



GENTE di MARE

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2367

Prezzo: € 870.000,00



Superficie: **218 mq**
Num. vani: **13**
Num. camere: **6**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

PUGLIA – OSTUNI (BR) – ALTO SALENTO

CASALE AMOR DI OSTUNI

ANTICO CASALE IN PIETRA DI LUSSO CON PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, PUGLIA

Come nelle cartoline dei meravigliosi paesaggi pugliesi dove la vista spazia verso l'infinito, dove il contatto con la natura e il vivere lento scandiscono la tranquillità delle giornate rendendo speciale la vita, in mezzo a tanta bellezza, a brevissima distanza dalla bella Ostuni e dalle sue spiagge, in posizione assolutamente strategica, sorge questo lussuoso casale in pietra con piscina.

DETTAGLI PRINCIPALI

- Casale in pietra con piscina
- A 5 minuti da Ostuni
- Superficie di circa 218mq
- Terreno di circa 20.000mq
- Sei camere da letto e cinque bagni
- Aria condizionata, allarme, pozzo artesiano

“Com’era bello starsene seduti sotto gli ulivi, appagati e felici di essere insieme in quella specie di paradiso terrestre.”

Nelle campagne di Puglia, a soli 5 minuti dalla Città Bianca di Ostuni, si trova Casale Amor di Ostuni dove colori e profumi incontrano la natura. La proprietà combina il fascino rustico, ampi spazi esterni e giardini profumati per creare un’atmosfera incantevole intrisa di delizie rilassanti e sensuali. Casale Amor di Ostuni offre generosità, personalità e calore, completamente immerso in una privacy che regna sovrana ma in una splendida zona residenziale dalla quale potrai facilmente raggiungere il centro abitato con i servizi.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL CASALE

GLI INTERNI: Casale Amor di Ostuni è un antico e affascinante casolare in pietra completamente

ristrutturato e ampliato così da garantire il fascino delle costruzioni tipiche e il comfort delle nuove dimore. La struttura apre subito le sue porte su una meravigliosa veranda che diventerà la protagonista dei tuoi pasti all'aperto, entrando in casa sarai accolto da un suggestivo soggiorno con autentiche volte a stella. A destra potrai accedere alla cucina perfettamente attrezzata e da questa avrai anche a disposizione un comodo bagno a servizio della casa. Tramite la veranda giungerai in una prima camera da letto con bagno mentre dal soggiorno si apre la confortevole zona notte composta da tre camere da letto e un bagno. Una scala esterna conduce al piano di sopra perfettamente dotato di due camere da letto e due bagni.

GLI ESTERNI: Casale Amor di Ostuni è meravigliosamente circondato da un terreno di circa 20.000mq contornato da una folta siepe, ed una parte di esso (10.000mq) è persino edificabile offrendoti la possibilità di realizzare una seconda abitazione con veranda. La bellissima piscina (al cloro) occupa un posto d'onore nell'ampio giardino ornato da maestosi ulivi, il che significa che potrai rilassarti nel comfort dell'ombra. Sarai ben attrezzato per lo stile di vita italiano all'aperto con le bellissime oasi di relax esterne dove goderti un romantico aperitivo.

LE UTENZE: Casal Amor di Ostuni dispone di sistema di allarme collegato alla vigilanza, aria condizionata con fancoil, pozzo artesiano per approvvigionamento idrico sia interno che esterno, fossa imhoff.

UTILIZZI E POTENZIALITA'

Casale Amor di Ostuni è una splendida ed elegante dimora di campagna situata in un luogo ameno immerso nella natura ove potersi rigenerare. La proprietà sarebbe particolarmente indicata sia per uso seconda casa con la possibilità di affittarla ad uso turistico nei periodi di non utilizzo, ma volendo potrebbe essere destinata anche a superba proprietà privata per godere e vivere questa fantastica zona della Valle d'Itria di Puglia, con il centro di Ostuni distante appena 5 minuti di auto. La location è senza dubbio uno dei punti chiave di questa stupenda proprietà.

Vieni a scoprire Casale Amor di Ostuni, ti conquisterà!

