

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2365

Prezzo: € 900.000,00



Superficie: **200 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

PUGLIA – CAROVIGNO (BR) – TORRE GUACETO

VILLA TERRA MIA PUGLIA

VILLA DI LUSSO CON PISCINA, NUOVA COSTRUZIONE, IN ALTO SALENTO DI PUGLIA

Immaginati di vivere in una favola tra le campagne Pugliesi...in una location piena di fascino, tradizioni e tranquillità. Potrai vivere, vedere, sentire e assaporare tutto questo presso Villa Terra Mia, una proprietà davvero unica, che sarà venduta completamente finita!

DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di nuova costruzione con piscina
- Nella campagna di Carovigno
- Superficie interna di circa 200mq
- Superficie terreno di circa 16.000mq
- Tre camere da letto e tre bagni
- Riscaldamento, aria condizionata, allarme, pozzo artesiano

“Certi paesaggi: non sai se sono punti di vista, o magie.”

Villa Terra Mia sarà una di quelle ville che fa battere il cuore, grazie alla sua architettura e al suo incredibile design che cattura l'attenzione ad ogni angolo. Gli interni, che saranno contraddistinti da eleganza e charme, sfociano in ampi giardini e un'area piscina da sogno che offrono un senso di libertà e serenità lontano da tutto. Materiali locali e know-how sono impiegati per realizzare una casa meticolosamente rifinita.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa Terra Mia sarà una nuova costruzione splendidamente rifinita e immersa in una location da sogno, a breve distanza dalle spiagge dorate della Riserva Naturale di Torre Guaceto. La villa si compone di un'abitazione principale composta da bellissima zona giorno con camino e cucina dotata di ampie vetrate, tre comode camere da letto e tre bagni (due camere da letto dispongono di bagno en suite). Una splendida veranda esterna ti farà sognare durante pranzi e cene circondati dagli ulivi e dalla rilassante atmosfera di campagna.

L'esterno di Villa Terra Mia ti regala un verde incontaminato e la pace più assoluta, grazie ad un terreno di circa 16.000mq con ulivi e al centro di esso troverai la favolosa piscina a sfioro e al sale: il luogo ideale per il proprio relax e il proprio divertimento. Immagina di respirare l'aria frizzante, mentre il profumo del barbecue danza nell'aria durante il tuo pranzo all'aperto. Dalle scale esterne si sale sul terrazzo solarium dal quale si scorge tra gli alberi d'ulivo il mare Adriatico.

UTENZE E SERVIZI

Villa Terra Mia è dotata di impianto di riscaldamento con fancoil a scomparsa e con sistema caldo/freddo, sistema di allarme, pozzo artesiano, pannelli fotovoltaici, cancello elettrico, illuminazione esterna e doccia esterna. Gli interni della villa saranno impreziositi da pavimenti in cemento industriale levigato e bagni con pietra di Trani con base di appoggio in cemento levigato e trattato. Pavimentazione esterna sempre in cemento industriale stesso colore dell'interno della casa, porte in legno realizzate su ns disegno da artigiani locali. Villa Terra Mia viene venduta completamente finita, chiavi in mano.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa magnifica villa di nuova costruzione si presta a molteplici utilizzi. Grazie alla sua posizione strategica, vicina ai caratteristici borghi di Ostuni e Carovigno e al mare cristallino, potrebbe essere una prestigiosa residenza privata, in cui vivere a contatto con la natura in un contesto tranquillo ed eccezionale. Certamente, anche la destinazione a struttura ricettiva di lusso è una possibile soluzione che permetterebbe di soddisfare le più alte aspettative dei migliori clienti al mondo che potrebbero vivere una vacanza indimenticabile.

RESPONSABILITA'

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Villa Terra Mia ti farà sognare...

Non vedrai l'ora di rogitare!

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best value travel destination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le

splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

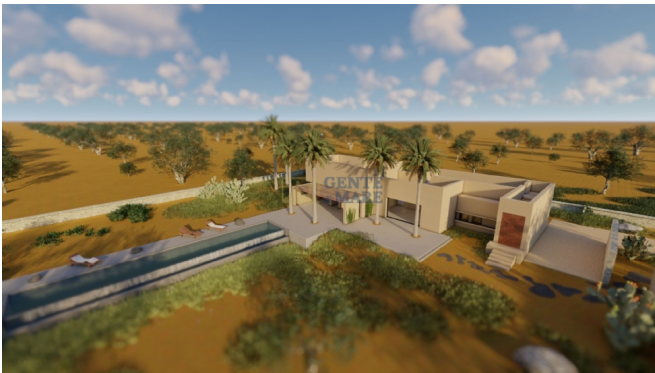
PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

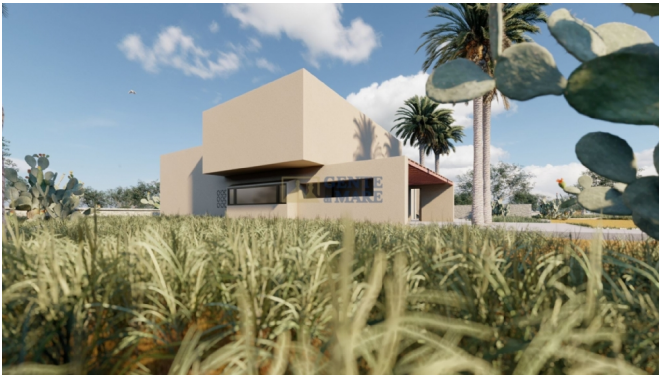
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

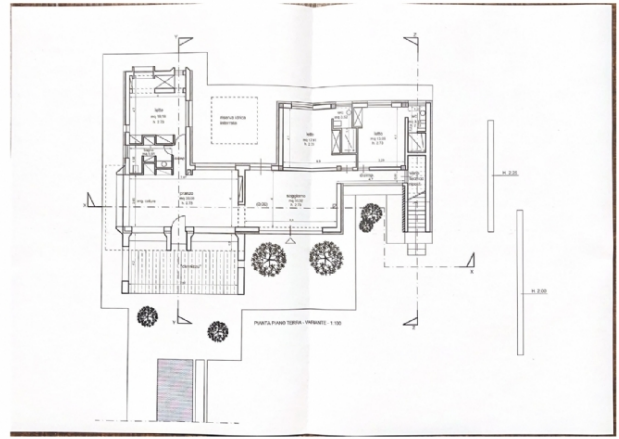
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it