Villa in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012
Rif.: 2405 **Prezzo: € 445.000,00**

Superficie: **99 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **3**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

Tra ulivi e distese di terra, una splendida villa con piscina in Alto Salento di Puglia

VILLA SALENTINA

PUGLIA | SALENTO | CAROVIGNO

SUPERFICIE 99MQ - TERRENO 14.000MQ - 2 CAMERE DA LETTO - 3 BAGNI

Cresce sempre di più l'appeal turistico della Puglia, che con i suoi paesaggi incontaminati, borghi magici e dipinti di bianco, trulli e masserie si conferma una delle regioni più amate al mondo.

Se anche tu cerchi una villa con piscina immersa nella quiete di campagna, tra ulivi e panorami mozzafiato, potrai acquistare Villa Salentina. Un'affascinante ed elegante dimora circondata da ampi giardini e ulivi che diventa una scelta eccellente per riunioni di famiglia e amici in un contesto di pregio come quello delle campagne pugliesi.

Descrizione della villa

Villa Salentina si compone di **due stanze da letto** e **tre bagni** con doccia, oltre **all'ingresso soggiorno** costituito dalla tipica volta a stella in pietra e caratterizzato dall'antico caminetto.

La **cucina**, con accesso dal soggiorno a stella è stata realizzata in ferro e cristallo così che possa comunicare direttamente con il verde circostante, e permettendo all'ambiente di assorbire i raggi del sole.

Villa Salentina è circondata da un meraviglioso **terreno di circa 14.000mq**, impreziosito da un maestoso uliveto secolare che dona fascino ad un paesaggio naturale da sogno. **La piscina** realizzata in cemento armato è dotata di illuminazione e sistema di filtraggio dell'acqua, il particolare colore blu della stessa è stato realizzato con prodotti naturali importati appositamente il quale le conferisce una profondità intensa, regalando all'utente una sensazione di relax.

Utenze e servizi

La villa è finemente arredata, l'illuminazione interna touch nelle zone antiche in pietra ed illuminazione di porcellana negli ambienti moderni. Le porte interne sono state appositamente realizzate in legno

massello nello stile tipico delle antiche Masserie Pugliesi e le finestre anch'esse in legno con vetro doppio. La villa è, inoltre, dotata di climatizzatori e pozzo artesiano.

Utilizzi e potenzialità

Questo luogo eccezionale può ospitare persone e gruppi. Grazie alle sue caratteristiche che ne fanno una meta capace senza dubbio di distinguersi, è possibile trascorrere gran parte dell'anno in totale relax immersi nella campagna più incontaminata, o semplicemente continuare l'affitto come proprietà di lusso per le vacanze di clientela internazionale. Allo stesso tempo la struttura è perfetta come residenza privata esclusiva ed appartata, luogo di pace e riflessione.

Villa Salentina potrà diventare la tua perfetta dimora in Puglia, una villa con piscina pronta da mettere a reddito o dove trascorrere le tue vacanze, non esitare a contattarci.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. **Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.**

Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 3381909753
Cell. 338.19.09.753
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it