



GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2357

Prezzo: Interessante



**OSTUNI, Contrada
Tamburroni
villa sea view 5
minutes from the
beaches** 🏖️

Superficie: **80 mq**

Num. vani: **6**

Num. camere: **3**

Num. bagni: **1**

Classe energetica: **G**

IPE: **n.d.**

Vorresti acquistare una villa in una location da sogno? Villa Miramare realizzerà il sogno di chi cerca una meravigliosa villa con piscina a pochi km dalle spiagge di Ostuni. Cerchi una villa pronta da mettere a reddito? Sei sull'annuncio giusto!

VILLA MIRAMARE OSTUNI

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa con piscina e con vista mare
- A 3km dalle spiagge
- Superficie interna di circa 80mq
- Superficie terreno di circa 7.500mq
- Tre camere da letto e un bagno

LUXURY VILLA CON PISCINA E CON VISTA MARE AD OSTUNI, PUGLIA, SALENTO

“La vera pace, il vero paradiso è sentire i piedi toccare l'erba, sentire l'odore dei fiori e sentire sul viso la brezza leggera”.

Una posizione impareggiabile a pochi km da una spiaggia dorata e dal mare cristallino; fascino disinvolto e dolce ninna nanna del mare all'orizzonte; colline smeraldo e cieli cerulei; spettacoli al tramonto per concludere giornate piene di sogni: la vita a Villa Miramare sarà stimolante, riposante e spensierata in egual misura. Quando oltrepassi il cancello di Villa Miramare, ti sarà difficile lasciare i confini idilliaci di questo splendido rifugio.

Ci troviamo a soli 3km dalle meravigliose spiagge del litorale Adriatico e dal centro abitato della Città

Bianca di Ostuni.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

GLI INTERNI: Villa Miramare è un vero e proprio sogno ad occhi aperti in una delle location più esclusive della Città Bianca. I suoi interni offrono comfort e relax e ti ospitano in una bella zona giorno con cucina, mentre la zona notte ti accoglie in tre comode camere da letto e un bagno dotato di ogni servizio.

GLI ESTERNI: Villa Miramare offre ampi spazi esterni per sfruttare al meglio il sole pugliese. La splendida piscina di circa 40mq (1.40m di altezza e al cloro) è circondata da una bella area esterna con gazebo, luogo ideale da attrezzare con lettini per rilassarsi e ricaricare l'abbronzatura. La spaziosa veranda ti permetterà di goderti alcuni gustosi pasti di vacanza all'insegna della convivialità. Villa Miramare è meravigliosamente circondata da un terreno di circa 7.500mq, completamente recintato da muretti a secco e adorno di circa 90 alberi d'ulivo.

Il punto forte di Villa Miramare è la meravigliosa terrazza con superba vista sul mare, potrai persino attrezzare questa terrazza con un gazebo e goderti un fantastico e tipico aperitivo pugliese mentre ammiri il mare all'orizzonte e sogni di raggiungerlo in pochissimi minuti.

Villa Miramare è perfettamente attrezzata con faretti per l'illuminazione esterna, una villa ideale da vivere anche di sera o al tramonto.

LE UTENZE: La villa dispone di pozzo artesiano, cisterna, impianto di riscaldamento con termo camino, sistema di aria condizionata, due docce esterne, fossa imhoff, vano tecnico, angolo lavanderia esterno, cancello elettrico, videocitofono e videocamere, pannello solare per l'acqua calda e boiler. Vi è, inoltre, un'area parcheggio coperta e una casetta in legno.

TUTTI I VANTAGGI DI ACQUISTARE VILLA MIRAMARE

Villa Miramare immerge il futuro acquirente nel cuore del Mediterraneo, con una vista panoramica mozzafiato sul litorale. Inoltre, l'essere immersa in un contesto naturale molto curato aggiunge particolare qualità alla vivibilità della casa. Adatta a chi ama avere un contatto diretto con la natura e goderne la tranquillità, pur non privandosi della possibilità di raggiungere in breve tempo il mare e i paesi più suggestivi della zona.

Godersi il mare a qualsiasi ora: non solo nei momenti passati in spiaggia ma anche durante l'aperitivo o la cena. Va letta in questo modo la possibilità di acquistare questa splendida villa. Villa Miramare potrà diventare subito il tuo perfetto rifugio in Puglia, dove trascorrerai le tue vacanze e sarai circondato dalla vegetazione e dalla vista sul mare. La villa potrà essere inserita subito nel mercato degli affitti estivi.

Villa Miramare ogni tuo sogno potrà realizzare...

E il tuo cuore è pronto a conquistare!

COSA VEDERE

Dalla villa, le spiagge del mare Adriatico sono facilmente raggiungibili in meno di 20 minuti. Costa Merlata, Villanova, Rosa Marina e Torre Santa Sabina sono esempi di diverse località balneari con numerose spiagge, ristoranti e caffè.

Proseguendo verso il borgo di Carovigno, si trova la bellissima riserva naturale di TORRE GUACETO. Qui ci si lascia conquistare dal susseguirsi di calette di sabbia finissima libera o attrezzata. Il cuore di quest'area custodisce un eden naturalistico caratterizzato da una costa bassa e sabbiosa bordata da dune e interrotta, di tanto in tanto, da scogli.

Si potranno poi raggiungere altri splendidi e caratteristici borghi, quali:

- CISTERNINO dove sventola la Bandiera Arancione, il marchio di qualità turistico ambientale del

Touring Club Italiano;

- ALBEROBELLO la città dei trulli che è stata riconosciuta Patrimonio Mondiale dell'Umanità nel 1996;
- POLIGNANO A MARE conosciuta come la Perla dell'Adriatico e contraddistinta da un mare cristallino e la roccia ricamata da cavità impressionanti;
- FASANO circondata da masserie e uliveti secolari, dolmen e resti archeologici;
- CASTELLANA GROTTA ai piedi della Valle d'Itria, la città delle grotte deve la sua fama al complesso speleologico più famoso d'Italia;
- LOCOROTONDO spicca sull'altopiano delle Murge dei Trulli con l'affascinante abitato circolare dalle caratteristiche case bianche;
- CEGLIE MESSAPICA intrico di vicoli lastricati di "chianche, arcate imbiancate di calce e saliscendi, inebria il cuore antico del borgo con il profumo invitante del "biscotto ceglieese";
- MARTINA FRANCA i pinnacoli dei trulli, le distese di uliveti e il bianco delle casupole antiche spiccano nel verde della Valle d'Itria e invitano alla scoperta.

Si possono poi scoprire le grandi e famose città di LECCE (soprannominata la "Firenze del Sud"), città di architetti, scarpellini e artisti, è la città del barocco e dei ricami di pietra e di BARI con il lungomare più esteso d'Italia impreziosito da maestosi palazzi e la brezza marina soffia nel centro storico, custode di arte, sapori e colori.

COME ARRIVARE

Gli aeroporti più vicini a Ostuni sono gli aeroporti di Brindisi a 30km e Bari a 98 km collegati alle principali città italiane e internazionali.

Da Roma, Milano e molti altri luoghi si può prendere un treno veloce per Ostuni e Brindisi. La stazione ferroviaria di Ostuni si trova fuori dal centro abitato a circa 2 km dal centro di Ostuni. Per raggiungere il centro basta seguire le semplici indicazioni o prendere l'autobus locale appena fuori dalla stazione.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca

ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.











AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it

