

Villa in vendita a San Vito Dei Normanni (Brindisi) - 72019

Rif.: 2338

Prezzo: € 685.000,00



Superficie: **220 mq**
Num. vani: **13**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **7**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Vorresti acquistare una villa di nuova costruzione dotata di ogni comfort? Cerchi una villa di pregio a pochi minuti dalle splendide spiagge della Puglia? Vuoi acquistare un bellissimo gioiello di lusso in Alto Salento? Villa Bijou Pugliese è tutto quello di cui non potrai fare a meno e dovrai subito contattarci!

VILLA BIJOU PUGLIESE

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di nuova costruzione con piscina
- Campagna di San Vito dei Normanni
- Superficie interna di circa 220mq
- Superficie terreno di circa 12.000mq
- Sei camere da letto e sei bagni

VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE CON PISCINA IN ALTO SALENTO DI PUGLIA

“Quando sono in campagna vorrei vegetare come la campagna.”

Un'affascinante villa contemporanea con una favolosa piscina, progettata pensando alla dolce vita, al colore, alla luce e all'armonia. Con una vista superba sulla campagna dolcemente ondulata che la circonda, Villa Bijou Pugliese sarà piacevole alla vista, accogliente e pratica. I suoi interni eleganti saranno pieni di una luce soffusa, mentre i suoi giardini e il terreno garantiscono privacy e tranquillità.

DESCRIZION DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa Bijou Pugliese è una nuova costruzione che sarà completamente terminata e consegnata chiavi in mano. Gli interni rispettano il ricordo della tradizione pugliese con volte a botte in tufo a vista, nicchie, archi. I pavimenti in pietra locale si mescolano perfettamente ad elementi moderni, garantendo una continuità tra passato e presente.

La villa si comporrà di un ampio living con zona conversazione nei pressi del camino che domina in tutta la stanza, ampia cucina a vista con bagno di servizio. La zona notte disporrà di sei camere da letto ognuna con bagno en suite.

Villa Bijou Pugliese nasce su un terreno di circa 12.000mq, adorno di uliveto. La zona esterna ti permetterà di godere di momenti di convivialità e riposo all'aperto, grazie all'ampio pergolato e alla

veranda. E se le giornate diventano davvero troppo calde, potrai tuffarti nella bellissima piscina a sfioro (40mq) al sale.

LE UTENZE: Villa Bijou Pugliese dispone di cisterna, pozzo artesiano con profondità di 200 mt, infissi in alluminio taglio termico, fancoil incassati, impianto di allarme, connessione internet, camino ventilato, pannelli fotovoltaici, impianto di videosorveglianza. Vi è, inoltre, la possibilità di realizzare un ampliamento di circa 40mq.

PERCHE' ACQUISTARE VILLA BIJOU PUGLIESE?

- Trattasi di una villa di nuovissima costruzione che disporrà di ogni comfort e di quel lusso che è sinonimo di Puglia; se cerchi una villa moderna dove non manchi nulla per te e la tua famiglia e con ampi spazi questa è la soluzione ideale;
- Piscina e vicinanza al mare: il binomio perfetto per chi è alla ricerca del perfetto investimento in Alto Salento. La vicinanza alle spiagge e alla Riserva Naturale di Torre Guaceto permetterà di vivere le estati dei propri sogni e non solo;
- Se hai sempre desiderato di avviare una struttura ricettiva con vista mare questa è la dimora che fa al caso tuo grazie soprattutto, alla presenza di ben sei camere da letto.

Il fascino di questa villa ti conquisterà...

Beato chi la comprerà!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico,

custode di arte, sapori e colori.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

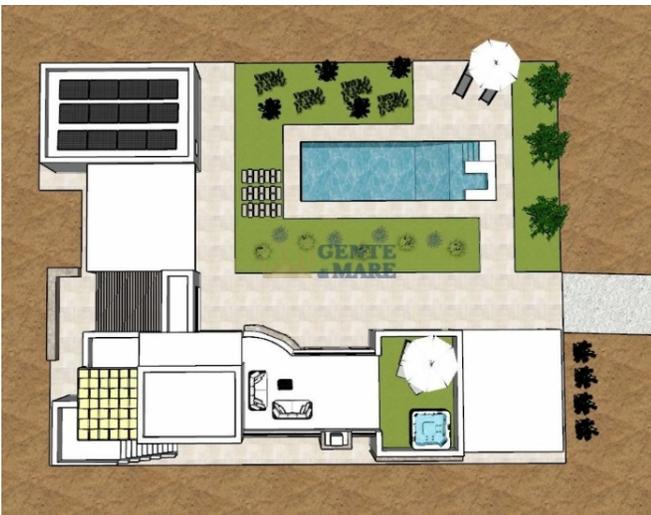
Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.







AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it