

Villa in vendita a Sepino (Campobasso) - 86017

Rif.: 2349

Prezzo: € 250.000,00



Superficie: **500 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Vorresti acquistare un'antica dimora ubicata in un affascinante e tranquillo borgo? Ti basterà acquistare Antica Dimora Sepino e sarai subito catapultato in una realtà magica, sospesa tra la natura e la montagna. La prestigiosa dimora ti offrirà ampi spazi e la possibilità di viverla sin da subito!

ANTICA DIMORA SEPINO

DETTAGLI PRINCIPALI

- Antica villa del 1800
- Nella campagna di Sepino
- Superficie totale di circa 500mq
- Superficie terreno di circa 2.500mq
- Villa padronale composta da quattro camere da letto e due bagni

PRESTIGIOSA VILLA NELLA CAMPAGNA DI SEPINO, CAMPOBASSO, MOLISE

Immersa nel verde vivido della suggestiva campagna Molisana, Antica Dimora è una proprietà unica del suo genere che sussurra prestigio e privilegio. È difficile immaginare un ambiente più splendido per chi ama la squisita privacy e la sensazione di essere trasportati in un altro mondo.

Siamo a Sepino, città romana in provincia di Campobasso, un luogo ricco di storia e dalle mille sorprese, immerso in una stupenda vallata, quella del Tammaro. Un borgo, che tra acque termali e antichi resti archeologici, è un gioiellino tutto da scoprire.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Antica Dimora Sepino risale al 1800 ed è stata completamente e sapientemente ristrutturata nel 2000. La prestigiosa struttura mantiene tutte le caratteristiche originali, sapendo unire tradizione ai comfort più moderni.

Gli ambienti interni di Antica Dimora affascinano sin dall'ingresso con particolari che rendono la villa

un vero e proprio gioiello in questa splendida terra. Le stanze sono magnificamente impreziosite da soffitti con travi a vista, cornici per soffitto in gesso bianco, antichi pavimenti in ceramica e in pregiato marmo, pareti finemente decorate e dipinte, muri in pietra a vista, mobili d'epoca e complementi d'arredo in stile.

La proprietà si compone di due strutture, la prima è la casa padronale disposta su due livelli e con una superficie di circa 260mq, la seconda è un edificio ad uso lavanderia e angolo cucina. La villa principale presenta al primo piano un ingresso, un soggiorno, un'ampia cucina abitabile, area relax e una camera da letto. Al secondo piano ti ospita in tre confortevoli stanze da letto e un secondo bagno.

Ben 2.500 mq di terreno abbracciano la splendida proprietà: da oltre mille anni la produzione dei propri prodotti ortofrutticoli sono dei capisaldi di questa dimora. Gli spazi esterni sono pensati per innamorarsi di un'atmosfera a dir poco suggestiva, avendo la possibilità di vivere una campagna che incanta. Il porticato esterno in legno di quercia trasporta immediatamente in una dimensione fiabesca, donando pregio a questa villa unica.

Antica Dimora Sepino offre un panorama da sogno, ammirando le vette innevate di Campitello Matese, del Monte Mutria e della Majella e che da poco sono diventate Parchi Nazionali.

La villa dispone, inoltre, di un garage su due piani di circa 120mq, un deposito di 50 mq, un gallinaio e una porcilaia di 200 mq e un giardino di 160 mq (dotato di pozzo che è collegato all'impianto idrico di casa, altalene, scivoli e un angolo barbecue).

TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE ANTICA DIMORA SEPINO

Il fortunato acquirente di Antica Dimora Sepino scoprirà la comodità di avere tutto a portata di mano, di non fare file in auto per andare al lavoro, di spostarsi velocemente a ridosso dei piccoli borghi, così come nelle città principali; di riscoprire il contatto con la terra o di coltivare il proprio orticello.

Se ami la neve, questa è la proprietà che fa per te, perché sei a brevissima distanza da alcune tra le cime più incantevoli! Ma non c'è solo la neve. La costa gode di un ottimo clima mediterraneo. In Molise il mare vanta un primato: ha sempre avuto la bandiera blu europea per la limpidezza delle acque.

Adagiata alle pendici dei monti del Matese, infatti, la località di Sepino, dalla storia millenaria, è considerata anche uno tra i più bei borghi italiani, fusione completa di storia, arte e natura. Oltre che un luogo magico, dove il passato aleggia ancora tra le rovine romane. Qui c'è la perfetta conservazione di tutto ciò che è stato: i vicoli, le case, le botteghe, le piazze. I borghi molisani non hanno niente da invidiare a quelli ben più noti. Non sono solo ricchi di storia ma sono soprattutto pieni di vita!

Se in un tranquillo borgo vuoi andare a vivere

In Antica Dimora Sepino ti potrai subito immergere!

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno

permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

























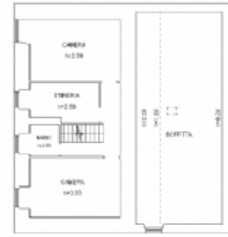
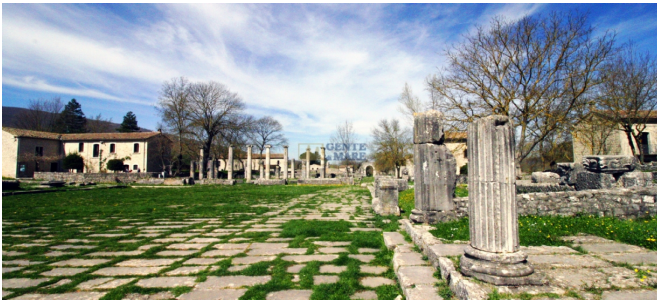












PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

IL TECNICO

asimmetria in alti



PIANTA PIANO PRIMO



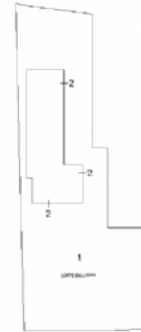
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it