

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2361

Prezzo: € 650.000,00



Superficie: **95 mq**  
Num. vani: **7**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **A1**  
IPE: **72,1982**

## PUGLIA – OSTUNI (BR) – LUXURY TRULLI

### TRULLO VENERE DI OSTUNI

### TRULLO DI LUSSO CON PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, IN VALLE D'ITRIA DI PUGLIA

Una vista aperta e incantevole, privacy, silenzio e tutto il fascino autentico della campagna pugliese. In prossimità del borgo di Ostuni, questa dimora incanta per la sua posizione e per i suoi spazi, per gli splendidi esterni, per le tante potenzialità e per i trulli autentici.

#### DETTAGLI PRINCIPALI

- Trullo di lusso con piscina
- Nella campagna di Ostuni
- Trullo di sei coni
- Superficie interna di circa 95mq
- Superficie terreno di circa 6.000mq
- Tre camere da letto e due bagni

*“Puro incanto, splendida natura, bellezza ovunque. E da qualche parte un trullo originale che ti fa brillare gli occhi.”*

Con il suo intrigante mix di caratteristiche originali, comfort moderni, fascino rustico e tocchi di lusso, Trullo Venere di Ostuni offre piacevoli sorprese ad ogni angolo. Trullo Venere di Ostuni è immerso in un territorio di indicibile bellezza a poca distanza da tutte le cose più belle da vedere in Valle d'Itria, la proprietà di charme domina un meraviglioso paesaggio bucolico, essendo posizionato in cima ad una collina con vista panoramica sulla campagna di Ostuni. Un trullo autentico, con ambienti lussuosi e in armonia con la semplicità della natura circostante.

#### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO

**GLI INTERNI:** Trullo Venere di Ostuni si compone di sei coni antichi ed originali, meticolosamente e splendidamente ristrutturati ed affiancati da una struttura di più recente costruzione con volte a botte. La zona giorno e la cucina si fondono con la tradizionale architettura pugliese, compresi i soffitti a volta a botte in pietra. Il soggiorno con camino è l'ambiente ideale per ricreare un perfetto angolo lettura o una zona relax. La cucina è perfettamente attrezzata con piastra a induzione, lavastoviglie, lavatrice e forno. La zona notte offre riposo assicurato con ben tre comode e caratteristiche camere da letto e due bagni provvisti di ogni servizio per garantire la cura della tua persona e coccolarti.

**GLI ESTERNI:** Trullo Venere di Ostuni è immerso in uno splendido terreno di circa 6.000mq magnificamente adorno di ulivi, mandorli, oleandri e fichi d'india; il terreno è perfettamente circondato da tipici muretti a secco e protetto da una bella recinzione. Il trullo ha un'abbondanza di spazio esterno con la vista che dà su tutta la campagna circostante. Si ha davvero la sensazione di stare dentro un classico scenario Pugliese. C'è una bella piscina di 4,80m x 9,90, punteggiata di lettini per coloro che vogliono prendere il sole estivo, oltre a un gazebo con tavolo da pranzo all'aperto. Assicurati di usare l'impressionante forno per pizza, perfetto per preparare pietanze tipiche. C'è anche un barbecue in muratura nella zona esterna.

## **UTENZE E SERVIZI**

Trullo Venere di Ostuni dispone di una cisterna allacciata ad un funzionante pozzo artesiano che garantisce tutto l'anno acqua fresca e pura, sistema di allarme collegato alla vigilanza, due cancelli di accesso di cui uno automatico, impianto fotovoltaico completo di pompa di calore, impianto di riscaldamento a pavimento con serpentine. Accanto alla piscina vi è, inoltre, un vano utilizzato come deposito per gli attrezzi.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Trullo Venere di Ostuni è una gemma architettonica incastonata in un paesaggio da cartolina, si lascia scoprire a sorpresa tra le vibranti onde d'argento dei possenti ulivi che caratterizzano quest'angolo di Puglia. La proprietà è il perfetto rifugio di campagna per una famiglia, come seconda casa da vivere ogni volta che lo si desidera. L'unicità e la bellezza del trullo originale rende questa dimora l'investimento perfetto per chi cerca una struttura pronta da mettere a reddito. La favolosa piscina e gli ambienti esterni dove rilassarsi fanno di Trullo Venere di Ostuni una straordinaria residenza di campagna dove trascorrere le proprie vacanze.

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Trullo Venere di Ostuni non vede l'ora di farti sognare...

E' la dimora di charme che ti farà emozionare!

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

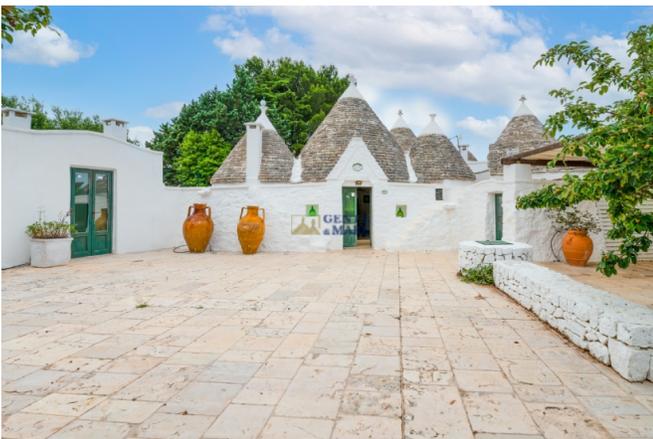
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.





















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**  
**72017 Ostuni (Brindisi) - Italia**

Tel. 3381909753  
 Cell. 338.19.09.753  
 P.IVA 02618120741  
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)