



# GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2386

Prezzo: € 595.000,00



Superficie: **143 mq**  
Num. vani: **8**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **F**  
IPE: **383,16**

**Luxury property con trullo, lamia e piscina in campagna ad Ostuni, Valle d'Itria di Puglia**

## TRULLO PUGLIA RESORT

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Trullo con lamia e piscina
- Campagna di Ostuni
- Superficie interna di circa 143mq
- Superficie terreno di circa 2 ettari
- 3 camere da letto e 3 bagni
- Riscaldamento, allarme, cisterna

*"Dovunque si vada, in Puglia, si vedono pietre che si aggregano, si cercano, si compongono come fossero calamite"*

Bello e candido, Trullo Puglia Resort è una tipica dimora pugliese restaurata con cura che dona con generosità e accoglie calorosamente. Entra e verrai riportato in un mondo di fascino e carattere, esci e sarai pervaso da un senso di libertà ritrovandoti immerso in una distesa di natura verdeggiante e incontaminata che crea un'oasi di pace e tranquillità. Trullo Puglia Resort è un gioiello che impreziosisce una terra in cui colori, profumi, affascinanti paesaggi, ulivi millenari e brezza marina formano un dipinto chiamato Puglia.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO

**GLI INTERNI:** Trullo Puglia Resort è il risultato di una sapiente ristrutturazione che ha conservato il fascino delle antiche strutture rurali tipiche, in connubio con i più moderni comfort. La dimora è caratterizzata da un nucleo centrale con un **trullo saraceno e una lamia** d'epoca dove all'interno riscoprirai la vera tradizione architettonica pugliese grazie alle **volte in pietra** e a due **alcove** originali (di cui una con camino). La struttura si compone di una **camera da letto con bagno e cucina** e altre **due camere da letto entrambe con bagno** completamente indipendenti.

**GLI ESTERNI:** Un grande terreno di circa **due ettari** con uliveto incornicia la struttura dove regna, maestosa, la **piscina di 4x10mt** circondata da un verdeggiante prato con macchia mediterranea e un gazebo perfettamente attrezzato. Si può cenare e pranzare all'ombra della spaziosa **veranda** o del

caratteristico **gazebo** dotato di tavolo e panche in pietra, preparando e gustando i sapori tipici della tradizione culinaria.

Trullo Puglia Resort affascina anche con una suggestiva e **antica chiesetta** dotata di arredi e altare originale, una vera e propria chicca pugliese che renderà la tua proprietà unica.

## **UTENZE E SERVIZI**

Trullo Puglia Resort è dotato di un **vano tecnico** interrato, impianto di **riscaldamento** autonomo e predisposizione per aria condizionata, **due cisterne** per la raccolta dell'acqua, impianto Wi-Fi e sistema di **allarme** satellitare.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

L'affascinante proprietà, si presta per essere utilizzata come dimora principale grazie ai suoi spazi confortevoli e alla sua comoda ubicazione nelle vicinanze del centro storico. Può essere utilizzata come residenza privata di lusso per trascorrere le proprie vacanze in una delle più caratteristiche zone della Puglia. Un'alternativa, potrebbe essere inoltre quella di inserire la proprietà nei circuiti turistico-recettivi di lusso. Immagina di tuffarti nel verde infinito e di ammirare ogni giorno quanto di più rilassante esista al mondo...lo spettacolo della natura, verdi ulivi e distese di terra rossa. A Trullo Puglia Resort non manca nulla per coronare il sogno di una casa in Puglia.

## **Sogni di investire in Puglia e acquistare il tuo trullo con piscina?**

### **Non puoi farti scappare Trullo Puglia Resort!**

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

























**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)