

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2360

Prezzo: € 700.000,00



Superficie: **142 mq**  
Num. vani: **7**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

**PUGLIA - OSTUNI (BR) – VALLE D'ITRIA**

**TRULLO PETRA OSTUNI**

**LUXURY TRULLO CON PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTRUNI, IN VALLE D'ITRIA DI PUGLIA**

E' il tuo sogno vivere in un prestigioso trullo con piscina nel cuore della Valle d'Itria? Tutto questo e molto altro in questa proprietà da sogno che sprigiona felicità imponenza e grande rispetto delle caratteristiche rurali della zona, ma rivisitate con il massimo della praticità e del benessere. Trullo Petra Ostuni è circondato da una verdeggiante campagna e dispone di tre camere da letto e due bagni.

#### **DETTAGLI PRINCIPALI**

- Trullo con piscina
- Tra Ostuni e Ceglie Messapica
- Superficie terreno di circa 30.000mq
- Superficie interna di circa 142mq
- Tre camere da letto e due bagni

*“Com'era bello starsene seduti sotto gli ulivi, appagati e felici di essere insieme in quella specie di paradiso terrestre”.*

Tradizione e innovazione trovano a Trullo Petra un perfetto connubio. Con i suoi elementi antichi, le sue caratteristiche originali restaurate con cura, Trullo Petra è la splendida combinazione di una Puglia tradizionale e contemporanea, con l'ulteriore beneficio di una splendida piscina e una terra rossa da sogno. Trullo Petra è completamente immerso tra gli uliveti della Valle d'Itria, a metà strada tra i borghi di Ostuni e Ceglie Messapica.

#### **DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO**

**GLI INTERNI:** Trullo Petra è una struttura di charme, completamente e finemente ristrutturata. La

dimora ti accoglie in una zona giorno con un bellissimo salotto dove concedersi qualche minuto di ozio seduti comodamente sul divano. La sala da pranzo ospiterà numerosi pranzi e cene, che potrai preparare nella funzionale cucina. La zona notte si compone, invece, di tre confortevoli camere da letto impreziositi da dettagli e materiali di pregio, vi sono poi due bagni dotati di ogni servizio.

**GLI ESTERNI:** Trullo Petra è completamente circondato da un immenso terreno di circa tre ettari, interamente recintato da muretti a secco. Una proprietà perfettamente incastonata tra i paesaggi della Puglia più autentica e nella privacy più assoluta. L'area esterna ti offre una meravigliosa piscina con vasca idromassaggio, un'area tutta da vivere anche grazie alla presenza del barbecue e di una bellissima zona all'ombra degli ulivi dove trascorrere momenti di convivialità.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Trullo Petra è perfetto per ogni tipo di esigenza, si presta perfettamente all'attività ricettiva. La piscina e la posizione unite alla bellezza del luogo ed alla facilità di raggiungimento ne fanno la meta ideale di moltissimi turisti sia italiani che stranieri. La struttura è ideale per essere vissuta come abitazione principale di lusso o anche per uso come seconda casa considerati i bellissimi spazi esterni e gli impianti esistenti da poter condividere con amici e famiglia.

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Se un trullo hai sempre sognato...

Il team Gente di Mare in tuo aiuto è arrivato!

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le

dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

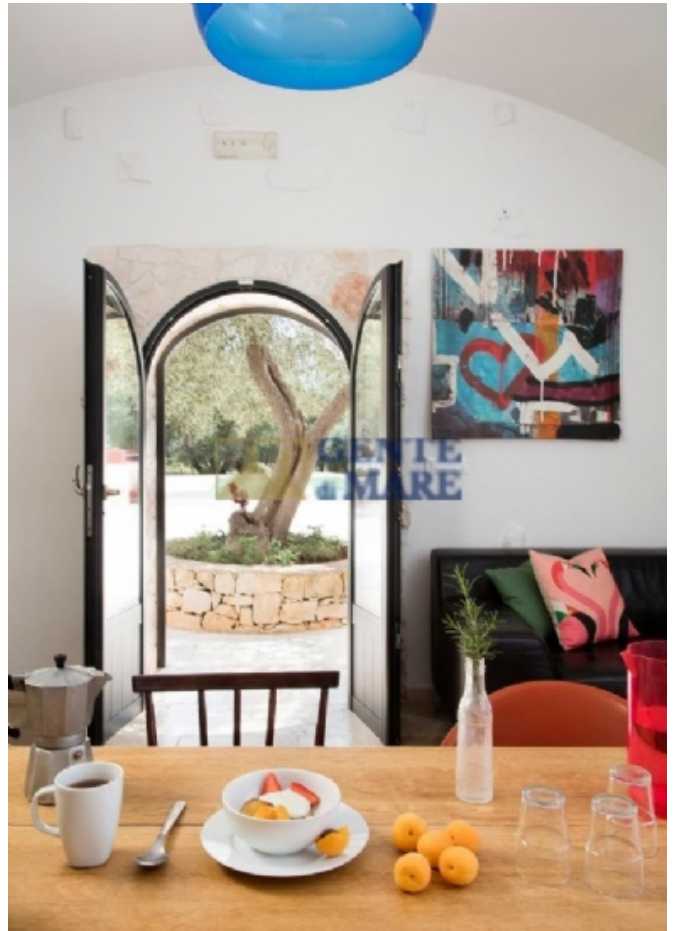
Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

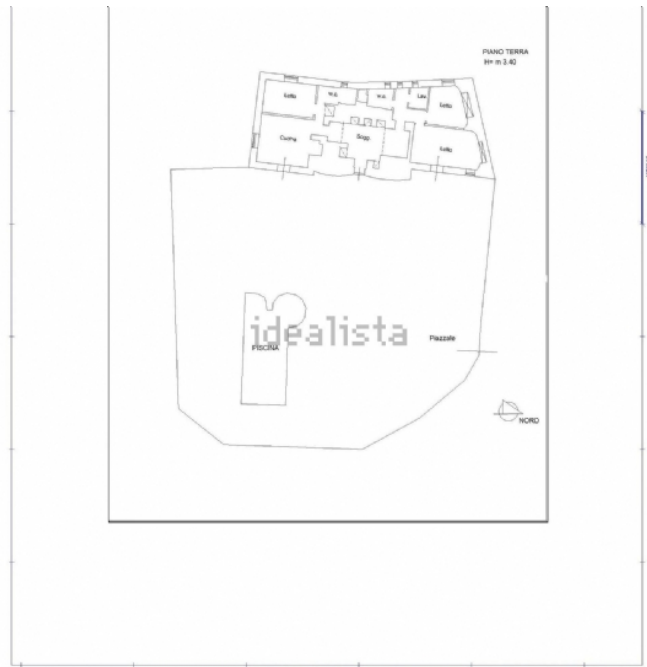
Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)