**Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017**
**Rif.: 2363** **Prezzo: € 1.050.000,00**

Superficie: **170 mq**
Num. vani: **14**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **B**
IPE: **81,57**

**PUGLIA – OSTUNI (BR)- TRULLI**

## TRULLI VENTO DI PUGLIA

**TRULLI DI LUSSO CON PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, IN VALLE D'ITRIA DI PUGLIA**

Sei alla ricerca di un paesaggio incontaminato in Puglia? Ecco una magnifica proprietà dove potrai godere di un comfort eccezionale. Una location che amerai dalla prima volta che farai il tuo ingresso in questo magico place to be! Trulli Vento di Puglia ti permetteranno di immergerti nell'atmosfera di un'antica dimora rurale, dall'impareggiabile bellezza.

**DETTAGLI PRINCIPALI**

- Luxury trulli con piscina ad Ostuni
- Totale di sei camere da letto e cinque bagni
- Superficie terreno di circa 10.000mq
- Superficie interna di circa 170mq
- Riscaldamento, aria condizionata, pozzo artesiano, allarme, pannelli solari

*"Una terra in grado di rapirti l'anima, trascinandola in un dolce idillio lungo una vita"*

Poco può preparare allo splendore, allo spazio infinito o all'imponenza architettonica di Trulli Vento di Puglia. Varca la soglia e rimarrai incantato perché questa è una proprietà davvero straordinaria che stupisce ad ogni angolo. La proprietà è ubicata nella magica Città Bianca di Ostuni, a soli 2,5km dal centro abitato ricco di servizi e diventa regina indiscussa della campagna Ostunese. La struttura di charme si contraddistingue per i gruppi di trulli indipendenti, gli esterni verdeggianti ed una seducente piscina.

**DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI TRULLI**

**GLI INTERNI:** Trulli Vento di Puglia si compongono di una prima dependance con trulli nella quale

troverai due caratteristiche e suggestive alcove dotate di due letti ed una saletta centrale, tramite un corridoio potrai accedere al bagno completo di doccia e potrai disporre di una camera da letto con bagno en suite e con uscita sull'esterno. La dependance è perfettamente attrezzata con un'area relax esterna. La casa principale ti accoglie, a destra, in una camera da letto con bagno en suite e indipendente mentre il corpo frontale presenta una comoda cucina abitabile e un soggiorno, ai lati della cucina si aprono le due confortevoli camere da letto con bagno. Infine, a sinistra della casa principale troverai un'ulteriore camera da letto con bagno en suite anch'essa completamente indipendente.

**GLI ESTERNI:** Trulli Vento di Puglia vantano un terreno di circa 10.000mq, interamente recintato lungo il suo perimetro, che fa da dimora a 125 piante di ulivo alcune secolari, piante da frutta con melograno, arance, pompelmi, mele cotogne, mele, ciliegie, fichi, prugne, pesche noci, pesche tabacchiera, gelsi, cedri, fichi d'india, albicocche, limoni. Il fantastico giardino dove assaporare l'armonia e la pace della campagna circostante, accoglie una favolosa piscina dalla superficie 10x5m che renderà le calde giornate estive piacevoli. La gioia di vivere gli esterni sarà ancor più enfatizzata dalla presenza di una veranda chiusa con ampie vetrate e con al suo interno una splendida cucina professionale affiancata da una tettoia sotto la quale gustare le prelibatezze della gastronomia Pugliese, un pergolato ombreggiato con zona salotto e altri due pergolati anch'essi ombreggiati che permetteranno di scoprire o di riscoprire il piacere della convivialità.

**LE UTENZE:** tutte le stanze della casa sono climatizzate e provviste d'impianto di riscaldamento a pavimento. La struttura dispone di doccia esterna, illuminazione e sistema musicale esterno, pozzo artesiano e sistema d'irrigazione, sistema d'allarme, pozzo artesiano con acqua potabile, impianto di depurazione dell'acqua professionale con cloro e sale, interamente automatizzato e lampada UV, gruppo elettrogeno in automatico, linea elettrica 380 con 10Kw di potenza e generatore di 22kw, pannelli solari e cancello elettrico. Tre comodi ripostigli posizionati all'esterno dell'abitazione di cui uno contenente un impianto di depurazione delle acque.

**UTILIZZI E POTENZIALITA'**

La proprietà si presta per essere una elegante e affascinante dimora con trulli dove trascorrere momenti unici con la famiglia e gli amici ma può anche essere messa reddito nel circuito degli affitti turistici con ottimi risultati. Trulli Vento di Puglia sono la struttura ideale per chi ricerca una proprietà dove il gusto richiama il vivere d'altri tempi, il tutto rivisitato in chiave moderna e per chi desidera un investimento dal gusto tradizionale in Puglia, perfetto da mettere a reddito grazie alla presenza di una villa principale ideale per la propria famiglia e tre suite indipendenti perfetti per gli affitti estivi.

**RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

**CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

I tuoi sono diventano realtà…

Questa proprietà ti incanterà!

**PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più

bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

**PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

GENTE DI MARE

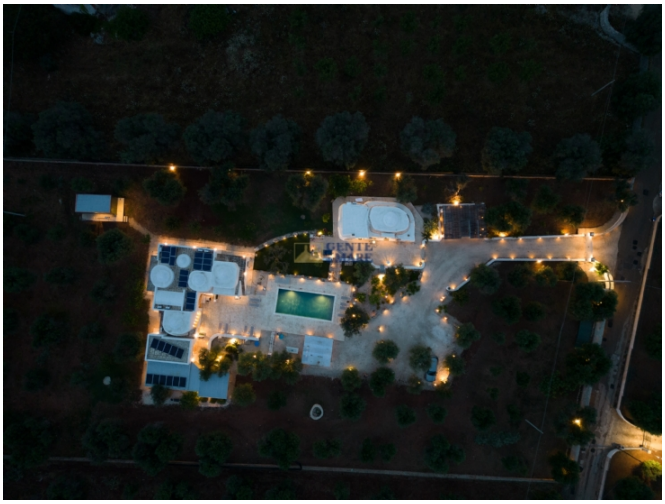
GENTE DI MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE


GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTIL
MARE

MUMA

GENTE
MARE

10
20
0
30
-10
40
-20
50
-30

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE
PUMOPUGLIESE

PUMOPUGLIESE

GENTE
di MARE

GENTE
di MARE

GENTE
MARE
PUMO PUGLIESE
TRAMONTANA

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

GENTE
MARE

**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it