

Immobile di prestigio in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2393

Prezzo: € 890.000,00



Superficie: **130 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **4**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **E**  
IPE: **145,1**

**Lusso e tradizione si mescolano in Trulli Apulian Heaven con piscina, ubicati nelle campagne della Valle d'Itria di Puglia**

## **TRULLI APULIAN HEAVEN**

### **DETTAGLI PRINCIPALI**

- Trulli con piscina
- Nella campagna di Ceglie Messapica
- Terreno di circa 13.000mq
- Superficie interna di circa 130mq
- 4 camere da letto e 3 bagni

*“In Puglia la piana degli ulivi è fatta di ulivi millenari, masserie e muretti a secco che delimitano l'eternità. Basta un filo di vento e persino il cielo si mette in prima fila di fronte a tanta meraviglia.”*

Immersi in un bellissimo giardino di essenze tipicamente mediterranee, ulivi, terra cotta dal sole e muretti a secco, Trulli Apulian Heaven offrono comfort, pace e una piacevole atmosfera per chi è in cerca di relax. Un'affascinante dimora progettata e restaurata ad arte, incastonata in un paesaggio incontaminato della Valle d'Itria. Qui il tempo che trascorrerai tra un tuffo in piscina e una passeggiata tra i verdeggianti ulivi sarà davvero ben speso.

### **DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEL TRULLO**

Trulli Apulian Heaven sono una nuova costruzione finemente progettata e realizzata, affiancata ad un antico trullo che rappresenta la vera essenza Pugliese.

**GLI INTERNI:** il caratteristico trullo ti accoglie subito in **un open space con una cucina** moderna completamente attrezzata e funzionale. Dal trullo potrai accedere alle **due confortevoli camere da letto**, con **bagno** in condivisione. Il **secondo trullo** con entrata indipendente, si compone di una **cucina ed un living**, ideale da vivere in coppia grazie anche alla presenza di un comodo **bagno** dotato di ogni servizio. Vi è, infine, una **quarta camera da letto** completamente indipendente con **bagno en suite**. Tutti gli ambienti sono perfettamente dotati di impianto **d'aria condizionata**.

**GLI ESTERNI:** la magia degli spazi esterni è data proprio dal fatto che i due trulli dispongono entrambi di una meravigliosa **veranda esterna** dalle quali potrai accedere **all'angolo barbecue** e preparare gustose grigliate da condividere con amici e parenti. La **piscina** (11m X 5m X 1.2h), è la vera protagonista di Trulli Apulian Heaven, completamente immersa in un verdeggiante giardino impreziosito da piante ornamentali, offre anche una zona solarium dove potrai trascorrere momenti di relax. I **giardini** sono bellissimi con diverse aree per prendere il sole. Nella parte superiore del giardino c'è un pergolato coperto con finiture asiatiche e un divano letto per due persone per rilassarsi o riposarsi durante il giorno.

## **UTILIZZI E POTENZIALITA'**

Trulli Apulian Heaven sono un sogno divenuto realtà, una proprietà pressoché unica nel suo genere, non replicabile. E' ubicata in una location esclusiva, a breve distanza dai borghi più belli della Valle d'Itria. Questa magnifica dimora storica si presta a molteplici utilizzi. Grazie alla sua posizione strategica potrebbe essere una prestigiosa residenza privata, in cui vivere a contatto con la natura in un contesto eccezionale. Certamente, anche la destinazione a struttura ricettiva di lusso è una possibile soluzione che permetterebbe di soddisfare le più alte aspettative dei migliori clienti al mondo che potrebbero vivere una vacanza indimenticabile.

**Una casa in Puglia è sempre una buona idea, e perché non comprare proprio Trulli Apulian Heaven?**

**Chiamaci subito!**

## **RESPONSABILITA'**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **CONTATTACI**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

## **PERCHE' COMPRARE CASA IN PUGLIA?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

## **PERCHE' COMPRARE CON GENTE DI MARE?**

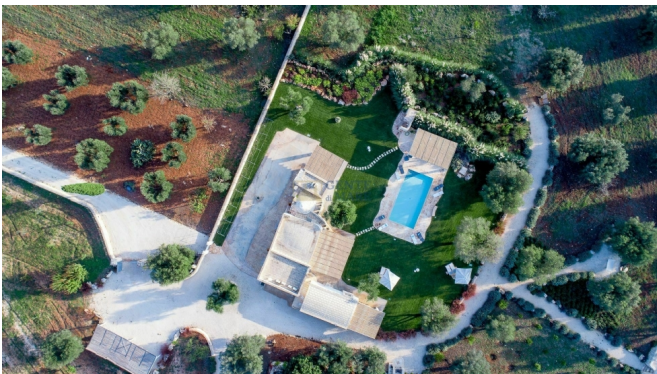
Tra i servizi che l'agenzia Gente di mare è in grado di offrire alla propria clientela vi è quello di ricerca ed individuazione di immobili che sappiano corrispondere alle esigenze del cliente. Location, stile, le dimensioni, il costo: sono molti i fattori che entrano in gioco nel processo di acquisizione di una proprietà.

Unitamente al ventaglio di proposte immobiliari già presenti nel nostro portafoglio, Gente di mare si occupa anche di organizzare servizi specializzati relativi alle ricerche di ogni cliente. Tale servizio consiste nella ricerca ed individuazione di immobili che soddisfano perfettamente le specifiche richieste del cliente, anche se si tratta di immobili non gestiti dalla nostra agenzia, ma che debbano essere ricercati sul mercato.

Anni di costante e seria attività nel settore dell'intermediazione immobiliare di lusso ci hanno permesso di creare un'immagine aziendale affidabile e credibile che ci hanno permesso di instaurare un'intensa rete di relazioni aumentando la nostra competitività.

Gente di Mare accompagna durante l'intero iter di acquisto: consigliando le proprietà più interessanti e con il miglior rapporto qualità-prezzo, organizzando visite mirate, aiutando l'acquirente durante le trattative e in eventuali proposte di acquisto, assistendo il cliente con la documentazione sino ad arrivare all'atto notarile; Gente di Mare accompagna il cliente anche dopo l'acquisto dell'immobile aiutandolo a realizzare il sogno di mettere a reddito la propria dimora, consigliando solo i migliori partner della zona.

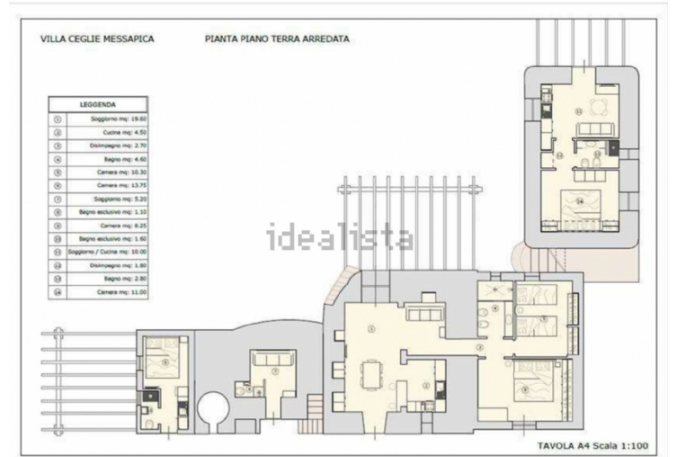












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**  
**72017 Ostuni (Brindisi) - Italia**

Tel. 3381909753  
 Cell. 338.19.09.753  
 P.IVA 02618120741  
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
 E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
 PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)