli 3km dalla Città Bianca di Ostuni, c'è una tenuta di campagna di lusso perfetta per diventare un rifugio mediterraneo. Sì, Villa La Dolce Collina è una struttura che si rivolge con dolcezza alla campagna e agli ulivi.

Il design della casa di campagna pugliese è stato sviluppato attorno al concetto di rifugio mediterraneo, coniugando gusto rurale e comfort contemporaneo. L'atmosfera rilassata si traduce in superfici bianche e trame neutre e soprattutto la si ritrova nel grande salone e negli esterni da favola.

Villa La Dolce Collina può diventare subito una struttura ricettiva di alto livello, accogliendo un grande andirivieni di turisti, offrendosi al pubblico come un luogo di ospitalità dall'architettura ancestrale. Grazie alla sua disposizione, potrai subito dividerla in due appartamenti indipendenti e affittarla persino a due famiglie o a più gruppi di amici.

Ti sei già innamorato di Villa La Dolce Collina?

Chiamaci, perché è una dimora davvero divina!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le

splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it