

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2402

Prezzo: € 790.000,00



Superficie: **200 mq**  
Num. vani: **14**  
Num. camere: **6**  
Num. bagni: **6**  
Classe energetica: **F**  
IPE: **n.d.**

*Un meraviglioso borgo di trulli e ville con piscina nel cuore di Ostuni, in Puglia, Salento*

## **TRULLO FALGHERO 1 & 2**

**PUGLIA | VALLE D'ITRIA | OSTUNI**

**SUPERFICIE INTERNA 200MQ – TERRENO 14.600MQ – 6 CAMERE DA LETTO – 6 BAGNI**

Trullo Falghero 1&2 affonda le sue radici nel cuore della Puglia, nell'entroterra della provincia di Brindisi, a pochi chilometri dalla costa adriatica. Sorge a sud di Ostuni, la bellissima Città Bianca.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare è lieta di proporti quest'annuncio che include la vendita di Trullo Falghero 1 e Trullo Falghero 2, già pubblicati sul nostro sito web e che il fortunato acquirente potrà acquistare insieme e creare un vero e proprio borgo nel cuore della campagna di Ostuni.

### **Descrizione delle proprietà**

Trullo Falghero 1 & 2 comprende **due strutture**. Entrambe **affiancano un trullo**, tradizionale costruzione pugliese, ad un casolare più ampio. Le costruzioni tipicamente in pietra sono impreziosite da un arredamento dal design decisamente moderno, che regala raffinatezza all'ambiente.

- **La prima struttura** è composta da un trullo dove avrai a disposizione una camera matrimoniale ed un confortevole bagno con doccia; il casolare, invece, più grande, comprende due camere matrimoniali, due bagni con doccia ed un soggiorno con angolo cottura dagli ampi spazi, nel quale un divano letto offre due ulteriori posti letto. Enormi vetrate caratterizzano il casolare e offrono una spettacolare vista sulla piscina.
- **La seconda struttura** è composta da un trullo e da un casolare. Il trullo dispone di una camera matrimoniale ed un bagno con doccia. Il casolare, invece, è più grande e comprende due camere matrimoniali, due confortevoli bagni con doccia ed un grande soggiorno con divano letto. Avrai a disposizione la cucina che offre una spettacolare vista sulla piscina, attraverso

delle imponenti vetrate.

## **Utilizzi e potenzialità**

Splendida terra incastonata nel Mediterraneo, la Puglia è una delle mete più ambite. Il suo territorio, caratterizzato da spiagge paradisiache, mare cristallino, selvagge colline e aree naturali incontaminate, incanta qualsiasi viaggiatore. Acquistando insieme le due proprietà avrai l'opportunità di possedere un immobile unico, due prestigiose dimore con piscina che potrai subito mettere a reddito guadagnando cospicue cifre.

**Sei un grande imprenditore e vorresti investire in una terra che cresce sempre più? Acquistando Trullo Falghero 1 e Trullo Falghero 2 potrai avviare una lussuosa struttura ricettiva ad Ostuni.**

**L'agenzia immobiliare Gente di Mare** nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

## **Responsabilità**

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

## **Contattaci**

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com). Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

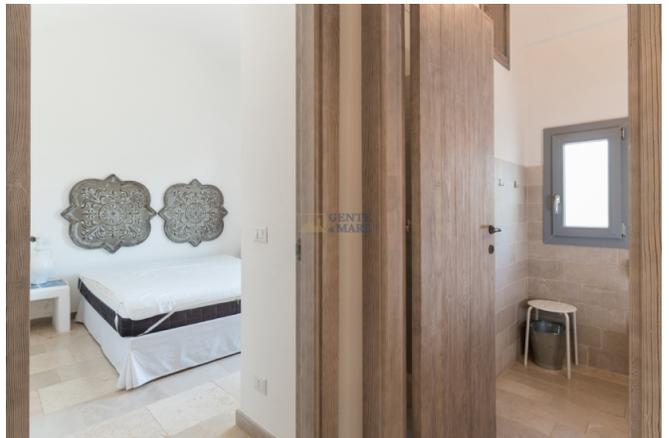
## **Perché comprare casa in Puglia?**

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.



