Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Rif.: 2355 **Prezzo: € 850.000,00**

Superficie: **140 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

La quieta della campagna ti affascina ma non vuoi allontanarti troppo dal mare? Hai trovato la villa che fa per te! Una straordinaria dimora di lusso che non vedrai l'ora di mettere a reddito o di vivere con la tua famiglia a pochi km dalle spiagge e immersa tra gli ulivi! Ti innamorerai anche della superba vista mare!

VILLA ORIZZONTE ADRIATICO

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di lusso con piscina e vista mare
- A pochi km dalle spiagge
- Superficie interna di circa 140mq
- Superficie terreno di circa 12.000mq
- Cinque camere da letto e tre bagni

VILLA DI LUSSO CON PISCINA E CON VISTA MARE NELLA CAMPAGNA DI CAROVIGNO, PUGLIA

"L'eternità è il mare mischiato col sole"

Una romantica vista sul mare blu Mediterraneo dell'Alto Salento di Puglia, le coccole di una piscina con vista sull'azzurro cristallino e due comodi appartamenti; questo è ciò che ti farà innamorare follemente di Villa Orizzonte Adriatico. Villa dal design moderno e con un posto in prima fila per godere dello spettacolo della natura, questo è la casa che hai sempre sognato per poter totalmente staccare la spina dalla routine e vivere in vero paradiso.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

GLI INTERNI: Villa Orizzonte Adriatico si compone di due spaziosi appartamenti. L'ingresso al primo appartamento avviene tramite una veranda coperta, perfettamente arredata con sala da pranzo diventando un luogo ideale dove pranzare o cenare. Nel primo appartamento potrai disporre di un

salotto e una cucina a vista attrezzata con piano cottura in muratura. Un corridoio porta alla zona notte, composta da due camere da letto entrambe servite da bagno con doccia.

Il secondo appartamento è introdotto da ampio spazio esterno e da una bella veranda. Al suo interno potrai vivere in completo relax in un bel soggiorno con cucina a vista. La zona notte dispone di due confortevoli camere da letto ed un bagno con doccia. Attraverso una bella scalinata, scendendo a livello piscina, potrai usufruire di una suite composta da camera da letto e bagno.

GLI ESTERNI: Immersa nel verde degli uliveti, Villa Orizzonte Adriatico sorge in un vasto terreno di circa 12.000mq. Gli spazi esterni sono un vero trionfo della campagna più incontaminata e pongono in risalto la vista mozzafiato sul vicino Mar Adriatico e sull'incredibile Riserva Naturale di Torre Guaceto.

La piscina, di circa 60mq, è la vera attrazione di questa lussuosa villa, meravigliosamente circondata da una comoda area solarium con sdraio e lettini. Il caratteristico pavimento in chianche fa da dimora a bellissime sedute in muratura e ad un'area barbecue. Una scalinata conduce alle verande coperte da un cannucciato perfetto per creare una zona d'ombra dove trovare riparo. Una delle verande è stata arredata con tavolo, sedie e sedute in pietra dove poter organizzare pranzi e cene all'insegna della convivialità, l'altra pavimentata in legno, dove trovare una vera e propria oasi relax.

LE UTENZE: Villa Orizzonte Adriatico è dotata di tutti i più moderni comfort come aria condizionata, internet wi-fi, tv, impianto di allarme e parcheggio interno.

VILLA ORIZZONTE ADRIATICO: UNA VILLA PER SOGNARE

Raffinata, defilata, con una strepitosa vista mare. A Villa Orizzonte Adriatico il carattere antico si mischia allo charme di una elegante residenza. Con il suo lusso discreto, proprio sulle acque pugliesi, è un buen retiro ricercato, che ben racconta l'incanto della regione.

Un luogo unico tra i maestosi ulivi della campagna pugliese. Una lussuosa villa immersa nella natura, vicino Carovigno e Ostuni, sospesa tra le verdeggianti colline dell'entroterra pugliese e il blu profondo del mar Adriatico.

La costruzione di Villa Orizzonte Adriatico, nel tipico stile di una villa mediterranea, dalle forme tradizionali e le linee semplici, è dominata dal bianco assoluto che lega le architetture della zona, questo affascinante design e il parco di maestosi ulivi che circonda la villa la rendono un paesaggio onirico e fiabesco.

Se la vista del mare ti dona felicità…

Villa Orizzonte Adriatico ti sorprenderà!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;

- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare

cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;

- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;

- CASTELLANA GROTTE ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;

- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;

- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto cegliese";

- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scalpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

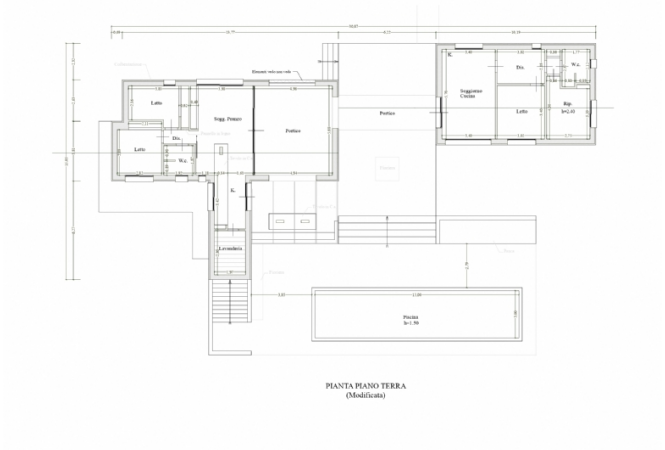
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

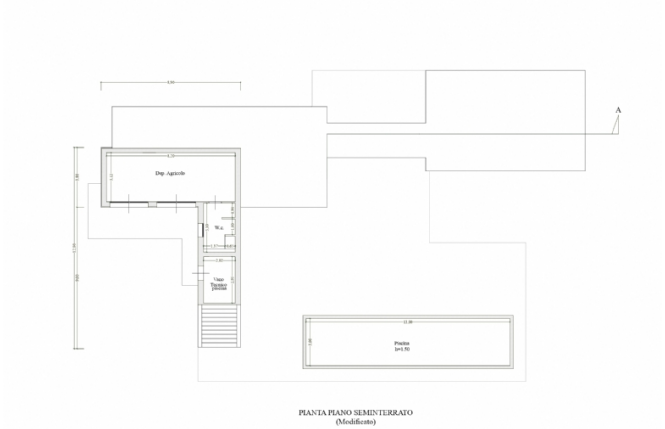
Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le

trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it