

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2401

Prezzo: € 525.000,00



Superficie: **100 mq**
Num. vani: **8**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **F**
IPE: **350,8**

Una dimora di lusso con trullo, casolare e piscina nella campagna di Ostuni, in Valle d'Itria di Puglia

TRULLO FALGHERO 2

PUGLIA | VALLE D'ITRIA | OSTUNI

SUPERFICIE INTERNA 100MQ □ TERRENO 7.300MQ □ 3 CAMERE DA LETTO □ 3 BAGNI

Siamo a Ostuni, in provincia di Brindisi, nella oramai tanto amata Valle d'Itria, e nella parte più verde e che più incanta della Puglia. I trulli, quelle costruzioni coniche in pietre a secco, sono il simbolo di questa terra e delle sue più antiche tradizioni.

Nella pittoresca campagna della Città Bianca di Ostuni, Trullo Falghero 2 è una meravigliosa proprietà composta da un trullo originale e un casolare di nuova costruzione, con vista panoramica sulle colline e tranquillità assoluta, un rigoglioso parco con ulivi e piante ornamentali.

Descrizione del trullo

La struttura si compone di un **trullo** e di un **casolare**. Il trullo dispone di una **camera matrimoniale** ed un **bagno** con doccia. Il casolare, invece, è più grande e comprende **due camere matrimoniali**, due confortevoli **bagni** con doccia ed un grande **soggiorno** con divano letto. Avrai a disposizione la cucina che offre una spettacolare vista sulla piscina, attraverso delle imponenti vetrate.

Un meraviglioso terreno di circa **7.300mq**, completamente recintato, circonda la dimora e la impreziosisce con una pennellata di verde data dai maestosi ulivi. La **piscina di 40mq** regna sovrana e permette a grandi e piccini di trascorrere ore di puro divertimento e relax.

Utenze e servizi

Trullo Falghero 1 dispone di impianto di riscaldamento con pompa di calore, sistema di aria condizionata mobile nel trullo, cisterna per l'approvvigionamento idrico, sistema di allarme perimetrale e sorveglianza, wifi, cancello elettrico e irrigazione automatica.

Utilizzi e potenzialità

Visto il particolare pregio e le dimensioni della struttura, essa può essere una magnifica residenza privata per chi ama immergersi nel fascino di un antico trullo, da adibire ad un'ospitalità di charme. Considerate le sue peculiarità può essere destinato ad un'attività turistico-ricettiva di lusso.

Se non vuoi farti scappare l'opportunità di acquistare un trullo con piscina di lusso e metterlo subito a reddito, Trullo Falghero 2 può fare al caso tuo.

L'agenzia immobiliare **Gente di Mare** nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com. Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

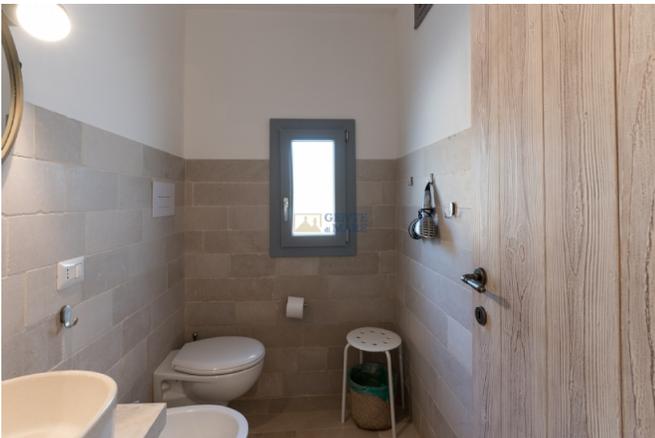
Perché comprare casa in Puglia?

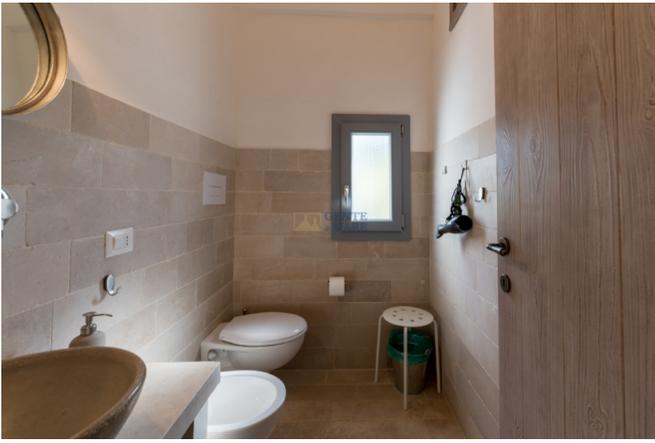
La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

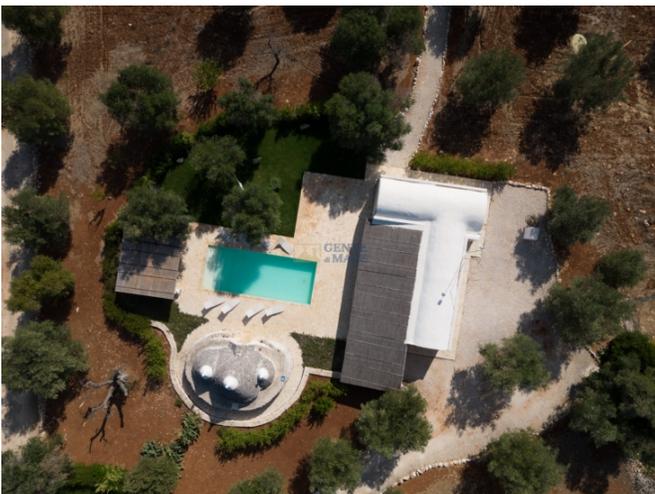






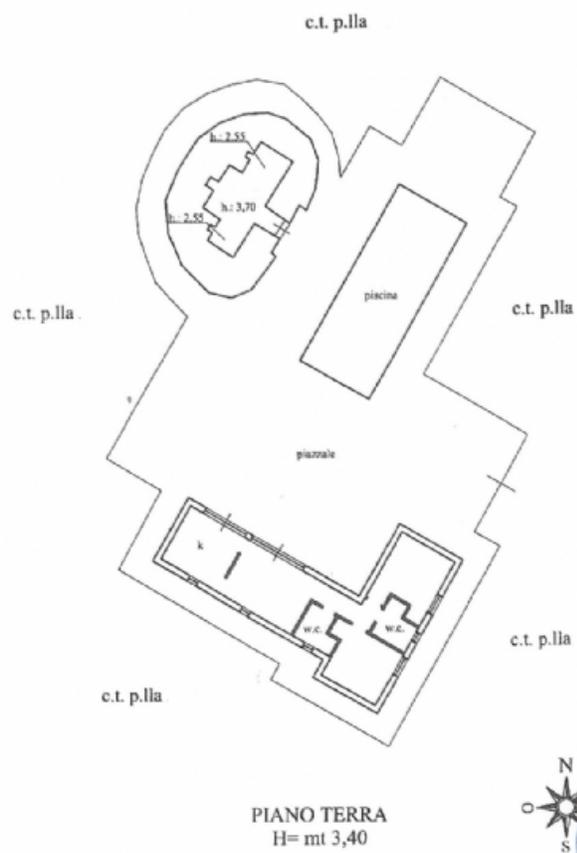












PIANO TERRA
H= mt 3,40

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753

Cell. 338.19.09.753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it