RESPONSABILITA'

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

CONTATTACI

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono

quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?

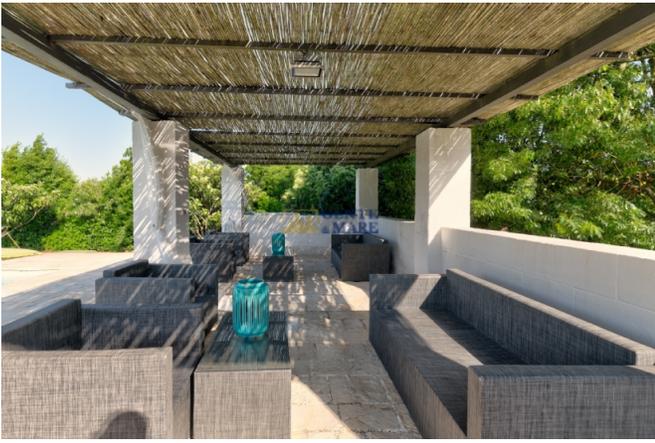
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

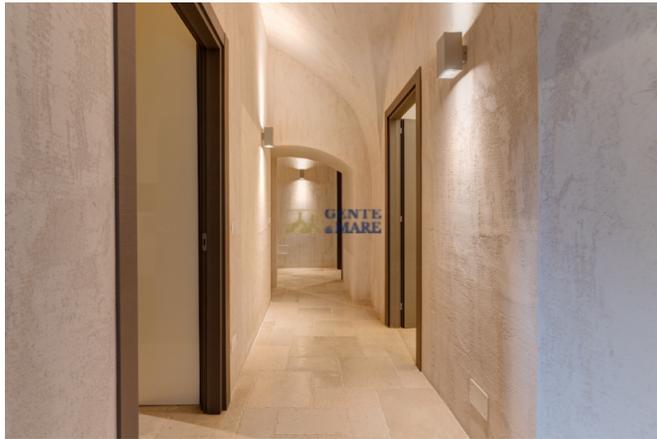
Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.









