

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2400

Prezzo: € 415.000,00



Superficie: **100 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **F**
IPE: **351,1**

Magnifico trullo di lusso con casolare e piscina nel cuore della campagna di Ostuni, in Puglia

TRULLO FALGHERO 1

PUGLIA | VALLE D'ITRIA | OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 100MQ – TERRENO 7.300MQ – 3 CAMERE DA LETTO – 3 BAGNI

Il mare bellissimo, la luce intensa, il bianco della città e il centro storico ricco di arte e di storia, i trulli, la campagna, le distese di grano, gli ulivi, i sapori, le tradizioni. Una meraviglia senza fine chiamata Città Bianca di Ostuni.

In questo paradiso terrestre Trullo Falghero 1 è una struttura di lusso in Puglia, non lontana dalle meravigliose spiagge di una delle coste più invidiate. Una proprietà che offre un mix di fascino antico, suggestioni artistiche e lusso contemporaneo. Immersa fra uliveti, completamente e finemente ristrutturata, è perfetta per chi desidera rilassarsi ed avere la propria privacy.

Descrizione del trullo

La meravigliosa dimora è composta da un **trullo** dove avrai a disposizione una **camera matrimoniale** ed un confortevole **bagno** con doccia; il **casolare**, invece, più grande, comprende **due camere matrimoniali**, **due bagni** con doccia ed un **soggiorno con angolo cottura** dagli ampi spazi, nel quale un divano letto offre due ulteriori posti letto. Enormi vetrate caratterizzano il casolare e offrono una spettacolare vista sulla piscina.

Un meraviglioso terreno di circa **7.300mq**, completamente recintato, circonda la dimora e la impreziosisce con una pennellata di verde data dai maestosi ulivi. La **piscina di 40mq** regna sovrana e permette a grandi e piccini di trascorrere ore di puro divertimento e relax.

Utenze e servizi

Trullo Falghero 1 dispone di impianto di riscaldamento con pompa di calore, sistema di aria condizionata mobile nel trullo, cisterna per l'approvvigionamento idrico, sistema di allarme perimetrale e sorveglianza, wifi, cancello elettrico e irrigazione automatica.

Utilizzi e potenzialità

Trullo Falghero 1 è una struttura che parla di Puglia ed è magicamente sospesa tra innovazione e tradizione. La tenuta è un vero e proprio inno d'amore alla Puglia e potrà diventare una lussuosa struttura ricettiva dove ci si può rilassare sotto a un ulivo o sorseggiare un aperitivo a bordo piscina, senza però rinunciare ad alcuni tocchi innovativi. L'incantevole proprietà sarà una magnifica residenza privata per trascorrere le proprie vacanze in una delle aree più belle della Puglia. La proprietà si presterebbe a scopi di reddito, inserendola subito nel circuito degli affitti estivi.

Se sogni di investire in una delle zone più belle della Valle d'Itria, non devi far altro che acquistare Trullo Falghero 1.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.





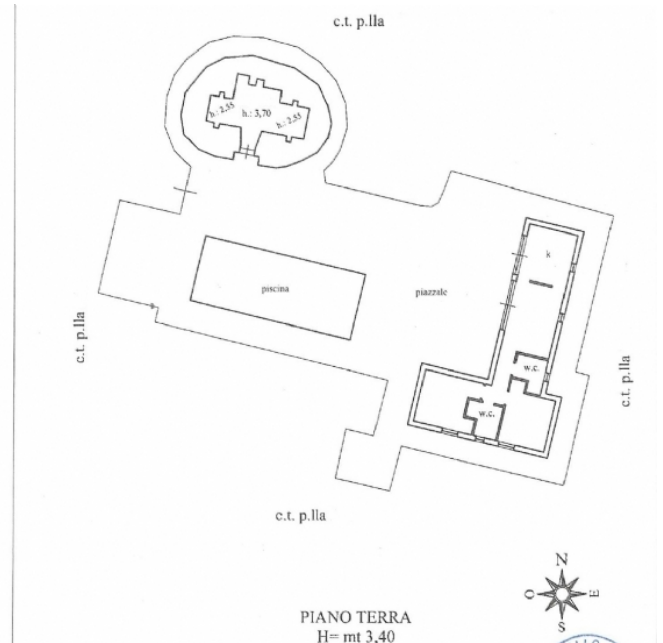












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it