



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2383

Prezzo: € 280.000,00



Superficie: **145 mq**  
Num. vani: **7**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

**Villa in campagna a pochi km dal centro abitato di Ostuni in zona residenziale, Puglia**

## VILLA OSTUNELLA

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa in campagna
- A pochi km da Ostuni
- Superficie interna di circa 145mq
- Superficie terreno di circa 1.600mq
- 3 camere da letto e 2 bagni
- Riscaldamento e aria condizionata

*“Ogni filo d'erba sembra contenere una biblioteca dedicata alla meraviglia, al silenzio e alla bontà”*

In bilico tra passato e presente, la Valle d'Itria mostra il lato più autentico della Puglia, questa meravigliosa zona della Puglia ha un carattere unico e Villa Ostunella rappresenta il perfetto esempio per chi vuole partire alla scoperta della Puglia più autentica dove innamorarsi dei classici muretti a secco, di antiche tradizioni tramandate di generazione in generazione e di campagne a perdita d'occhio.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa Ostunella è situata in una posizione altamente strategica, **a pochi km dal centro abitato di Ostuni**. Una graziosa abitazione posta in un contesto residenziale dove potrai abitare con la tua famiglia tutto l'anno ma mantenendo un'ottima privacy.

La villa ti accoglie subito in un'ampia zona esterna tutta da vivere e caratterizzata da **un piazzale** meravigliosamente impreziosito da piante ornamentali e tipica vegetazione. **L'angolo barbecue e il forno esterno** ti consentiranno di preparare piatti tipici e organizzare pranzi e cene con gli affetti più cari.

All'interno la villa si compone di un ampio **ingresso con veranda** ideale per pranzare o cenare

all'aperto, una spaziosa **sala** con camino, **un cucinino** perfettamente funzionale, **tre camere da letto** di cui una con **bagno en suite e un secondo bagno**.

Villa Ostunella è circondata da un **terreno di circa 1.600mq** dotato di **cisterna** di circa 300 quintali. L'abitazione dispone, inoltre, di un **deposito**, impianto di **riscaldamento e aria condizionata**.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Villa Ostunella è il perfetto rifugio di campagna per una famiglia, da vivere ogni volta che lo si desidera. Vista la vicinanza al paese e la comodità rispetto i principali servizi l'immobile si presta ottimamente ad essere utilizzato sia come prima casa che come dimora per trascorrere piacevoli ore di relax immersi fra le campagne della zona. La sua vicinanza alla splendida città di Ostuni la rende vivibile tutto l'anno. Considerata la posizione strategica, Villa Ostunella permette di raggiungere e visitare i maggiori centri della Puglia.

**Sei alla ricerca di una bella villa di campagna da vivere tutto l'anno?**

**Villa Ostunella ti aspetta, chiamaci subito!!**

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si

occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.



























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
Cell. 338.19.09.753  
P.IVA 02618120741  
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)