

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2408 Prezzo: € 180.000,00



Superficie: 100 mq Num. vani: 5 Num. camere: 2 Num. bagni: 1

Classe energetica: G

IPE: n.d.

Una bella villa di campagna a pochi passi da Ostuni, tra gli ulivi di Puglia, con possibilità di piscina

#### **VILLA CITTA' BIANCA**

# **PUGLIA | ALTO SALENTO | OSTUNI**

## SUPERFICIE INTERNA 100MQ - TERRENO 2.500MQ - 2 CAMERE DA LETTO - 1 BAGNO

Il mare bellissimo, la luce intensa, le città e i borghi ricchi di arte e di storia, le masserie fortificate, i trulli, la campagna, le distese di grano, gli ulivi, le tradizioni. Una meraviglia senza fine. Questa è la Puglia e questo il paradiso dove nasce la Città Bianca di Ostuni.

Sei alla ricerca di una villa dagli spazi comodi con un bellissimo giardino, a pochi passi dal centro storico ma con molta privacy? Villa Città Bianca è la scelta giusta per te. Il bellissimo e caratteristico

borgo della rinomata Ostuni con negozi, scuole, ristoranti è raggiungibile in soli 5 minuti di auto.

### Descrizione della villa

Villa Città Bianca è composta da **soggiorno** con caminetto a legna, **due camere da letto**, **cucina** abitabile, **bagno**, ampia **veranda** ed altra piccola veranda sul retro. All'esterno, a pochi metri dalla villa, troverai un caratteristico e utile **forno a legna**. Dispone di un ampio e comodo **piazzale** pavimentato con ombreggiante parcheggio coperto con telo. La villa è meravigliosamente circondata da un giardino ricco di piante e fiori, tutto ben tenuto e curato.

Villa Città Bianca è provvista di impianto di climatizzazione freddo-caldo e vi è, inoltre, la straordinaria opportunità di realizzare una piscina.

La villa è ubicata in una tranquilla zona residenziale di campagna, mediamente abitata tutto l'anno, a pochi km da Ostuni e dal mare.

# Utilizzi e potenzialità

La proprietà, può essere utilizzata sia come dimora principale ma anche come seconda casa per trascorrere le proprie vacanze con amici e parenti. L'immobile, inoltre, potrebbe essere inserito anche nel circuito turistico-ricettivo grazie alla sua posizione centrale e vicina a tutti i punti d'interesse e grazie alla possibilità di realizzare una splendida piscina.

Se cerchi un immobile comodo vicino ad un borgo nella fantastica Puglia, ti presentiamo Villa Città Bianca: un'opportunità unica da non perdere se cerchi la tua residenza di campagna a due passi da Ostuni e dove realizzare una fantastica piscina.

L'agenzia immobiliare Gente di Mare nasce per conciliare l'amore per le terre di Puglia con la passione per gli immobili di pregio. Se cerchi un immobile di pregio, sei nel posto giusto! Mettiamo a tua disposizione un team di professionisti specializzati e una gamma completa di servizi per cercare e trovare con successo immobili di prestigio all'altezza delle tue aspettative. Gente di Mare Immobiliare: lasciati guidare nella tua nuova casa.

## Responsabilità

Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

#### Contattaci

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, puoi contattarci telefonicamente al +39 3381909753 o tramite e-mail all'indirizzo gentedimareostuni@gmail.com . Ricorda, inoltre, di seguirci sui nostri canali social Facebook, Instagram e Youtube e restare aggiornato con tutte le nostre novità.

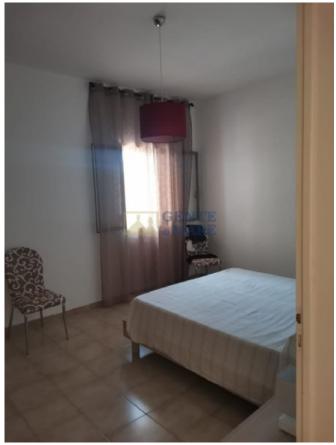
## Perché comprare casa in Puglia?

La Puglia è una terra dove è possibile vivere esperienze uniche non solo per il suo mare, i suoi borghi, la sua realtà rurale e moderna, i suoi castelli e cattedrali, ma soprattutto per la sua autenticità e la sua enogastronomia. A dirlo è il "National Geographic" che ha eletto il tacco d'Italia come la regione più bella del mondo, conferendole il premio "Best valuetraveldestination in the world".

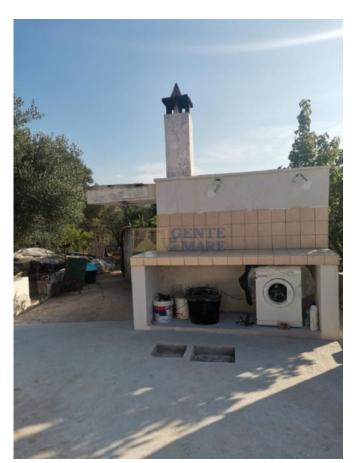
Uno dei motivi per cui investire in Puglia è la scelta più giusta è l'enorme vantaggio che hanno gli investitori nel comprare appartamenti o case a scopo turistico. La Puglia è uno dei luoghi d'Italia e del mondo che più vengono raggiunti ogni anno da migliaia di turisti. La Puglia punta molto negli investimenti sul turismo, perchè ogni anno ci si trova davanti ad un significativo accrescimento dell'economia della regione proprio grazie a questi brillanti investimenti.

La Puglia ha una storia tanto bella quanto ricca di momenti caratteristici che hanno fatto nascere in lei le tradizioni e le usanze più disparate. Le esperienze turistiche che si possono vivere in Puglia sono quasi uniche. E' una delle regioni che è più permeata di cultura e di mete ricercatissime dai visitatori di ogni parte del mondo. Città storiche e meravigliose come: Lecce, Bari, Taranto e Brindisi con le splendide zone a carattere storico e culturale quali la Valle d'Itria e il Salento hanno tanto da dare e tanto su cui poter investire.























# AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237 VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19 72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686 Cell. 0039-3381909753 P.IVA 02618120741 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U E-mail gentedimareostuni@gmail.com PEC gentedimaresrl@pec.it