



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2385

Prezzo: € 280.000,00



Superficie: **200 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

**Villa su due piani in campagna ad Ostuni, a pochi km dal centro, da ristrutturare in Puglia**

## VILLA SAPORI DI OSTUNI

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa in campagna
- A pochi km dal centro di Ostuni
- Superficie interna di circa 200mq
- Superficie terreno di circa 4.000mq
- 4 camere da letto e 3 bagni

*“Dice il vento con voce intonata che le foglie dell’ulivo son più belle al rovescio, quando da verdi diventano argento.”*

Ostuni è uno dei paesi più suggestivi della zona, la “Città Bianca” con le sue case in calce. Villa Sapori di Ostuni è una spaziosa struttura immersa nella campagna, a soli 10 minuti di auto da Ostuni. L'ampio esterno è ideale per trascorrere giornate calde e soleggiate rilassandosi mentre si ascolta il dolce canto delle cicale. La graziosa villa è circondata da ulivi nella Valle D'Itria, offrendo una meravigliosa soluzione a chi cerca il perfetto rifugio di campagna da personalizzare.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

Villa Sapori di Ostuni ti accoglie subito in un ampio **piazzale** contornato da piante ornamentali e che potrai attrezzare per rilassarti al meglio e godere dell'ambiente circostante. Il **terreno di circa 4.000mq** è un vero e proprio elogio della vegetazione tipica grazie ai suoi maestosi ulivi.

La villa si sviluppa su **due piani**: al **piano terra** disporrai di due ambienti indipendenti di cui uno composto da **cucina, bagno e camera da letto** ed un secondo dotato di **living con camino e cucina e camera da letto**. Sempre al piano terra vi è un **bagno esterno**.

Salendo al **primo piano** potrai vivere all'aperto grazie all'ampia **veranda** mentre la casa si compone di un **living** di ingresso con **camino e cucina, due camere da letto**, un **bagno** e un piccolo stanzino.

L'abitazione è dotata di **cisterna** e impianto **d'aria condizionata**.

Villa Sapori di Ostuni ti affascina per le sue ampie dimensioni e per la sua **posizione unica**, a due passi dal centro della bella Ostuni. Vivrai in un contesto meravigliosamente residenziale conservando la tua agognata privacy ma avendo la possibilità di vivere in campagna tutto l'anno e raggiungere il centro città in pochi minuti di auto.

### **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

L'ampia metratura, la bella posizione tranquilla e panoramica la rendono un'ottima scelta come prima o seconda casa, come investimento considerato l'allettante rapporto metratura /qualità / prezzo. Considerate le peculiarità della proprietà, Villa Sapori di Ostuni si presterebbe ottimamente per un utilizzo come residenza principale dai grandi spazi interni e con un giardino privato godibile, ben dimensionato ma al tempo stesso di facile gestione. La struttura si presterebbe inoltre per essere utilizzata come seconda casa ove poter ritrovare refrigerio nei mesi estivi, a due passi dal centro abitato di Ostuni.

**Vorresti una villa di ampie dimensioni e da personalizzare a tuo piacimento?**

**Chiama ora e fissa un appuntamento per Villa Sapori di Ostuni!!**

### **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

### **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

### **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

### **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una

proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

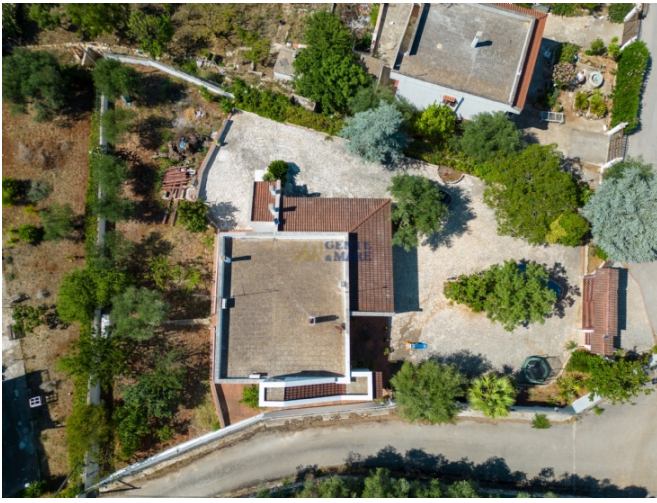


















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)