

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2375

Prezzo: € 1.850.000,00



Superficie: **207 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

**PUGLIA – OSTUNI (BR) - CISTERNINO**

**BORGO BELLAVISTA PUGLIA**

**VILLA CON TRULLI E PISCINA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, VALLE D'ITRIA DI PUGLIA**

A breve distanza da Ostuni e da Cisternino, nel cuore della Puglia dei panorami più belli e romantici al mondo, si trova questa proprietà tutta da sognare. Il luogo ideale per chi desidera godere della Puglia più autentica in posizione logisticamente privilegiata in una dimora che potrebbe essere la location ideale per un B&B o come casa per le vacanze.

#### **DETTAGLI PRINCIPALI**

- Dimora di lusso con trulli, villa e piscina
- Posizione panoramica ad Ostuni
- Superficie interna di circa 207mq
- Superficie terreno di circa 10.000mq
- Totale di 4 camere da letto e 4 bagni

*“Tra le righe del mare, i colori del cielo e l’infinita distesa degli ulivi puoi leggere le pagine più belle sulla Puglia.”*

Una dimora da sogno divinamente pensata e progettata, confortevole e con uno splendido panorama sulle campagne e i prati circostanti: Borgo Bellavista è caratterizzato da un’atmosfera luminosa, integrando elementi caratteristici di design con elementi contemporanei. Il risultato finale è pura armonia: i materiali e i colori scelti risaltano con garbo e discrezione nel contesto interno ed esterno.

Nel cuore della campagna Ostunese, dove si gode di straordinari tramonti sulla natura della Puglia, in una rinomata area sospesa tra il verde incontaminato di paesaggi tipicamente mediterranei e il cielo blu cobalto ti diamo il benvenuto a Borgo Bellavista Puglia.

## **DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA STRUTTURA**

**GLI INTERNI:** Borgo Bellavista Puglia offre a chi la abita un mix di fascino antico, suggestioni artistiche e lusso contemporaneo, ciò che colpisce è la perfetta armonia fra elementi storici e prestiti contemporanei, una sintesi riuscita fra antico e moderno che rende la proprietà molto originale a partire dal suggestivo e affascinante gruppo di trulli completamente indipendente. Il primo trullo è di nuova costruzione e presenta al suo interno una camera da letto, un bagno e un soggiorno con comodo e attrezzato angolo cottura. Il secondo trullo è stato meticolosamente ristrutturato e dispone anch'esso di un soggiorno con camino elettrico e scenografico, camera da letto e bagno. All'esterno di questo sensazionale gruppo di trullo potrai rilassarti nella bellissima vasca idromassaggio. Raggiungendo la villa in posizione altamente panoramica, si verrà accolti al piano terra da un ampio deposito che potrà persino diventare un comodo appartamento indipendente. Al piano superiore, invece, vi è una splendida abitazione che accoglie in una spaziosa cucina ornata da volte a stella e con un affaccio sulla veranda panoramica. Si trovano, infine, due confortevoli camere da letto e due bagni.

**GLI ESTERNI:** Borgo Bellavista Puglia si trova su una collina al centro di una tenuta di circa 1 ettaro, contraddistinto da una verdeggiante distesa di ulivi, un incantevole vigneto che può arrivare a produrre fino a 900l di vino, meravigliosi campi impreziositi da girasoli e piante ornamentali tipicamente mediterranee e un orto che produrrà i prodotti tipici pugliesi. Questa posizione elevata offre agli ospiti non solo una vista a 360 gradi sulle colline boschive della Valle d'Itria, ma anche una totale riservatezza. Le case sono immerse in un'ampia distesa di prati curati, attraversati da sentieri, punteggiati di ulivi e delimitati da ampie terrazze lastricate in pietra. Ma la vera particolarità di Borgo Bellavista Puglia è tutto ciò che offre: a partire dalla splendida piscina al sale, zone esterne perfettamente arredate in modo confortevole e una esclusiva zona pranzo all'aperto servita da una cucina professionale chiusa da vetrate e fornita di riscaldamento che può arrivare ad ospitare fino a 50 persone. Gli amanti dello sport e dell'attività fisica potranno dilettarsi in un campo da basket o in un campo da calcio mentre chi ricerca la tranquillità più assoluta potrà godere dalla veranda o della terrazza dello spettacolo della campagna circostante. La terrazza è un angolo di paradiso terrestre, con vista panoramica e mozzafiato sui dintorni della campagna Ostunese, sui verdi alberi d'ulivo e su vallate dal fascino indiscusso.

## **SERVIZI E UTENZE**

Borgo Bellavista Puglia è dotato di termoconvettori caldo/freddo, pannelli solari per l'acqua calda, infissi con zanzariere, pozzo artesiano e sistema di irrigazione, intercapedine che gira intorno e garantisce l'isolamento della casa senza alcun problema di umidità.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Borgo Bellavista Puglia, data la sua posizione privilegiata, ben si presta ad essere utilizzata sia come residenza permanente, sia come seconda casa di prestigio per godere del proprio tempo libero e per trascorrere le proprie vacanze in uno dei luoghi più suggestivi della Puglia. La dimora è la struttura di lusso per eccellenza da adibire alla locazione turistica poiché sarà possibile affittare i due trulli indipendenti e vivere nella villa in totale quiete e relax. Borgo Bellavista Puglia è il pregio di vivere in posizione panoramica con vista sugli storici paesaggi della Valle d'Itria.

Borgo Bellavista Puglia è un sogno ad occhi aperti, prenota subito una visita!

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di

seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.























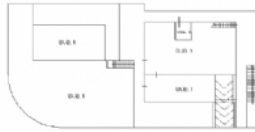




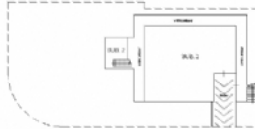








PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)