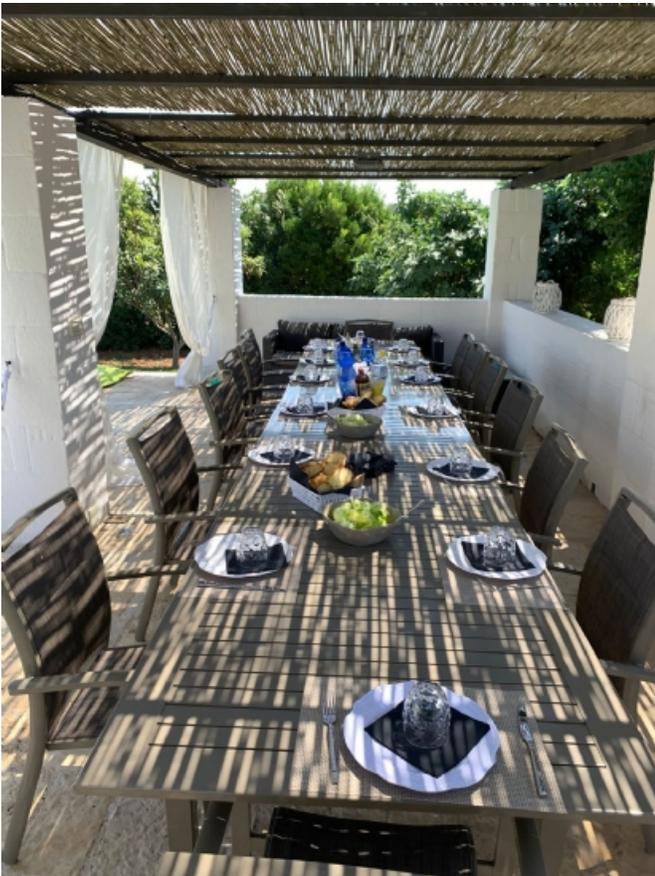
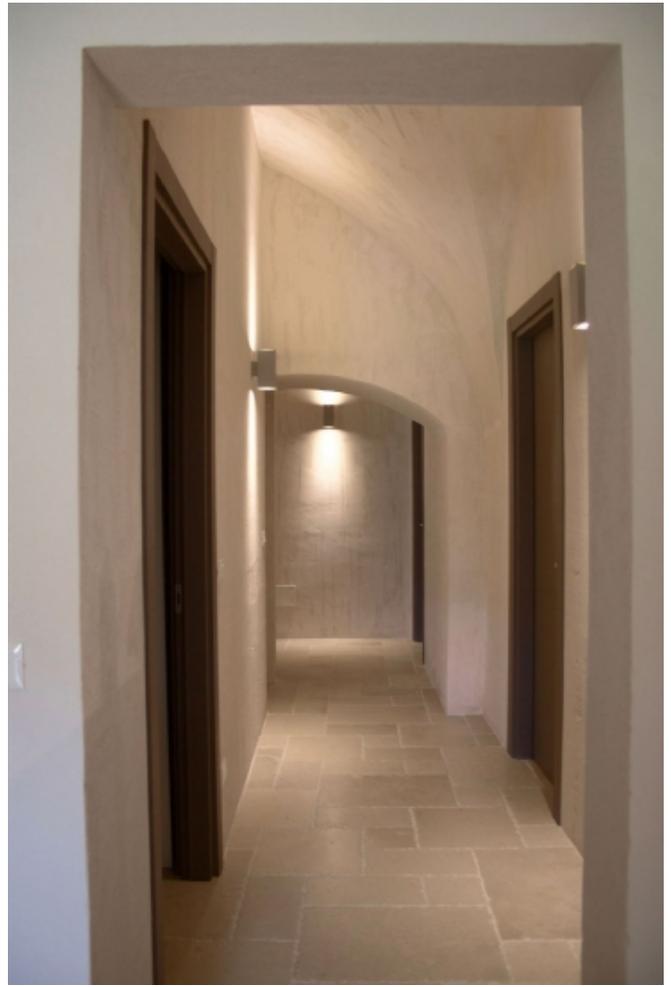




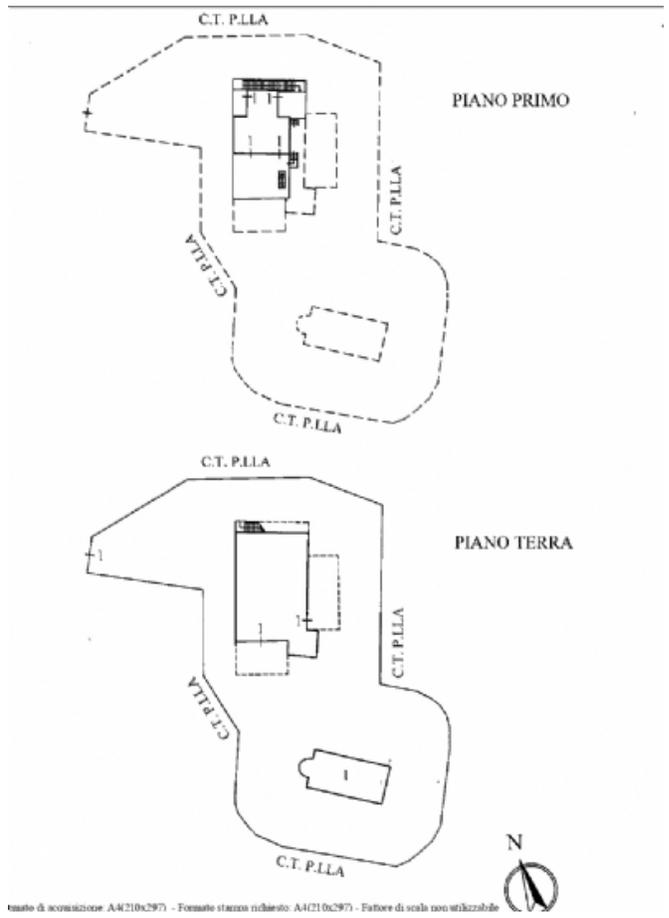












testo di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it