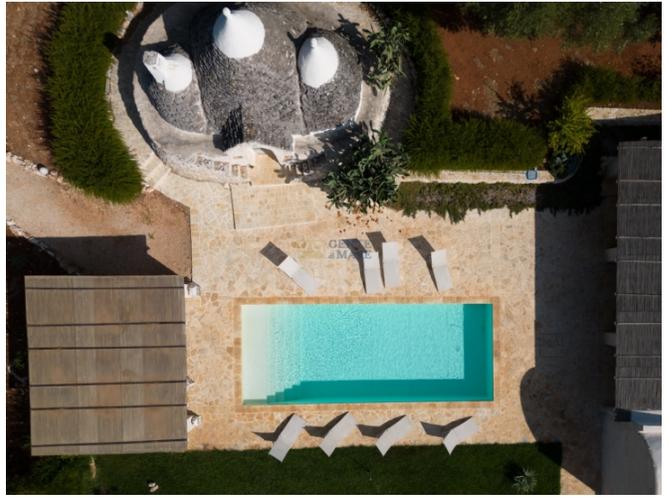














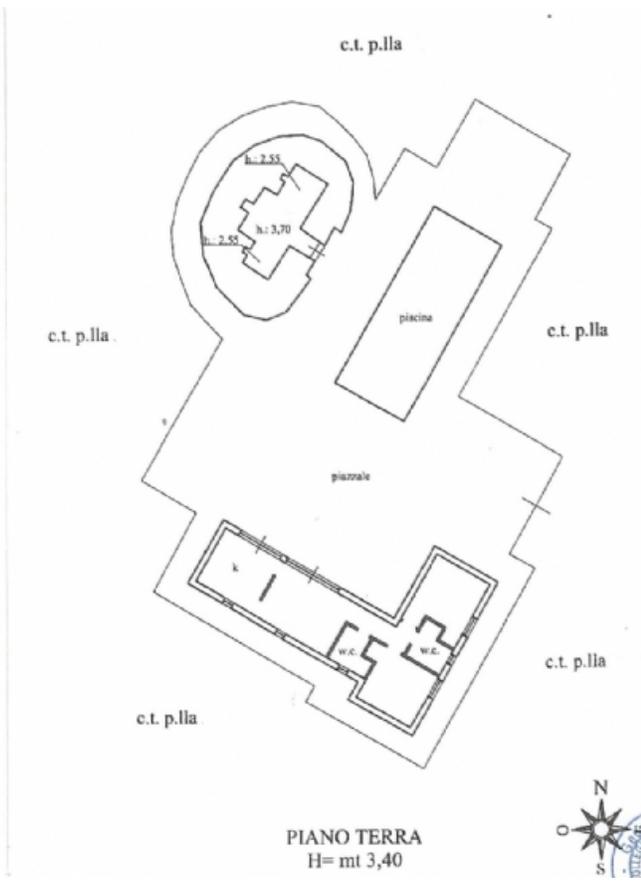
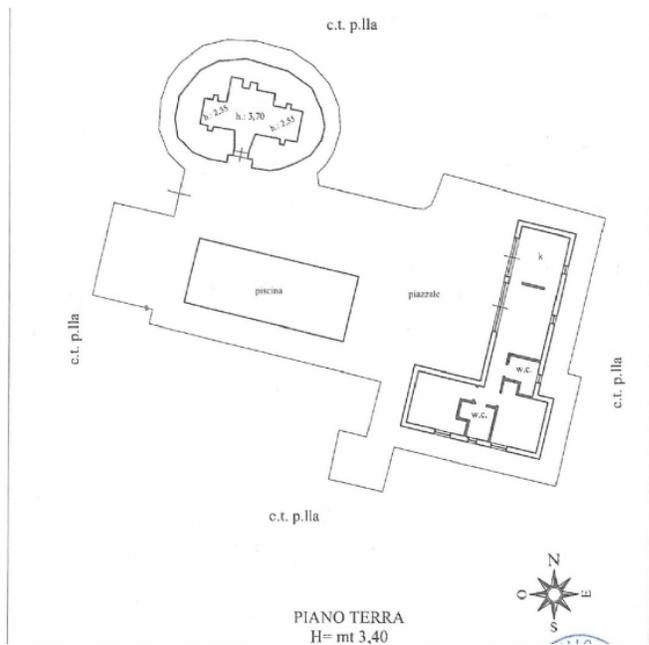












**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
 VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
 72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753  
 Cell. 338.19.09.753  
 P.IVA 02618120741  
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U  
 E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)  
 PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)

