



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2337

Prezzo: € 269.000,00



Superficie: **90 mq**  
Num. vani: **4**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## VILLA GOLDEN BEACH

### VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE A SOLI 300 M DALLE SPIAGGE DELLA MARINA DI OSTUNI, PUGLIA, SALENTO

In una paradisiaca località balneare da anni premiata con il riconoscimento della Bandiera Blu e delle Cinque Vele di Legambiente per i servizi che offre ai turisti e per la pulizia delle sue spiagge e segno che il mare è bello, pulito, pieno di storia, di tradizioni e che sa accogliere; dove immergersi in paesaggi naturali ornati da tipica vegetazione mediterranea e da spiagge di sabbia dorata, l'agenzia immobiliare Gente di Mare propone in vendita una splendida villa di nuova costruzione nella marina di Ostuni.

#### Un gioiello a due passi dal mare blu

Questo gioiello del mare dista circa 300 m dalle rinomate e meravigliose spiagge di Ostuni, con la straordinaria possibilità di raggiungerle in pochi minuti a piedi o in bicicletta. La villa trova la sua perfetta ubicazione in un residence, anch'esso di nuova costruzione, interamente recintato e con ingresso tramite telecomando. La zona circostante è, inoltre, a brevissima distanza da servizi quali bar, supermercati e altri magnifici luoghi della movida.

Casa al mare significa innanzitutto libertà: nessun vincolo di spazio, orario o mancanza di privacy ed è tutto ciò che offre Villa Golden Beach.

#### Giardino e veranda: gli esterni della perfetta casa al mare

Un comodo cancello consente l'ingresso in questa favolosa villa sul mare, dove si verrà subito travolti dall'eccezionale atmosfera di pace e relax creata dal verdeggiante giardino di circa 200mq con prato inglese. Il salotto en plein air è adornato di un bellissimo piazzale e di un'ampia veranda che circonda l'intera abitazione dove poter pranzare o cenare e dove vivere una seconda veranda posta sul retro, attrezzata con tavolo da ping pong.

#### Comfort garantito negli interni della dimora

Le porte della villa si aprono subito su una spaziosa cucina soggiorno dove creare il proprio angolo di relax interno mentre la zona notte si compone, invece, di due confortevoli camere da letto ed un bagno provvisto di ogni servizio per la persona.

## **La magica terrazza**

Dall'esterno, una comoda scala conduce direttamente sulla terrazza panoramica: qui una vista mozzafiato sul mare farà subito innamorare. Sarà un luogo dove creare ricordi indimenticabili, dove vivere emozioni mai provate, dove rilassarsi sorseggiando un bicchiere di buon vino nostrano mentre si ammira il sole che tramonta sul mare all'orizzonte.

## **Le utenze**

La villa è perfettamente fornita di irrigazione automatica nel giardino, acquedotto, fogna e cisterna, predisposizione per sistema di allarme, pannello solare per l'acqua calda ed impianto di aria condizionata a sistema caldo/freddo. Questa splendida villa di nuova costruzione dispone di infissi e persiane di ottima qualità.

## **I vantaggi di acquistare Villa Golden Beach:**

- Possedere, sicuramente, una villa di nuovissima costruzione pronta da abitare: la villa è fornita di ogni comfort e permette al futuro acquirente di trascorrerci le proprie vacanze sin da subito;
- Trovare il proprio rifugio per le vacanze estive: chi ama il mare e le meravigliose località balneari della marina di Ostuni non vedrà l'ora di avere un proprio angolo di paradiso a pochi metri dalle spiagge;
- Poter inserire questa splendida villa nel mercato degli affitti: oramai affittare le ville sul mare è diventato un vero e proprio business che consentirà di poter guadagnare cospicue cifre.

**Se hai sempre sognato una villa nella marina di Ostuni, chiamaci per realizzare il tuo sogno!**

## **La marina di Ostuni**

La costa di Ostuni, anche chiamata Marina di Ostuni, vanta 17 chilometri in cui si alternano dune ricoperte di ginepri secolari, spiagge sabbiose, rocce, torre aragonesi di avvistamento e borghetti marinari; è adatta pertanto a qualunque tipologia di turista: dall'amante del paesaggio selvaggio, da chi fa snorkeling o da chi adora le distese di sabbia dove fare lunghe passeggiate ed immergersi nel bellissimo mare Adriatico. Il mare di Ostuni ha ottenuto numerosi riconoscimenti per qualità e pulizia, tra i quali Bandiera Blu e 5 vele di Legambiente.

## **COSA VEDERE**

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

## **COME ARRIVARE**

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche

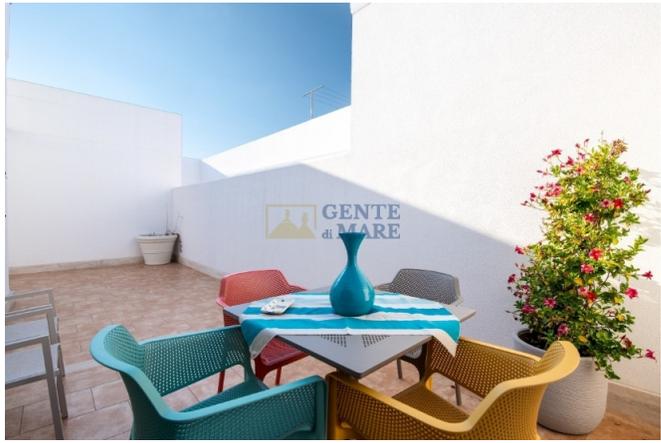
richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)