



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2348

Prezzo: € 190.000,00



Superficie: **80 mq**
Num. vani: **5**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Vorresti subito catapultarti nel magico centro storico di Ostuni e scoprire tutte le sue meraviglie? La Città Bianca affascina il mondo intero e se anche tu vuoi il tuo perfetto rifugio in questo paradiso terrestre potrai acquistare Dimora Bellevue! La casa ideale da mettere subito a reddito o da sfruttare durante le tue vacanze in Puglia!

DIMORA BELLEVUE OSTUNI

DETTAGLI PRINCIPALI

- Casa indipendente in pietra
- Su più livelli
- Zona ottocentesca di Ostuni
- Terrazza vista mare e vista centro storico
- Superficie interna di circa 80mq
- Tre camere da letto e un bagno

CASA INDIPENDENTE CON TERRAZZA VISTA MARE NEL CENTRO STORICO DI OSTUNI, PUGLIA

“La bellezza dei vicoli che ti lasciano senza vincoli”

Scopri il fascino di una vera dimora storica Pugliese. Un'antica casa finemente ristrutturata dove relax e comfort sono garantiti. Situata nella zona ottocentesca di Ostuni sarà la struttura ideale per catapultarti a pieno nelle tradizioni e nella cultura di un borgo così rinomato come la Città Bianca, una casa piena di quel gusto raffinato che tutti ricerchiamo con amorevole passione. Dimora Bellevue è una casa dai tratti inconfondibili.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA CASA

Dimora Bellevue ti porta alla scoperta della storia di un borgo, è il perfetto esempio di quello charme tipicamente Pugliese, o come in questa casa, tipicamente Ostunese.

L'affascinante struttura è situata in una posizione invidiabile, siamo tra i vicoli bianchi e le stradine dai

profumi inconfondibili e a soli 150m dall'incredibile centro storico con la sua accogliente e prestigiosa Piazza della Libertà.

L'abitazione è disposta su più livelli ed al primo piano accoglie in una spaziosa zona pranzo con soggiorno, un angolo cottura ben attrezzato e due confortevoli camere da letto. Tramite una scala in pietra potrai accedere al secondo livello, a metà scala potrai usufruire di un bagno completo di servizi, mentre al secondo livello vivrai una terza comoda camera da letto.

Dal secondo livello della casa potrai accedere alla magica terrazza (su due livelli) dove scoprire i veri piaceri della bella vita in Puglia: da un lato lo sguardo verterà sull'azzurro ed infinito mare del magnifico litorale Adriatico, dall'altro sarà amore a prima vista con le tipiche casette bianche del centro storico di Ostuni. Questa magnifica terrazza diventerà il luogo ideale da attrezzare con una zona giorno esterna approfittando degli scenari unici che la Città Bianca offre.

La dimora è perfettamente fornita di impianto di riscaldamento con termosifoni e impianto d'aria condizionata.

UN GIOIELLO NEL CENTRO STORICO: DIMORA BELLEVUE

Con le sue antiche stradine acciottolate, le grandi chiese e le scenografiche case bianche, Ostuni è una dei borghi più rappresentativi del territorio. Girare tra i labirintici vicoli del centro significa addentrarsi nella sua storia antica e imbattersi in scorci pittoreschi, ripide scalinate, piazzette impreziosite da gerani, botteghe artigiane, ristoranti tipici e in gioielli architettonici come la Cattedrale, il Palazzo Vescovile, antiche case nobiliari e Piazza della Libertà su cui spicca colonna di Sant'Oronzo.

Con Dimora Bellevue potrai immergerti in questo borgo dalle mille sorprese, dalle bellezze uniche e dai panorami fantastici. Chi sogna di possedere un rifugio di charme nel centro storico di Ostuni o una casa perfettamente ristrutturata da mettere subito a reddito, potrà farlo acquistando la meravigliosa Dimora Bellevue!

Se un appuntamento vuoi subito fissare...

Il 3381909753 devi subito contattare!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scapellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno

permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









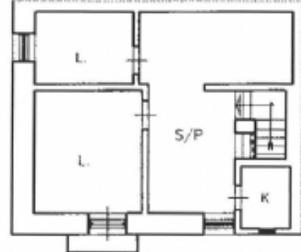






ALTRA I.U.
 ALTRA I.U.
 ALTRA I.U.

PIANTA PRIMO PIANO
 H. MT. 3,90

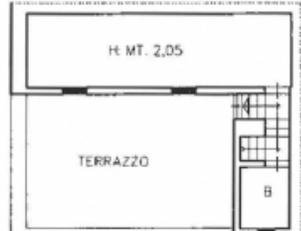


VIA ZUMBI 13





PIANTA SECONDO PI



H. MT. 2,05
 TERRAZZO
 B

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it