



GENTE di MARE

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2359

Prezzo: € 520.000,00



Superficie: **106 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **442,37**

PUGLIA – OSTUNI (BR) – VALLE D'ITRIA

TRULLO MAGNIFICA PUGLIA

TRULLO DI LUSSO CON PISCINA TRA OSTUNI E IL MARE, IN VALLE D'ITRIA DI PUGLIA

Chiudi gli occhi, immagina di trovarti immerso nel verde di questa location unica, respirare aria pulita, senti il meraviglioso suono della natura e pensa di chiamare tutto questo: casa. Non ti sembra un sogno? Un sogno che potrà diventare realtà, la tua realtà. Trullo Magnifica Puglia è una splendida proprietà sita tra Ostuni e le sue spiagge, composta da tre camere da letto e tre bagni.

DETTAGLI PRINCIPALI

- Trullo di lusso con piscina
- Tra Ostuni e il mare
- Superficie di circa 106mq incluse le verande
- Superficie terreno di circa 5.000mq
- Tre camere da letto e tre bagni

“L'eternità è il mare mischiato col sole”

Super intimo e super chic, una dimora Trullo Magnifica Puglia sorge sereno dalla terra cotta dal sole e dagli uliveti verde-argento che lo circondano: Trullo Magnifica Puglia vanta una posizione strategica e prestigiosa, a pochi km dalle spiagge dorate della marina di Ostuni e a breve distanza dal bianco centro storico. L'elegante struttura accoglie in interni in pietra, in pieno rispetto della tradizione Pugliese e permette di vivere esterni da favola con una splendida piscina.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO

GLI INTERNI: Trullo Magnifica Puglia si presenta come un vero e proprio simbolo della Puglia. All'interno sarai accolto da una graziosa cucina abitabile impreziosita da un bellissimo soffitto con volte a botte e pietra a vista, la cucina è perfettamente funzionale e dotata di tutto ciò di cui necessiti. Il superbo trullo apre le sue porte anche su un soggiorno con divano letto, mentre percorrendo un corridoio troverai la comoda zona notte composta da ben tre camere da letto, di cui due con bagno en suite, e vi è un terzo bagno a servizio dell'abitazione.

GLI ESTERNI: Trullo Magnifica Puglia è immerso nel verde, in un terreno di circa 5.000mq, tra gli antichi uliveti della Valle d'Itria. Nel grande giardino, troverai una seducente piscina di circa 55mq, adorna di un verdeggiante prato. Accanto alla piscina, potrai rilassarti sotto un bel gazebo in legno e una spaziosa veranda con copertura in canneto sarà il luogo ideale per pranzare godendo di una vista assolutamente panoramica.

UTENZE E SERVIZI

Gli ambienti di Trullo Magnifica Puglia sono completamente climatizzati con pompa di calore caldo/freddo, la proprietà è dotata di pannelli solari termici per acqua calda sanitaria, pozzo artesiano e cisterna, impianto allarme, rete internet ad alta velocità.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Trullo Magnifica Puglia è una soluzione interessante da adibire a struttura ricettiva in quanto finemente ristrutturato e con ampi spazi all'aperto corredati da piscina. E' il luogo ideale per chi cerca momenti di benessere e vuole utilizzare la struttura come propria residenza privata durante le vacanze. Il trullo di charme è adatto a casa vacanze da affittare, poiché la zona è molto richiesta nel mercato degli affitti settimanali. Interessante e raro investimento da non perdere per la sua particolarità, sapore storico, bellezza, location e comodità.

RESPONSABILITA'

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Un trullo tra Ostuni e il mare...

Che aspetti? Non fartelo scappare!

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it