



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2353

Prezzo: € 190.000,00



Superficie: **90 mq**  
Num. vani: **6**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **F**  
IPE: **n.d.**

Vorresti acquistare una seconda casa in Puglia? Cerchi una villa pronta da abitare a pochi minuti dal centro abitato di Ostuni? Desideri avere la possibilità di realizzare una piscina e rendere la casa una struttura di lusso da mettere a reddito? Villa Puglia Bella allora aspetto solo te!

## VILLA PUGLIA BELLA

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa in campagna
- A soli 4km da Ostuni
- Terreno di circa 5.000mq
- Superficie interna di circa 90mq
- Due camere da letto e due bagni

### VILLA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, IN ALTO SALENTO DI PUGLIA, VALLE D'ITRIA

*"Ci sono pochi luoghi in una vita, forse persino uno solo, in cui succede qualcosa; dopodiché ci sono tutti gli altri luoghi."*

Villa Puglia Bella è un rifugio tranquillo che favorisce uno stile di vita in cui interni ed esterni si fondono, in un'atmosfera che fa sentire a casa. Situata nella campagna di Ostuni, la graziosa dimora è immersa in un contesto rurale, con la vegetazione mediterranea a fare da cornice, e a pochi minuti di auto dalla Città Bianca e dalle sue spiagge. Qui si scopre il senso di un ritmo di vita lento e si impara a riconnettersi con la natura, lontano dal trambusto delle grandi città.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

**GLI INTERNI:** Villa Puglia Bella è voglia di andar a vivere in campagna, immersi in un contesto di pace e tranquillità. I suoi interni hanno un'anima accogliente e ospitale e si compongono di un bel soggiorno d'ingresso, una cucina abitabile, due confortevoli camere da letto e due bagni.

**GLI ESTERNI:** Villa Puglia Bella è circondata da uno splendido e ricco terreno di circa 5.000mq, completamente recintato. Su questo terreno scoprirai la quintessenza delle campagne pugliesi che

fanno da casa ad una rigogliosa vegetazione. Troverai, infatti, alberi d'ulivo, prugne, gelsi, fichi, melograni, nespole, uva, arance, clementini, ciliegie e innumerevoli piante ornamentali. Potrai trovare riposo e ombra sotto la bella veranda che ospiterà pranzi e cene. Salendo in terrazza sarai subito affascinato dal paesaggio incontaminato che si staglia all'orizzonte.

**LE UTENZE:** La villa dispone di stufa a pellet, termosifoni elettrici, condizionatori, impianto fotovoltaico di 4kw con accumulatore di 7,25kw, fossa imhoff, allaccio ad un acquedotto rurale e cisterna, sistema di allarme con telecamere, vano tecnico, porta blindata e infissi con zanzariere.

## **PERCHE' ACQUISTARE VILLA PUGLIA BELLA?**

Ciò che colpisce di questo territorio fiabesco, sono le distese di ulivi senza eguali, alberi nati da una terra rossa che profuma e rende il panorama attorno un susseguirsi di effetti cromatici meravigliosi. Sono tanti i vantaggi di acquistare Villa Puglia Bella e tra questi:

- Una posizione da favola nella campagna della Città Bianca di Ostuni;
- Ambienti calorosi e accoglienti, dove poter viverci sia d'inverno che d'estate;
- La possibilità di realizzare una piscina di circa 40mq e realizzare una struttura di lusso.

Se Villa Puglia Bella è quello che hai sempre cercato...

Sarà il paradiso che hai sognato!

## **COSA VEDERE**

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;
- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- Ceglie Messapica intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglie";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico,

custode di arte, sapori e colori.

## **COME ARRIVARE**

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

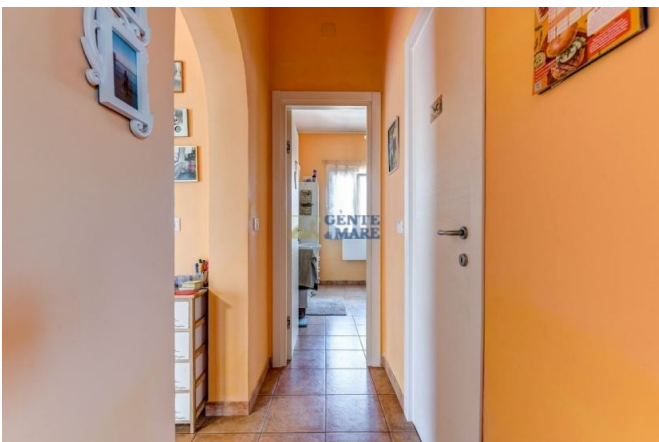
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

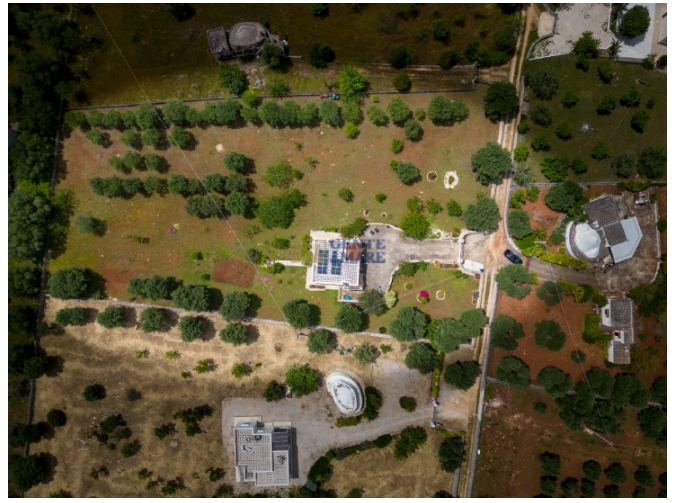
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.





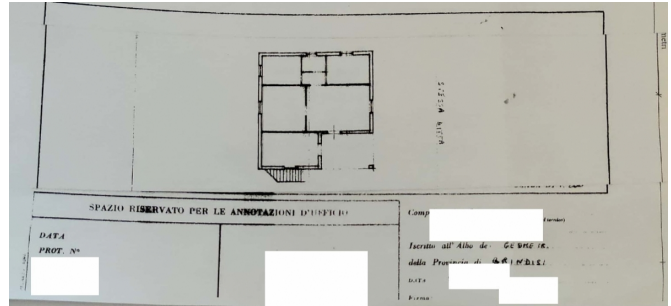












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)