

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2391

Prezzo: € 800.000,00



Superficie: **120 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **4**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

**Il comfort e il lusso delle nuove costruzioni a Villa Apulian Style: una villa con piscina ad Ostuni, in Alto Salento di Puglia**

## VILLA APULIAN STYLE

### DETTAGLI PRINCIPALI

- Villa di nuova costruzione
- Con piscina
- Campagna di Ostuni
- Superficie di circa 120mq
- Terreno di circa 10.000mq
- 4 camere da letto e 4 bagni

*“In Puglia la piana degli ulivi è fatta di ulivi millenari, masserie e muretti a secco che delimitano l’eternità.”*

Un vero paradiso meravigliosamente incastonato nella quiete e nella pace della campagna di Ostuni. Elegante, essenziale e perfettamente proporzionata, a Villa Apulian Style sarà ricreato il tipo di spazio moderno e rilassante che tutti cercano. La tranquillità ininterrotta e le viste indisturbate ne fanno una meravigliosa fuga rurale e a breve distanza da Ostuni e dalle spiagge sabbiose, Villa Apulian Style sarà realizzata secondo standard rigorosi.

### DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELLA VILLA

**GLI INTERNI:** La villa di **nuovissima costruzione** nascerà in una posizione strategica e meravigliosamente panoramica, con un bellissimo affaccio sugli ulivi e su paesaggi tipicamente Pugliesi. Internamente la villa offrirà un comfort altamente prestazionale con uno spazioso **living** dotato di zona giorno e cucina, mentre la zona notte si comporrà di ben **tre confortevoli camere da letto**, ognuna con proprio **bagno en suite**. Villa Apulian Style ti regala anche una splendida dependance composta da una **quarta camera da letto con bagno**.

Ad accogliere in questo nuovo gioiello sarà una fantastica **veranda** di circa 20mq dove organizzare

pranzi e cene in compagnia di amici e parenti godendo dell'aria salubre di campagna.

**GLI ESTERNI:** Un vasto **terreno di circa 10.000mq** fa da cornice a questo tripudio di bellezza, un terreno idilliamente adorno di un verdeggianti uliveto e della tipica macchia mediterranea. In questo parco naturale nascerà la seducente **piscina di 40mq**, luogo di puro intrattenimento per adulti e bambini e di meritato relax.

**LE UTENZE:** Villa Apulian Style sarà dotata di impianto **d'aria condizionata**, impianto di **riscaldamento a pavimento**, fancoil e **pozzo artesiano** per l'approvvigionamento idrico.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Se sei alla ricerca di una splendida villa di nuova costruzione, con piscina, questa proprietà è ciò che fa per te. La proprietà oltre a trovarsi in location incredibile, è caratterizzato da uno stile unico, nuovo e funzionale. La villa potrà essere utilizzata come seconda casa per gli amanti della natura e del turismo nei borghi storici vicini oppure come residenza stabile dove una grande famiglia potrà comodamente installarsi. Villa Apulian Style potrà anche destinarsi a B&B o simile ottenendo un ricavo dagli affitti molto richiesti in zona. Un buon investimento, molto spazio e standard di alto livello.

**Vorresti acquistare una villa di lusso in Puglia ma non vuoi perderti i comfort delle nuove costruzioni?**

**Villa Apulian Style fa al caso tuo...fissa ora un appuntamento!**

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca

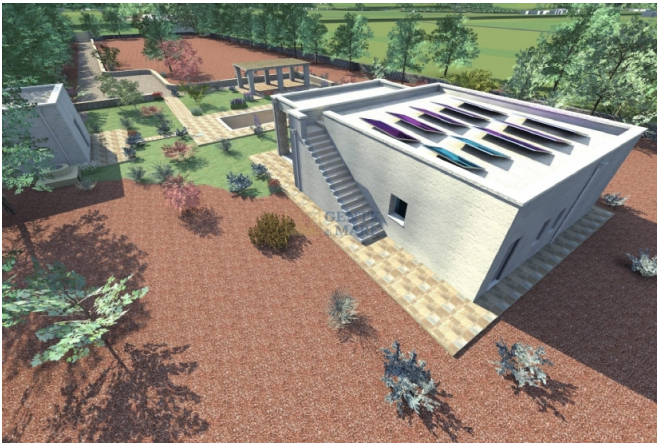
ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.





**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)